



ГРУППА КОМПАНИЙ «НЕФТЕТРАНССЕРВИС»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХКОМПЛЕКС»

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ООО «Техкомплекс»

И.С. Лептовский

(подпись)

«27» 06 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ демонтажу и монтажу систем отопления, общесобменной и приточно-вытяжной системы вентиляции, согласно проекту: **Цех 1 (пролет 2) и Цех 2 (пролет 1) ОТОПЛЕНИЕ и ВЕНТИЛЯЦИЯ. 03/2025-ОВ** изготовленному по техническому заданию на внесение изменений в разработанную проектную документацию 0015-00-2019-ОВ «Модернизация существующей системы общесобменной приточно-вытяжной вентиляции, местной вытяжной вентиляции, Цеха ремонта вагонов (в осях 7-25/Б-Е) Филиала ООО «Техкомплекс» в Самарской области» по адресу г.Самара, ул.Механиков 24, в связи с расширением производственных мощностей для нужд ООО «Техкомплекс».

Заказчик: ООО «Техкомплекс»

Объект: Цех ремонта вагонов ООО «Техкомплекс»

Адрес Заказчика: Адрес: Самарская область, Волжский район, пос. Смышляевка, ул. Механиков, д.24.

Адрес объекта: Адрес: Самарская область, Волжский район, пос. Смышляевка, ул. Механиков, д.24.

Основание:

Инвестиционный меморандум: Модернизация системы общесобменной приточно-вытяжной вентиляции ТХК-ОРГ-ГД-2024-498.

Срок выполнения работ: 180 календарных дней с момента заключения договора

Цель работ

Целью выполнения работ является подбор, закупка, поставка материалов, комплектующих, оборудования и выполнение работ по монтажу систем отопления, общесобменной и приточно-вытяжной системы вентиляции в рамках , и по согласованию за рамками проекта ,охватывающего Цех ремонта вагонов ООО «Техкомплекс» в осях 7-25/Б-Е и осях 7-16/А-Б.

Необходимо выполнить следующие работы:

- демонтаж существующей системы отопления и металлоконструкций для реализации проектных решений (регистры, трубы, кронштейны, воздухопроводы и т.п.);
- подбор, закупка, поставка материалов, комплектующих и оборудования, необходимого для реализации проектных решений. В случае подбора, материалов, комплектующих и оборудования отличного от указанных в проекте Исполнитель согласовывает данное решение в письменном виде с Заказчиком и Проектантом.
- выполнить строительную часть:

- Выполнить перегородку в цеху Главного корпуса в осях 8-15, общей длиной 42м, на высоту 5м. В перегородке предусмотреть 4 технологических проема шириной по 3м. Количество стоек и прогонов рассчитать с учетом монтажа, с одной стороны, профлиста общей площадью 210 кв.м. и монтажа воздуховодов по всей длине перегородки.
- Выполнить демонтаж ограждающих конструкций венткамеры (профлист) 120 кв.м.. Количество стоек фахверка рассчитать с учетом монтажа панелей «сэндвич» t-100мм по периметру помещения, на всю высоту S-240кв.м. В помещение венткамеры выполнить из панелей «сэндвич» t-100мм холодную зону (форкамеру). В помещение веткамеры выполнить металлическую лестницу на отм. +5.000 и установку противопожарной двери, огнестойкостью 0,45ч.
- На кровле Главного корпуса выполнить площадки под монтаж вентиляторов:
 - 1200x1500мм на высоте от пола кровли 500мм, весом 307кг, в количестве 7 шт.
 - 1000x300мм на высоте от пола кровли 500мм, весом 100кг, в количестве 1 шт.
 - 700x800мм на высоте от пола кровли 500мм, весом 21кг, в количестве 1 шт.
- В кровле Главного корпуса выполнить 3 отверстия диаметром 900мм с обрамлением в металлическую обойму, под проход вентиляционных коробов.
 - выполнить прокладку кабельных линий и установку пунктов питания установок общеобменной и приточно-вытяжной системы вентиляции. Место расположения пунктов питания Исполнитель согласовывает в письменном виде с Заказчиком с предоставлением однолинейных схем.
 - выполнить, в случае необходимости, перенос существующих инженерных сетей и коммуникаций при монтаже новых.
 - выполнить, в случае необходимости демонтажные и монтажные работы конструкций при размещении установок приточно-вытяжной вентиляции.

Результатом проведения тендера является предоставление технико-коммерческого предложения на выполнение вышеуказанных работ. В технико-коммерческом предложении составить перечень и выделить стоимость работ, материалов и оборудования. Все материалы и оборудование поставляются Подрядчиком.

Общие положения.

1. Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом выполнения аналогичных работ, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые) и положительную репутацию.
2. Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора.
3. Исполнитель должен иметь документы, подтверждающим соответствие Исполнителя установленным требованиям Заказчика.
4. Иметь допуск СРО.
5. Иметь и вести необходимую техническую документацию, согласно требованиям нормативных документов принятой на территории РФ.
6. Исполнитель должен иметь в штате обученных и квалифицированных специалистов.
7. Сотрудники Исполнителя обязаны соблюдать требования внутреннего режима, в т.ч. режим курения на объекте.

8. Работы выполнять в соответствии с настоящим техническим заданием и проектом **Цех 1 (пролет 2) и Цех 2 (пролет 1) ОТОПЛЕНИЕ и ВЕНТИЛЯЦИЯ. 03/2025-ОВ.**

9. Отступление от требований технического задания допускается при условии письменного согласования изменений с Заказчиком, Проектантом а также при условии не противоречия требованиям нормативно-технической документации.

10. Исполнитель должен не менее чем за 1 (один) день до начала работ в письменном виде представить список своих сотрудников занятых при выполнении работ с указанием ФИО, паспортных данных, адреса проживания.

11. Запрещено находиться на территории объекта в состоянии наркотического и алкогольного опьянения.

12. Организовать складирование образующегося строительного мусора в определенном Заказчиком месте. По окончанию работ Исполнитель своими силами и за свой счет обеспечивает вывоз и складирование мусора и металлолома, оставшегося после демонтажа, в указанное заказчиком место на территории предприятия.

13. Работы, препятствующие хозяйственной деятельности Заказчика, допускается выполнять во внерабочее время при согласовании с представителем Заказчика.

14. Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования Заказчика/ имущества Заказчика при выполненной работ несет Исполнитель.

15. Требования к качеству работ – Работы должны выполняться в соответствии с законодательством РФ в области строительства, а именно, нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность и правоотношения при выполнении работ, являющихся предметом договора, а по видам и объемам – в соответствии с локальной сметой и дефектной ведомостью. При выполнении работ соблюдать требования действующих нормативных документов, в том числе по экологической, пожарной и электробезопасности. Работы проводить с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.

16. Исполнитель должен гарантировать, что материалы и комплектующие, используемые им при выполнении Работ, свободны от любых прав третьих лиц и соответствуют уровню технологии и стандартов, существующих в стране завода-изготовителя на аналогичные материалы.

17. Исполнитель должен иметь необходимые действующие лицензии, сертификаты, свидетельства, удостоверения на выполнение указанных в Техническом задании работ.

18. Применяемые в работе материалы должны быть сертифицированы. Исполнитель предоставляет Заказчику сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов, с учетом требований санитарной и пожарной безопасности. Качество выполненной Исполнителем работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства, нормативных документов, настоящего Технического задания. Копии сертификатов соответствия на материалы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, паспорта качества и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

19. Выполнение работ Исполнителем производится в согласованное с Заказчиком время. Исполнитель обязан соблюдать технологию производства работ, установленную производителем материалов, используемого при производстве работ. Данные виды работ выполняются оборудованием Исполнителя, доставка оборудования, рабочих - транспортом

Исполнителя, за счет Исполнителя. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

20. Исполнитель несет ответственность за действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства РФ. Во время проведения работ Исполнитель обязан обеспечить соблюдение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасной работе в электроустановках, мероприятий по охране труда и охране окружающей среды, и т.д. На месте производства работ не должны проводиться другие работы и находиться посторонние люди. Назначить ответственного за проведение работ от Подрядчика с приложением копии приказа по организации, который постоянно будет находиться на объекте. В случае обнаружения Заказчиком в ходе работ нарушений требований нормативной документации, в том числе нарушение требований правил пожарной безопасности, правил работы в электроустановках, правил по охране труда, правил по охране окружающей среды и т.д., Заказчик имеет право приостанавливать ход выполнения работ до устранения выявленных нарушений и недостатков. Исполнитель обязан обеспечить Заказчику возможность контроля за качеством работ на протяжении всего срока их выполнения.

21. Работы, не согласованные в письменном виде с Заказчиком, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований технического задания, требований действующего законодательства или нормативно-технической документации, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений. Последующие работы, связанные технологической последовательностью с работами, выполненными с отступлениями от требований Технического задания, требований действующего законодательства или нормативно-технической документации, к оплате не принимаются.

Требования к выполнению работ.

1. До составления сметы/оценки стоимости работ и материалов, подрядчик должен самостоятельно произвести замеры, осмотр и иные необходимые действия, необходимые для выполнения точного определения стоимости выполнения работ с учетом стоимости материалов и иных накладных расходов.

2. До стадии согласования договора и начала производства работ, Исполнитель обязан предоставить Заказчику сметный расчет с указанием наименования, количества и объемов работ, материалов и иных расходов. Данный сметный расчет является неотъемлемой частью договора.

3. До начала работ подрядчик обязан составить график производства работ и согласовать его с Заказчиком. Технический персонал должен быть ознакомлен с графиком производства работ.

4. Цена оказываемых работ и услуг, расходных материалов, оборудования должна быть указана с учетом затрат на транспортировку, налогов и других обязательных платежей.

5. Выполнение работ производится согласно сметному расчету. Фактический объем работ будет корректироваться после завершения работ.

6. Выявленные нарушения устраняются в течение рабочего дня, с подписанием к концу дня акта выполненных работ.

7. На все работы, которые скрываются последующими работами, Исполнитель составляет и предоставляет Заказчику акт скрытых работ.

8. Исполнитель выполняет работы с использованием собственных инструментов, комплекта приспособлений, машин и механизмов, необходимых для выполнения работ.

9. Демонтированные строительные материалы и строительный мусор не должны складироваться на проезжей части.

10. При производстве работ строго запрещается блокировать перемещение людей по путям эвакуации, передвижение транспортных средств по проезжей части.

11. Во время выполнения работ сотрудники Исполнителя обязаны соблюдать действующий противоэпидемиологический режим. Обеспечение сотрудников Исполнителя средствами индивидуальной защиты возлагается на Исполнителя.

12. Допускается выполнять работы с выделением этапов, а также проводить работы по разным этапам параллельно при условии отсутствии нарушений хозяйственной деятельности Заказчика.

13. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, принадлежащих Заказчику.

Требования к сроку гарантий качества работ

1. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет не менее 36 месяцев со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ с даты подписания итогового Акта приемки выполненных работ. Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющие результат работы.

2. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком по акту о приемке выполненных работ.

3. Исполнитель должен гарантировать устранение дефектов и недостатков, возникших в процессе эксплуатации объекта (в т. ч. скрытых, которые невозможно было выявить при приёмке работ), в течение всего гарантийного периода.

4. При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов) в выполненных по договору работах, а также выполнение работ Исполнителем отступлениями, ухудшившими результат работы, и иными недостатками, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы Заказчик письменно заявляет обо всех недостатках (дефектах) Исполнителю.

5. Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение 15 дней, если иные сроки не будут согласованы сторонами дополнительно.

6. После устранения обнаруженных недостатков (дефектов), Стороны подписывают Акт устранения недостатков (дефектов). При этом гарантийный срок продлевается на срок устранения недостатков (дефектов).

7. Устранение дефектов и недостатков исполнитель осуществляет собственными силами и средствами, без взимания дополнительной платы.

8. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик составляет односторонний акт, фиксирующий выявленные недостатки. В случае привлечения эксперта, расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются исполнителем. Устранение недостатков (дефектов) выполненных работ должно быть произведено исполнителем за счет собственных средств и в установленные Заказчиком сроки.

9. В случае отказа исполнителя устранить недостатки (дефекты), Заказчик вправе

поручить устранение недостатков (дефектов) иному лицу за счет исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

Требования к порядку приемки выполненных работ.

1. Приемка выполненных работ по Объекту производится Заказчиком на основании предоставленных Исполнителем:

- акта о приемке выполненных работ,
- справка о стоимости выполненных работ и затрат;
- дефектные ведомости и исполнительные схемы;
- Сертификаты на все использованные в процессе выполнения работ материалы, соответствующие требованиям Санитарных правил пожарной безопасности норм и правил, паспорта на изделия;
- утвержденные сметы;
- акты освидетельствования скрытых работ с приложением фото;
- иные документы, связанные с производством работ.

2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от исполнителя извещения о готовности к сдаче результата выполненных по договору Работ, а также исполнительной и отчетной документации осуществляет приемку выполненных Работ и, в случае установления полного соответствия выполненных Работ требованиям настоящего ТЗ и договора, направляет Исполнителю, подписанный акт о приемке выполненных работ.

3. Акт о приемке выполненных работ подписывается представителями исполнителя и Заказчика с расшифровкой подписи, заверяется печатями Исполнителя и Заказчика. В случае если акт о приемке выполненных работ подписан не уполномоченными лицами, отсутствует расшифровка подписей, отсутствуют печати Подрядчика и Заказчика, акт о приемке выполненных работ считается неподписанным, а Работы непринятыми.

4. По решению Заказчика для приемки выполненных Работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из трех человек (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком).

5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Сторонами в течение 5-ти рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Двустороннего акта исполнитель обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены договора переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

Госкорп энергетик



С.А. Радован