РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Федеральное Агентство кадастра объектов недвижимости
Федеральное Государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости "
Филиал по Хабаровскому краю

КОМСОМОЛЬСКОЕ - НА - АМУРЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Край	Хабаровский
Район	
Город (др. поселение)	Комсомольск- на- Амуре
Округ города	Ленинский
Адрес	ст. Дземги

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание промыво-пропарочной станции (административно-бытовой корпус) - Лит.А17

Инвентарный номер	00:000:001:003592090

Паспорт составлен по состоянию на "03" октября 2006

I. Сведения о принадлежности

Фонд _____

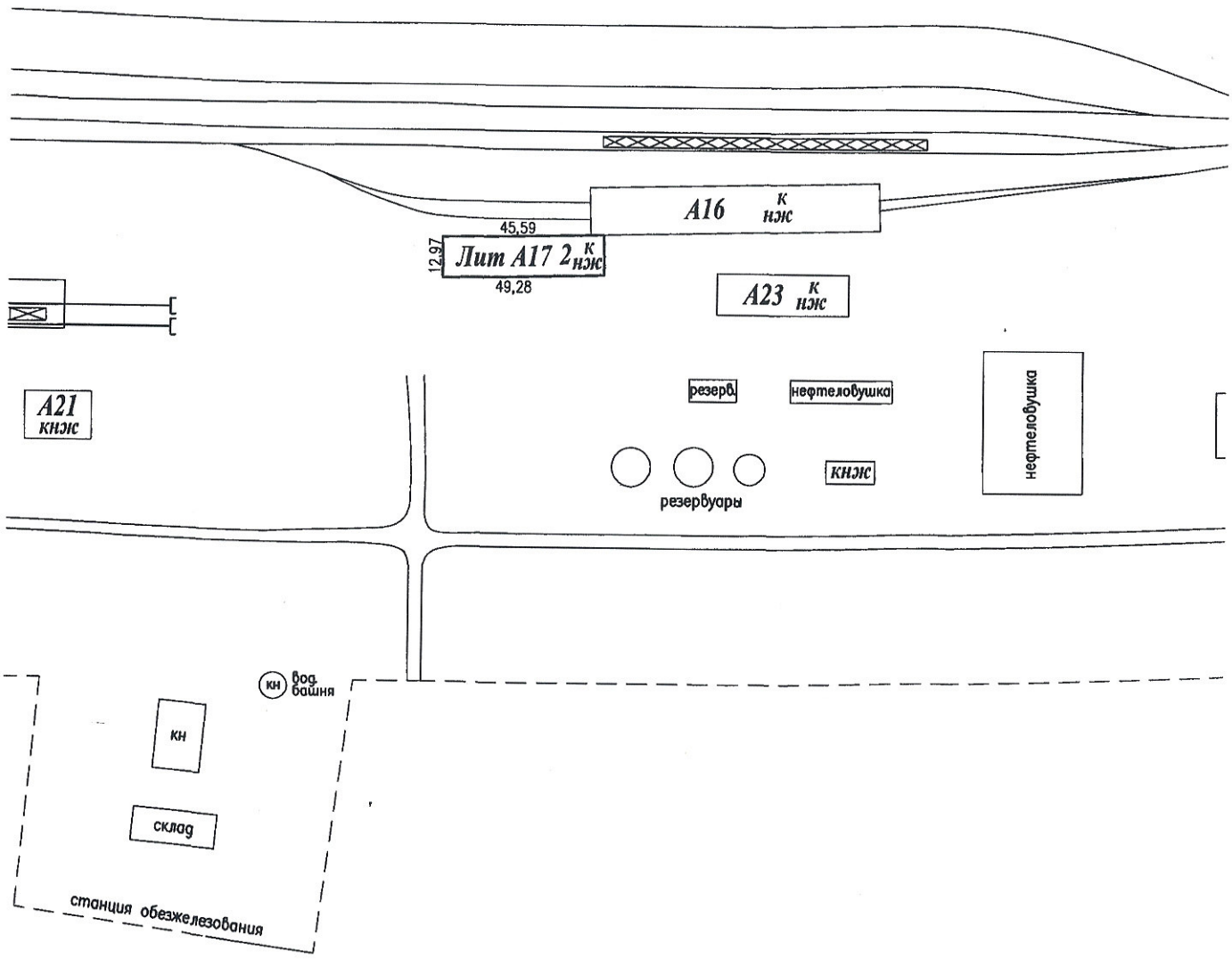
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		639,2					

III. Благоустройство здания - кв. м.

водопровод	канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электроснабжение	Лифты - шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	душ	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1013,6	1013,6		1013,6				1013,6			1013,6			1013,6		



Комсомольское – на – Амуре отделение „филиала Федерального Государственного унитарного предприятия "Российский государственный центр технической инвентаризации и учета обьектов недвижимости" по Хабаровскому краю			
Инвентарный N *00:000:001: 003592090*	План земельного участка здания промыво–пропарочной станции (административно–бытового корпуса)–Лит А 17 на ст. Дземги		Масштаб 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.06 г.	Специалист	Гребенюк А.И.	
	Нач. отделения	Дригин Н.А.	

IV. Общие сведения

Назначение здание промыво-пропарочной станции (административно-бытовой корпус) - Лит.А17

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей, расположенных на земельном участке

Литер	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
А17	Промыво-пропарочная станция (административно-бытовой корпус)	49,28 x 12,97	639,2	6,60	4219

VI. Описание конструктивных элементов промыво-пропарочной станции и определение износа

Литер **А17**

Группа капитальности II

Число этажей 2

Год постройки 1979

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 х гр.8):100	Текущие изменения 20 ___ г. износ: элемента	Текущие изменения 20 ___ г. износ: к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	трещины, сколы	21	1,00	21,00	15	3,15		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, сколы, выкрашивание кирпичей	24	1,00	24,00	20	4,8		
3	Перегородки	кирпичные	трещины в сопряжениях							
4	Перекрытия: чердачное	ж/б плиты	трещины на стыках плит и в сопряжениях	6	1,00	6,00	20	1,2		
	Перекрытия: междуэтажное	ж/б плиты	трещины на стыках плит и в сопряжениях							
5	К р ы ш а	мягкая, рулонная	вздутия, пробои и порывы покрытия	7	1,00	7,00	30	2,1		
6	Полы: 1-го этажа	бетонные, деревянные, плиточные	выбоины и сколы бетона, трещины и сколы плиток	9	1,00	9,00	20	1,8		
	Полы: последующих этажей	деревянные, линолеум, плиточные	вздутия и порывы линолеума, трещины и сколы плиток							
7	Проемы: окна	2-е створные, окрашены	рассыхание и растрескивание, щели	10	1,00	10,00	30	3,0		
	Проемы: двери	простые, металлические, окрашены	щели, перекос, неплотный притвор							
8	Отделка: внутренняя	штукатурка,побелка, окраска панелей, обои, облицовка плиткой	шелушение побелки и окраски,загрязнение обоев, трещины и сколы плиток	6	1,00	6,00	30	1,8		
9										
10	Электро- и сантехустройства: отопление	от местной котельной	естественный износ	14	1,00	14,00	30	4,2		
	водопровод	есть								
	канализация	есть								
	г.водоснабжение	есть								
	душевые	есть								
	электроосвещение	есть								
	радио									
	телефон	есть								
	вентиляция	есть								
	лифты									
11	Крыльца, лестницы и пр.	есть	трещины, сколы	3	1,00	3,00	40	1,2		
	PS = 1,00		Итого	100	X	**100**	X	23,25	X	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр.9х100}}{\text{гр.7}} = \frac{23,25 \times 100}{100} =$ **23** %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера ____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	литера ____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	литера ____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера ____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	литера ____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	литера ____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удел. вес	климатический	группу капитальности					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объём-м.куб. площадь-м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А17	Промыво-пропарочная станция (АБК)	21	57/24	м3	30,10	1,00	1,06						31,91	4219	134628	23	103664
			В ценах 1969 г.												134628		103664
			В ценах 2006 г.											39,97	5381081		4143450

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина в м	ширина, высота, м								

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови-тельная	действи-тельная	восстанови-тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи-тельная	восстанови-тельная	действи-тельная
1969г	134628	103664					134628	103664
2006г.	5381081	4143450					5381081	4143450

" 03 " октября 20 06 г. Исполнил (Гребенюк А. И.)

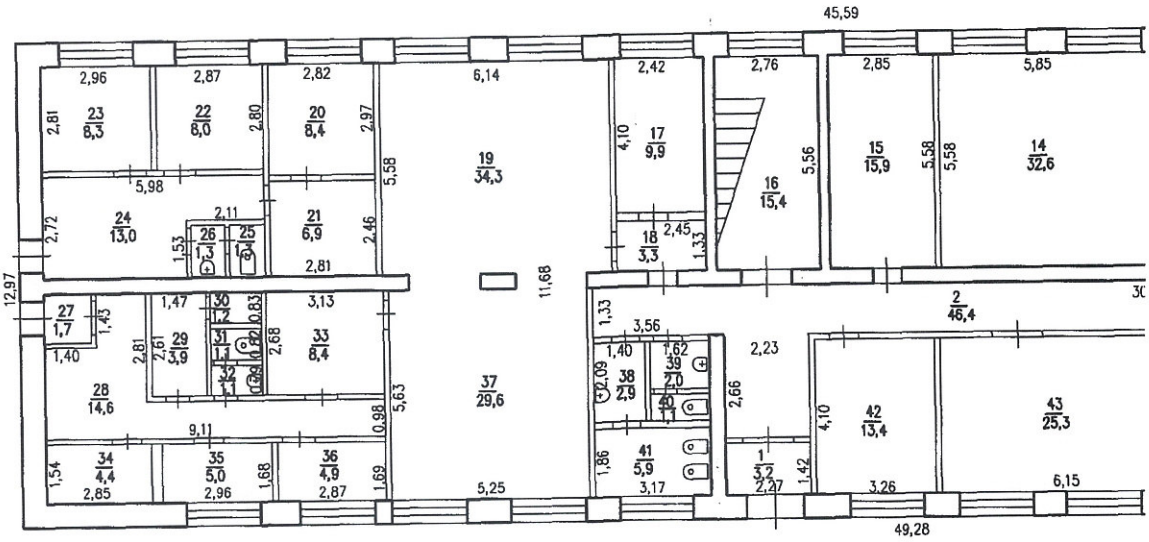
" " 20 г. ( )

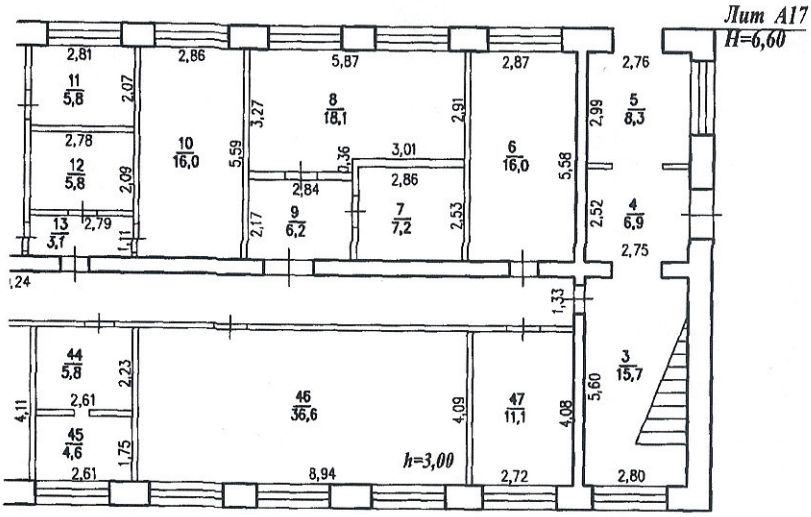
" " 20 г. Нач. отделения (Григин Н. А.)

Отделение "Комсомольск-на-Амуре"

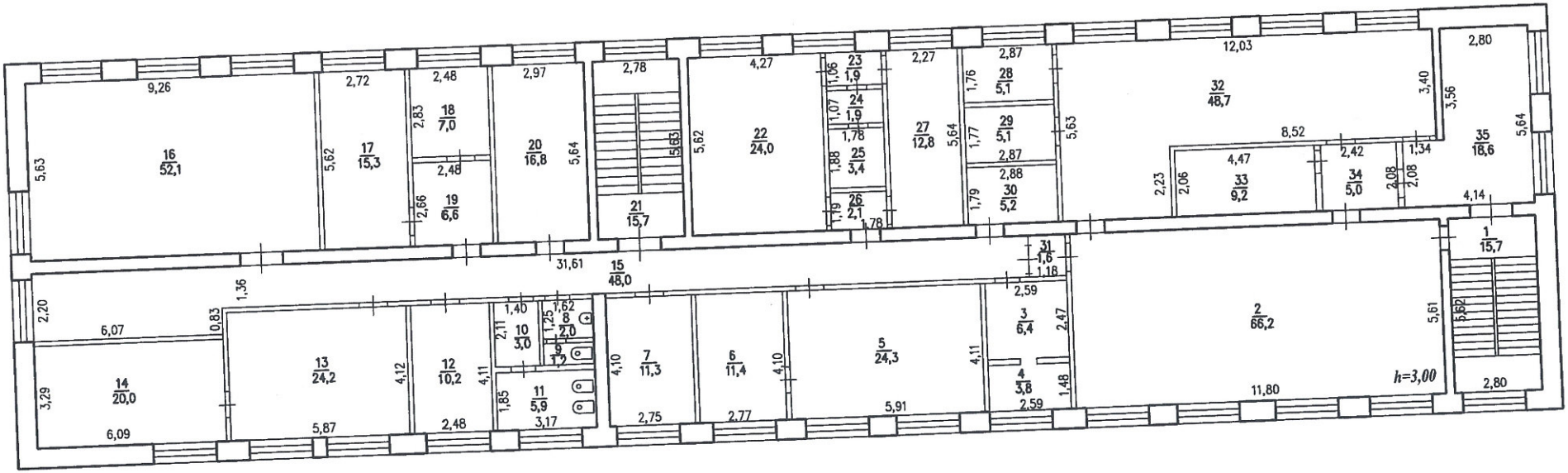
XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"____"_____20__г.	"____"_____20__г.	_____20__г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. отделения			


45,59
2,96
2,87
2,82
6,14
2,42
2,76
2,85
5,85
23
8,3
22
8,0
20
8,4
19
34,3
17
9,9
16
15,4
15
15,9
14
32,6
24
13,0
21
6,9
18
3,3
2
46,4
27
1,7
28
14,6
29
3,9
30
1,2
31
1,1
32
1,1
33
8,4
37
29,6
38
2,9
39
2,0
40
1,1
41
5,9
42
13,4
43
25,3
34
4,4
35
5,0
36
4,9
1
3,2
12,97
11,68
9,11
5,98
2,11
2,81
5,58
5,56
5,25
3,56
2,23
2,66
3,17
2,27
3,26
6,15
49,28



Комсомольское – на – Амуре отделение „филиала Федерального Государственного унитарного предприятия Российский государственный центр технической инвентаризации и учета объектов недвижимости" по Хабаровскому краю			
Инвентарный N *00:000:001: 003592090*	План 1 этажа здания промыво–пропарочной станции (административно–бытовой корпус)–Лит А 17, на ст. Дземги		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.06г.	Специалист	Гребенюк А.И.	
	Нач. отделения	Дригин Н.А.	



Комсомольское – на – Амуре отделение Филиала Федерального Государственного унитарного предприятия "Российский государственный центр технической инвентаризации и учета объектов недвижимости" по Хабаровскому краю			
Инвентарный N *00:000:001: 003592090*	План 2 этажа здания промывопропарочной станции (административно–бытовой корпус)–Лит А 17 на ст. Дземги		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.06 г.	Специалист	Гребенюк А.И.	
	Нач. отделения	Дригин Н.А.	

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

адрес : ст. Дземги

здание промывo-пропарочной станции (АБК)- Лит. А17

Дата	Литер	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь ($м^2$)	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения
								производственное		АБК				
								основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
.10.06г.	А17				Сводная :									
					Итого по 1 этажу :		501,9	138,7	205,8	105,4	52,0			
					Итого по 2 этажу :		511,7			252,7	259,0			
					Всего по зданию :		1013,6	138,7	205,8	358,1	311,0			

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

здание промывo-пропарочной станции (АБК)- Лит. А17

адрес : ст. Дземги

Литы	Литер	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь ($м^2$)	Площадь помещения в кв. м. производственное основная	производственное подсобная	АБК основная	АБК подсобная	основная	подсобная	Внутренняя высота помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
.10.06г.	А17	1	1		тамбур		3,2		3,2					3,00
			2		коридор		46,4		46,4					
			3		л/клетка		15,7		15,7					
			4		коридор		6,9		6,9					
			5		коридор		8,3		8,3					
			6		основное		16,0	16,0						
			7		основное		7,2	7,2						
			8		кладовая		18,1		18,1					
			9		коридор		6,2		6,2					
			10		бытовое		16,0		16,0					
			11		подсобное		5,8		5,8					
			12		подсобное		5,8		5,8					
			13		коридор		3,1		3,1					
			14		основное		32,6	32,6						
			15		бытовое		15,9		15,9					
			16		л/клетка		15,4		15,4					
			17		кабинет		9,9	9,9						
			18		коридор		3,3		3,3					
			19		основное		34,3			34,3				
			20		основное		8,4			8,4				
			21		основное		6,9			6,9				
			22		основное		8,0			8,0				
			23		основное		8,3			8,3				
			24		коридор		13,0				13,0			
			25		санузел		1,3				1,3			
			26		санузел		1,3				1,3			
			27		тамбур		1,7				1,7			
			28		коридор		14,6				14,6			
			29		коридор		3,9				3,9			
			30		санузел		1,2				1,2			
			31		санузел		1,1				1,1			
			32		санузел		1,1				1,1			
			33		коридор		8,4				8,4			
			34		подсобное		4,4				4,4			
			35		кабинет		5,0			5,0				
			36		кабинет		4,9			4,9				
			37		основное		29,6			29,6				
			38		коридор		2,9		2,9					
			39		санузел		2,0		2,0					

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

адрес : ст. Дземги

здание промыво-пропарочной станции (АБК)- Лит. А17

Дата	Литер	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь ($м^2$)	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения
								производственное		АБК				
								основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.10.06г.	А17	1	40		санузел		1,1		1,1					3,00
			41		санузел		5,9		5,9					
			42		кладовая		13,4		13,4					
			43		основное		25,3	25,3						
			44		кладовая		5,8		5,8					
			45		кладовая		4,6		4,6					
			46		основное		36,6	36,6						
			47		основное		11,1	11,1						
					Итого по 1 этажу :		501,9	138,7	205,8	105,4	52,0			

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

здание промыво-пропарочной станции (АБК)- Лит. А17

адрес : ст. Дземги

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь ($м^2$)	Площадь помещения в кв. м. производственное основная	производственное подсобная	АБК основная	АБК подсобная	основная	подсобная	Внутренняя высота помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.06г.	А17	2	1		л/клетка		15,7				15,7			3,00
			2		основное		66,2			66,2				
			3		подсобное		6,4				6,4			
			4		подсобное		3,8				3,8			
			5		кабинет		24,3			24,3				
			6		кабинет		11,4			11,4				
			7		бытовое		11,3				11,3			
			8		санузел		2,0				2,0			
			9		санузел		1,2				1,2			
			10		коридор		3,0				3,0			
			11		санузел		5,9				5,9			
			12		кабинет		10,2			10,2				
			13		кабинет		24,2			24,2				
			14		кабинет		20,0			20,0				
			15		коридор		48,0				48,0			
			16		основное		52,1			52,1				
			17		кабинет		15,3			15,3				
			18		кабинет		7,0			7,0				
			19		коридор		6,6				6,6			
			20		кабинет		16,8			16,8				
			21		л/клетка		15,7				15,7			
			22		раздевалка		24,0				24,0			
			23		коридор		1,9				1,9			
			24		коридор		1,9				1,9			
			25		душевая		3,4				3,4			
			26		коридор		2,1				2,1			
			27		бытовое		12,8				12,8			
			28		подсобное		5,1				5,1			
			29		подсобное		5,1				5,1			
			30		кабинет		5,2			5,2				
			31		коридор		1,6				1,6			
			32		раздевалка		48,7				48,7			
			33		душевая		9,2				9,2			
			34		коридор		5,0				5,0			
			35		раздевалка		18,6				18,6			
					Итого по 2 этажу :		511,7			252,7	259,0			

XIX. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТУ.

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка	03.10.06г.	1:2000	1	
2	Поэтажный план	03.10.06г.	1:200	2	
3	Экспликация	03.10.06г.		3	