

Техническое задание

на выполнение работ: по ремонту помещений №№ 15, 16, 20, 31 здания административно-бытового корпуса промывочно-пропарочного комплекса «Дземги», расположенного по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ст. Дземги.

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание основных сведений и требований
1	2	3
1	Предмет закупки (полное наименование работ)	Выполнение работ по ремонту помещений №№ 15, 16, 20, 31 здания административно-бытового корпуса промывочно-пропарочного комплекса «Дземги», расположенного по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ст. Дземги.
2	Заказчик и место выполнения работ	Общество с ограниченной ответственностью «Промывочно-пропарочный комплекс «Дземги» Место расположения: Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, в пределах городской черты г. Комсомольска-на-Амуре, ст. Дземги, Промывочно-пропарочный комплекс «Дземги». Почтовый адрес: 681008, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, дом № 28, литера А, офис 316
3	Этапы выполнения работ	Работы выполняются в соответствии с ведомостью объемов работ в три этапа: 1. Работы согласно ведомости объемов работ в помещении №16. 2. Работы согласно ведомости объемов работ в помещениях №15,31 далее перерыв 5 рабочих дней. 3. Работы согласно ведомости объемов работ в помещении №20.
4	Срок выполнения работ	С момента заключения договора по 15.06.2026
5	Требования к объему выполняемых работ.	Выполнение работ в полном объеме в соответствии с ведомостью объемов работ. Виды и объемы работ, являющиеся объектом закупки (предметом договора), указаны в ведомости объемов работ. Ведомость работ является неотъемлемой частью технического задания. В случае, если ведомость объемов работ содержит ссылки на товарные знаки, участнику закупки необходимо учитывать формулировку «или эквивалент» и рассматривать исключительно технические характеристики товара. Указанные в ведомости объемов работ знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара, заводы-изготовители, ссылки на технические условия производителей, наименования производителей товара, а также места приобретения материалов и оборудования являются рекомендованными.
6	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
7	Общие требования	Для обоснования заявляемой цены Участник должен на основании ведомости объемов работ предоставить Заказчику локальный сметный расчет по разделам.

		Заказчик оставляет за собой право проверять в любое время ход и качество выполняемых работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Работы выполняются в действующем здании, без вывода помещений из эксплуатации. В связи с этим Подрядчик должен обеспечить мероприятия по предотвращению попадания пыли, мусора в действующие помещения и организовать выполнение работ, не мешающее работе учреждения. При необходимости организовать ограждение зоны работ и влажную уборку проходов и соседних помещений.
9	Требования к качеству материалов	Перед началом работ все применяемые материалы должны быть согласованы с Заказчиком. Все применяемые материалы должны отвечать необходимым эксплуатационным и эстетическим требованиям, не должны выделять во внешнюю среду вредные вещества, превышающие предельно допустимые концентрации. Материалы должны обладать влагостойкостью, стойкостью к механическим воздействиям и устойчивы к выцветанию, а также отвечать санитарным и противопожарным требованиям. Подрядчик обеспечивает выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимыми для выполнения полного объема работ в соответствии со сметной документацией. Строительные материалы и комплектующие приобретаемые и используемые Подрядчиком должны иметь соответствующие документы, предоставляемые до начала соответствующих работ: 1. сертификаты и декларации соответствия; 2. санитарно-эпидемиологические заключения; 3. сертификаты пожарной безопасности; 4. инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов и другие документы, удостоверяющие их качество; 5. паспорт завода изготовителя (при наличии). Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов, инструментов и оборудования Подрядчика, находящегося на территории Заказчика, до сдачи готового объекта в эксплуатацию. Подрядчик должен приобрести и поставить на объект необходимые материалы, инженерное оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия. В случае применения несоответствующего материала (комплектующих, оборудования) Подрядчик производит работы заново за свой счёт без увеличения цены договора и без права продления предусмотренных договором сроков выполнения работ. Заказчик не возмещает любые расходы Подрядчика, связанные с применением материала (комплектующих, оборудования), не отвечающего требованиям технического задания и сметной документации. Использование бывших в употреблении материалов и оборудования запрещается.
10	Требования к качеству и безопасности работ	Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию, ведомости объемов работ.

		- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
12	Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика	Результат работы должен соответствовать Техническому заданию и ведомости объемов работ. По завершении работ по объекту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдачи выполненных работ. Подрядчик должен сдать Заказчику все сертификаты и паспорта (при наличии) вместе с комплектом исполнительной документации. Счет и/или счет-фактуру, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3
13	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком работ составляет 2 (два) года с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. В соответствии со статьей 723 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

Главный инженер

А.М. Андоськин

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор

Д.С. Пронин