

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «СФАТ-Рязань»

К.Е. Слепушкин

« _____ » _____ 2026г

Техническое задание

на проведение открытого запроса предложений

Предмет закупочной процедуры:

право заключения договора на оказание услуги по физической охране
для нужд ООО «СФАТ-Рязань»

г. Рязань
2026 г.

1. Общие сведения

Предмет открытого запроса предложений: право заключения Договора на оказание услуг по физической охране объектов ООО «СФАТ-Рязань»

Основание для проведения открытого запроса предложений – План закупок 2026 года.

1.1. Количество лотов: 1(один):

Лот № 1 Оказание услуг по физической охране объектов ООО «СФАТ-Рязань» (далее - Предприятия).

1.2. Источники финансирования - бюджет.

1.3. Сроки оказания услуг – 1 год (365 дней) с момента заключения договора.

2. Требования к Участникам запроса предложений

2.1. Наличие Лицензии на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности, включающая в приложение перечень следующих видов услуг:

2.1.1. Защита жизни и здоровья граждан.

2.1.2. Охрана объектов и (или) имущества, находящиеся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части 3 статьи 3 Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

2.1.3. Обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий с участием сотрудников ООО «СФАТ-Рязань».

2.1.4. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части 3 статьи 3 Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

2.1.5. Охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требований к антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью третьей статьи 11 Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Наличие разрешения на хранение и использование оружия и патронов к нему, выданное Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации соответствии с Федеральным законом от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ "Об оружии".

3. Требования к организации и предоставлению услуг

3.1. Охранные услуги должны быть оказаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Охранное предприятие отвечает за надлежащее обучение, экипировку, профессионализм, квалифицированность, а также за бережное отношение охранников к имуществу собственника, которое может быть использовано при осуществлении охранниками своих обязанностей.

3.3. Наличие ресурсов, необходимых для оказания услуг

- подразделения проверки организации и несения службы охранниками - не менее 2-х сотрудников;

- наличие у руководителей охранного предприятия - свидетельства об окончании курсов повышения квалификации для руководителей охранных предприятий, удостоверение частного охранника, а у сотрудников вооруженной охраны - не ниже 6 разряда;

3.4. В случаях ненадлежащего выполнения обязанностей охранником (или по его вине), повлекших нанесение убытков Заказчику (хищения, порча имущества и т.п.), Охранное предприятие возмещает убытки Заказчику за свой счёт (Приложение 3).

3.5. Исполнитель обязан обеспечить выполнение следующих условий:

3.5.1. Охранникам во время несения службы запрещается:

- употреблять спиртные напитки;
- допускать на охраняемый объект по личным вопросам посторонних лиц;
- вести неслужебные переговоры по служебному телефону;
- самовольно оставлять пост или охраняемый объект;
- разглашать какую-либо информацию об охраняемом объекте, системе охраны объекта, имуществе и работниках;
- спать на посту;
- совершать на посту противоправные и аморальные поступки.

3.5.2. Охранник не вправе покинуть пост пока не будет сменён. Факт отсутствия охраны на Объекте фиксируется актом, с указанием причин и периода времени, в течение которого объект оставался без охраны.

3.6. В состав услуг физической охраны включаются, в том числе:

3.6.1. Взятие под охрану объектов.

3.6.2. Охрана материальных ценностей, находящихся в помещениях объектов, переданных под охрану.

3.6.3. Охрана и поддержание порядка в пределах объекта, переданного под охрану;

3.6.4. Осуществление внутриобъектового и пропускного режима на охраняемом объекте.

3.6.5. Обеспечение порядка при проведении массовых мероприятий (культурно-массовые мероприятия с участием сотрудников ООО «СФАТ-Рязань»).

3.6.6. Информирование заместителя исполнительного директора Предприятия о состоянии охраны, режима и всех нарушениях на объектах.

3.6.7. Осуществление взаимодействия с правоохранительными органами в соответствии с нормативными документами Российской Федерации.

3.7. Охранное предприятие должно обеспечить выполнение охранниками необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и соблюдение правил санитарии во время несения службы по охране объекта. Своевременно согласовывать с Заказчиком свои локальные нормативные акты, касающиеся осуществления охраны на объекте, функциональных обязанностей охранников.

3.8. В случае нарушения порядка несения службы охранником, охранное предприятие по требованию Заказчика принимает меры к замене последнего.

3.9. Принимать надлежащие меры воздействия для своевременного устранения обнаруженных представителем Заказчика и надзорными органами нарушений требований по порядку несения службы.

3.10. При возникновении чрезвычайных обстоятельств и ситуаций, в зависимости от обстановки, охранник обязан:

- сообщить об этом представителю Заказчика, в органы внутренних дел, пожарную часть и при необходимости вызвать скорую помощь;
- обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим, охрану общественного порядка, имущества на объекте, предупреждать правонарушения и преступные посягательства.

3.11. В случае незаконного проникновения на объект посторонних лиц, а также при совершении противоправных действий работниками объекта, охранник обязан принять меры по задержанию указанных лиц и передаче их в органы внутренних дел.

3.12. Выставлять на объекте посты в строгом соответствии с количеством, указанным в перечне.

3.13. Исключить организацию охраны Предприятия вахтовым способом.

3.14. Прочие условия:

3.14.1. Перечень служебной документации, находящейся на посту охраны:

- договор на оказание охранных услуг;
- уведомление органов Росгвардии (для ЧОО);
- свидетельство о регистрации юридического лица (для ЧОО);

- лицензия на оказание охранных услуг (для ЧОО);
- Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме;
- схема охраны объекта с маршрутом патрулирования;
- табель поста (должностная инструкция);
- график дежурства;
- приказ ЧОО о назначении должностных лиц по охране объекта;
- журнал приема-сдачи дежурства;
- журнал учета допуска посетителей;
- журнал учета допуска транспортных средств;
- журнал приема-сдачи помещений под охрану;
- журнал технического состояния (приема-передачи) технических средств охраны;
- инструкция о порядке действий охраны при получении сигнала об угрозе совершения террористического акта или обнаружении подозрительных предметов, представляющих угрозу взрыва, отравления и т.д.;
- инструкция о действиях охраны при возгорании или пожаре и др. чрезвычайных ситуациях;
- план эвакуации сотрудников и имущества объекта при пожаре или других чрезвычайных ситуациях;
- список телефонов должностных лиц организации, охранной организации, оперативных служб (ФСБ России, МВД России, МЧС России);
- образцы служебных удостоверений, пропусков, дающих право прохода на объект, вноса/выноса материальных ценностей;
- доска документации.

Допускается использование иной служебной документации, необходимой для обеспечения качественного предоставления охранных услуг.

3.14.2. Согласно статье 723 ГК РФ Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество работы, оказание услуг.

Заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за оказанную услугу цены по основаниям, указанным в Приложении 3 к Техническому заданию;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право Заказчика устранять их предусмотрено в договоре на оказание услуг.
- замена сотрудника охраны по требованию заказчика в течении 20 мин.
- собственная группа быстрого реагирования (находящиеся в черте города), с прибытием на объект в течении 15-20 мин.
- доставка сотрудников охраны на объект автотранспортом исполнителя.

4. Перечень объектов ООО «СФАТ-Рязань»

№ п/п	Наименование объекта	Место расположение (адрес)	Количество постов	Количество сотрудников охранных организаций (без оружия, в сутки)
ООО «СФАТ-Рязань»				
1	КПП при въезде на территорию Предприятия	г. Рязань, станция Стенькино-2, д.4	1	1
2	Административное здание и территория Предприятия	г. Рязань, станция Стенькино-2, д.4	1	2
Итого: ООО «СФАТ-Рязань»			2	3

Заместитель исполнительного директора



А.В. Докучаев

Минимальные требования к материально-техническим ресурсам

№ п/п	Наименование	Количество
1	Резиновая палка	2
2	Наручники	3
3	Баллончики слезоточивого газа	2
5	Радиосредства	3
6	Автомобиль для доставки сотрудников охраны	2
7	Автомобиль для ГБР	2

Минимальные требования к кадровым ресурсам

№ п/п	Наименование	Количество
1	Руководитель	1
2	Сотрудники невооружённой охраны на посты	12
3	Сотрудники ГБР	2

**Перечень
нарушений режима охраны и ненадлежащего исполнения работниками охраны
обязанностей по охране объекта в соответствии с условиями Договора, повлекшие
уменьшение сумм оплаты охранных услуг по итогам месяца**

1. Не выставление поста охраны в соответствии с разделом 3 Технического задания наказывается штрафом в размере 100 % от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

Пост охраны выставляется в присутствии Уполномоченного представителя Заказчика. В случае обнаружения повторного не выставления поста охраны в соответствии с условиями договора, либо не выставления поста охраны по требованию Уполномоченного представителя Заказчика в соответствии с условиями Договора - Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

2. Самовольное оставление поста охраны наказывается штрафом – 100% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

Работник охраны подлежит замене другим работником охраны. Допуск к несению службы охраны на объектах работника охраны, самовольно оставившего пост охраны, исключается.

3. Несение службы охраны в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения наказывается штрафом– 100% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

Работник охраны подлежит отстранению от несения службы и замене другим работником охраны. Допуск к несению службы охраны на объектах работника охраны исключается.

4. Сон работника охраны на посту наказывается штрафом - 100% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

Работник охраны подлежит замене другим работником охраны.

5. Нарушение правил противопожарной безопасности и электробезопасности, не приведшее к тяжелым последствиям (потеря здоровья людей, негативное изменение, разрушение, существенное снижение безопасности и другие) наказывается штрафом - 100% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

Работник охраны подлежит отстранению от несения службы и замене другим работником охраны.

6. Пропуск на объект лица или транспортного средства без соответствующей проверки согласно Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, по неправильно оформленным, просроченным документам или без таковых, наказывается штрафом – 100% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

7. Пропуск на объект охраны лица без осмотра, вносимого (выносимого) имущества (за исключением личных вещей), использование которого не привело к негативным последствиям или без нанесения ущерба наказывается штрафом – 50% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

8. Допуск к несению службы на объекте работника охраны, не имеющего в наличии документов, подтверждающих правовой статус частного охранника (удостоверение частного охранника, личная карточка охранника) наказывается штрафом – 50 % от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

В случае обнаружения повторного допуска работника охраны к несению службы, не имеющего в наличии удостоверения частного охранника и личной карточки охранника, наказывается штрафом – 100% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

Работник охраны подлежит отстранению от несения службы и замене другим работником охраны.

9. Допуск к несению службы охраны на объекте работника охраны, не прошедшего в

установленном порядке подготовку и проверку знаний порядка несения службы (знание положений должностной Инструкции и табеля поста, требований охраны труда и правил безопасности), наказывается штрафом – 50% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

В случае обнаружения повторного допуска работника охраны к несению службы, не прошедшего в установленном порядке подготовку и проверку знаний порядка несения службы (знание положений должностной Инструкции и табеля поста, требований охраны труда и правил безопасности), наказывается штрафом – 100% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

Работник охраны подлежит отстранению от несения службы и замене другим работником охраны.

10. Несвоевременный доклад в соответствии с Инструкцией по охране объекта и согласованной Сторонами схемой оповещения, о зафиксированном работником факте нарушения режима охраны (происшествии) наказывается штрафом – 25% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

11. Несение службы охраны в неустановленной форме одежды наказывается штрафом – 50%, а с нарушением установленной формы одежды и неопрятным внешним видом – 25% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

12. Неисполнение обязанностей по обходу и контролю за охраняемым объектом (территорией) в соответствии с условиями договора, наказывается штрафом – 50% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

13. Ненадлежащее ведение наблюдательного дела или документации на посту охраны объекта в соответствии с условиями договора, наказывается штрафом – 50% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

14. Допуск к несению службы работника охраны, не умеющего эксплуатировать инженерно-технические средства охраны, наказывается штрафом – 50% от стоимости охранных услуг по охране объекта за сутки охраны.

Работник охраны подлежит отстранению от несения службы и замене другим подготовленным работником охраны.

15. Ненадлежащее выполнение обязанностей охранником (или по его вине), повлекших нанесение убытков Заказчику (хищения, порча имущества и т.п.), Охранное предприятие возмещает убытки Заказчику в полном объеме за свой счёт.

Факт нарушения и ненадлежащего исполнения обязанностей по охране объектов Заказчика фиксируется составлением совместного Акта выявления нарушения. Акт составляется в 2 экземплярах Уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. Акт подписывается уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Исполнителя. Один экземпляр Акта направляется в адрес представителя Заказчика, другой - в адрес Исполнителя.