

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Федеральное Агентство кадастра объектов недвижимости  
Федеральное Государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Филиал по Хабаровскому краю

КОМСОМОЛЬСКОЕ - НА - АМУРЕ ОТДЕЛЕНИЕ

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Край                  | Хабаровский              |
| Район                 |                          |
| Город (др. поселение) | Комсомольск - на - Амуре |
| Округ города          | Ленинский                |
| Адрес                 | ст. Дземги               |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание насосной станции (Лит. А23)

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Инвентарный номер | 00:000:001:003592090 |
|                   |                      |

Фонд

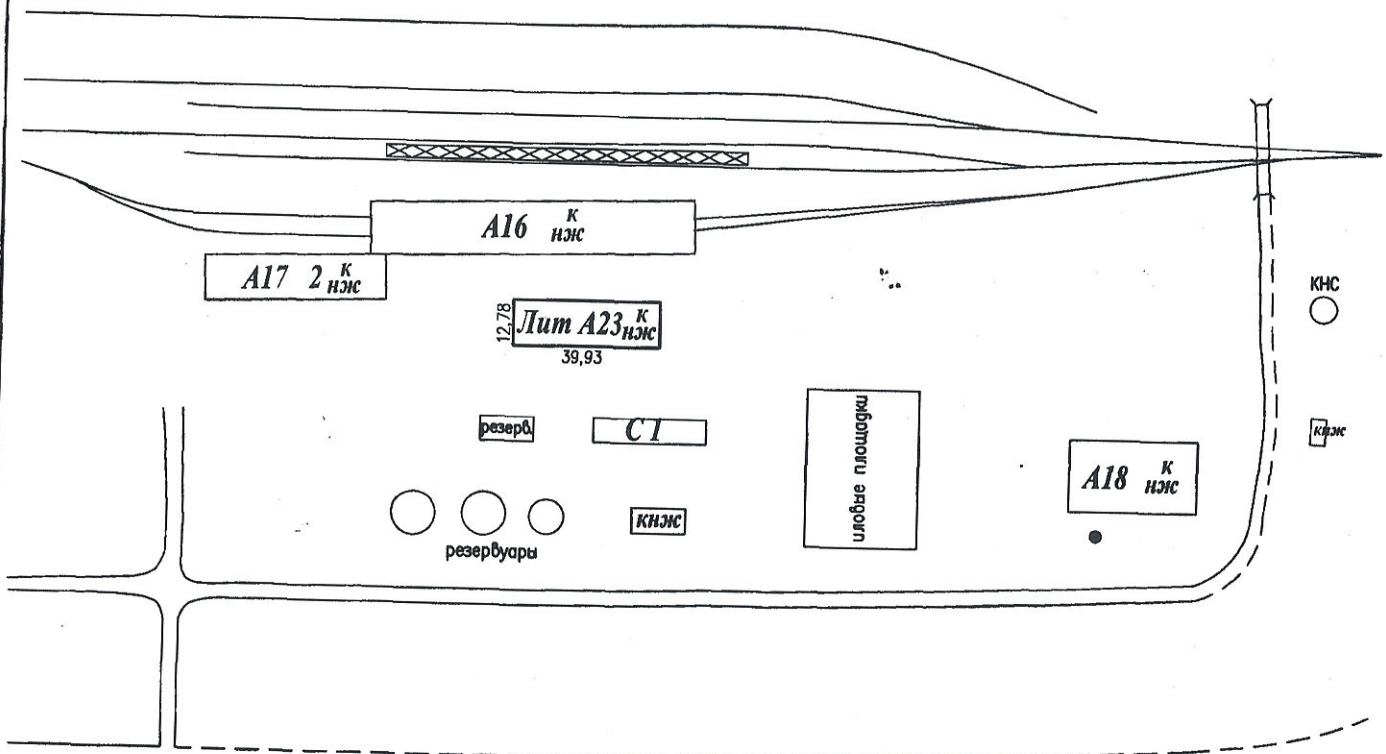
[illegible]

**II. Экспликация земельного участка - кв. м.**

| Площадь участка |            |             | Незастроенная площадь |             |        |  |  |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|--|--|
| по документам   | фактически | застроенная | замощенная            | озелененная | прочая |  |  |
|                 |            | 510,3       |                       |             |        |  |  |
|                 |            |             |                       |             |        |  |  |
|                 |            |             |                       |             |        |  |  |
|                 |            |             |                       |             |        |  |  |

### III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible]



|                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Комсомольское — на — Амуре отделение<br>филиала Федерального Государственного унитарного предприятия<br>Российский государственный центр технической инвентаризации<br>и учета объектов недвижимости по Хабаровскому краю |                |                                                                               |                   |
| Инвентарный N<br>00:000:001:<br>003592090                                                                                                                                                                                 |                | План земельного участка<br>здания насосной станции (Лит А23)<br>на ст. Дземги | Масштаб<br>1:2000 |
| Дата                                                                                                                                                                                                                      | Исполнитель    | Фамилия И.О.                                                                  | Подпись           |
| 12.10.06 г.                                                                                                                                                                                                               | Специалист     | Гребенюк А.И.                                                                 |                   |
|                                                                                                                                                                                                                           | Нач. отделения | Дригин Н.А.                                                                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                               |                   |



Назначение

## Использование

Количество мест (мощность)

здание насосной станции (Лит.А23)

по назначению

a)

6)

B)

г)

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания насосной станции и определение износа

Литер **A23**

насосная станция

Число этажей **1**

Год постройки **1979**

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

| № п/п                             | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.) | Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.) | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после применения коэффициента | Процент износа элемента | Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):101 | Текущие изменения |       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------|
|                                   |                                         |                                                                       |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             | 20 __ г.          |       |
|                                   |                                         |                                                                       |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             | износ             | износ |
| 1                                 | 2                                       | 3                                                                     | 4                                                                                   | 5                   | 6                       | 7                                      | 8                       | 9                                           | 10                | 11    |
| 1                                 | Фундамент                               | бетонный, ленточный                                                   | трещины, сколы, выкрашивание                                                        | 24                  | 1,00                    | 24,00                                  | 30                      | 7,20                                        |                   |       |
| 2                                 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные                                                             | глубокие трещины, сколы и выкрашивание кирпичей, обрушение углов здания             | 16                  | 1,00                    | 16,00                                  | 45                      | 7,20                                        |                   |       |
| 3                                 | Перегородки                             | кирпичные                                                             | трещины в сопряжениях                                                               |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
| 4                                 | Перекрытия                              | чердачное                                                             | трещины в сопряжениях и на стыках плит                                              | 6                   | 1,00                    | 6,00                                   | 30                      | 1,80                                        |                   |       |
|                                   |                                         | междуэтажное                                                          |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
| 5                                 | Крыша                                   | мягкая, рулонная                                                      | местами вздутия и порывы покрытия                                                   | 11                  | 1,00                    | 11,00                                  | 40                      | 4,40                                        |                   |       |
| 6                                 | Полы                                    | 1-го этажа                                                            | выбоины и сколы бетона, вздутия и порывы линолеума                                  | 2                   | 1,00                    | 2,00                                   | 30                      | 0,60                                        |                   |       |
|                                   |                                         | последующих этажей                                                    |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
| 7                                 | Проемы                                  | окна                                                                  | 2-е глухие, окрашены                                                                | 6                   | 1,00                    | 6,00                                   | 40                      | 2,40                                        |                   |       |
|                                   |                                         | двери                                                                 | простые, металлические, окрашены                                                    |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
| 8                                 | Отделка                                 | внутренняя                                                            | штукатурка, побелка, окраска панелей                                                | 2                   | 1,00                    | 2,00                                   | 40                      | 0,80                                        |                   |       |
| 9                                 | Электро- и сантехприборы                | металлоконструкции                                                    | вмятины, коррозия                                                                   | 7                   | 1,00                    | 7,00                                   | 30                      | 2,10                                        |                   |       |
|                                   |                                         | отопление                                                             | центральное                                                                         |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         | водопровод                                                            |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         | канализация                                                           | есть                                                                                |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         | г.водоснабжение                                                       |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         | душевые                                                               |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         | электроосвещение                                                      | есть                                                                                | 17                  | 1,00                    | 17                                     | 30                      | 5,10                                        |                   |       |
|                                   |                                         | радио                                                                 |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         | телефон                                                               |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         | вентиляция                                                            | есть                                                                                |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         | лифты                                                                 |                                                                                     |                     |                         |                                        |                         |                                             |                   |       |
| 11                                | Крыльца, лестницы и пр.                 | есть                                                                  | трещины, сколы, коррозия                                                            | 9                   | 1,00                    | 9,00                                   | 40                      | 3,60                                        |                   |       |
| PS = 1,00                         |                                         |                                                                       |                                                                                     | Итого               |                         | 100                                    | X                       | 100                                         | X                 |       |
| Процент износа, приведенный к 100 |                                         |                                                                       |                                                                                     | гр.9x100            |                         | = 35,2 x 100 = 35 %                    |                         |                                             |                   |       |
|                                   |                                         |                                                                       |                                                                                     | гр.7                |                         | 100                                    |                         |                                             |                   |       |



## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания.

| Наименование конструктивных элементов |              | уд. вес по таблице | поправки | уд. вес с поправк. |              | уд. вес по таблице | поправки | уд. вес с поправк. |              | уд. вес по таблице | поправки | уд. вес с поправк. |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|--------------------|--------------|--------------------|----------|--------------------|--------------|--------------------|----------|--------------------|
|                                       | литера _____ |                    |          |                    | литера _____ |                    |          |                    | литера _____ |                    |          |                    |
| Фундаменты                            |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Стены и перегородки                   |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Перекрытия                            |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Крыша                                 |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Полы                                  |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Проёмы                                |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Отделочные работы                     |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Электроосвещение                      |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Прочие работы                         |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Итого:                                |              |                    | x        |                    |              | 100                | x        |                    |              | 100                | x        |                    |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | уд. вес по таблице | поправки | уд. вес с поправк. | литера _____ | уд. вес по таблице | поправки | уд. вес с поправк. | литера _____ | уд. вес по таблице | поправки | уд. вес с поправк. |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|--------------------|--------------|--------------------|----------|--------------------|--------------|--------------------|----------|--------------------|
|                                       |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Фундаменты                            |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Стены и перегородки                   |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Перекрытия                            |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Крыша                                 |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Полы                                  |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Проёмы                                |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Отделочные работы                     |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Электроосвещение                      |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Прочие работы                         |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
|                                       |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |              |                    |          |                    |
| Итого:                                |              | 100                | x        |                    |              | 100                | x        |                    |              | 100                | x        |                    |

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.**

[illegible]

### IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

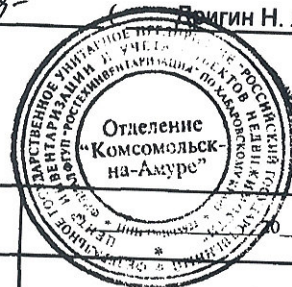
**Х. Общая стоимость (в руб.)**

[illegible]

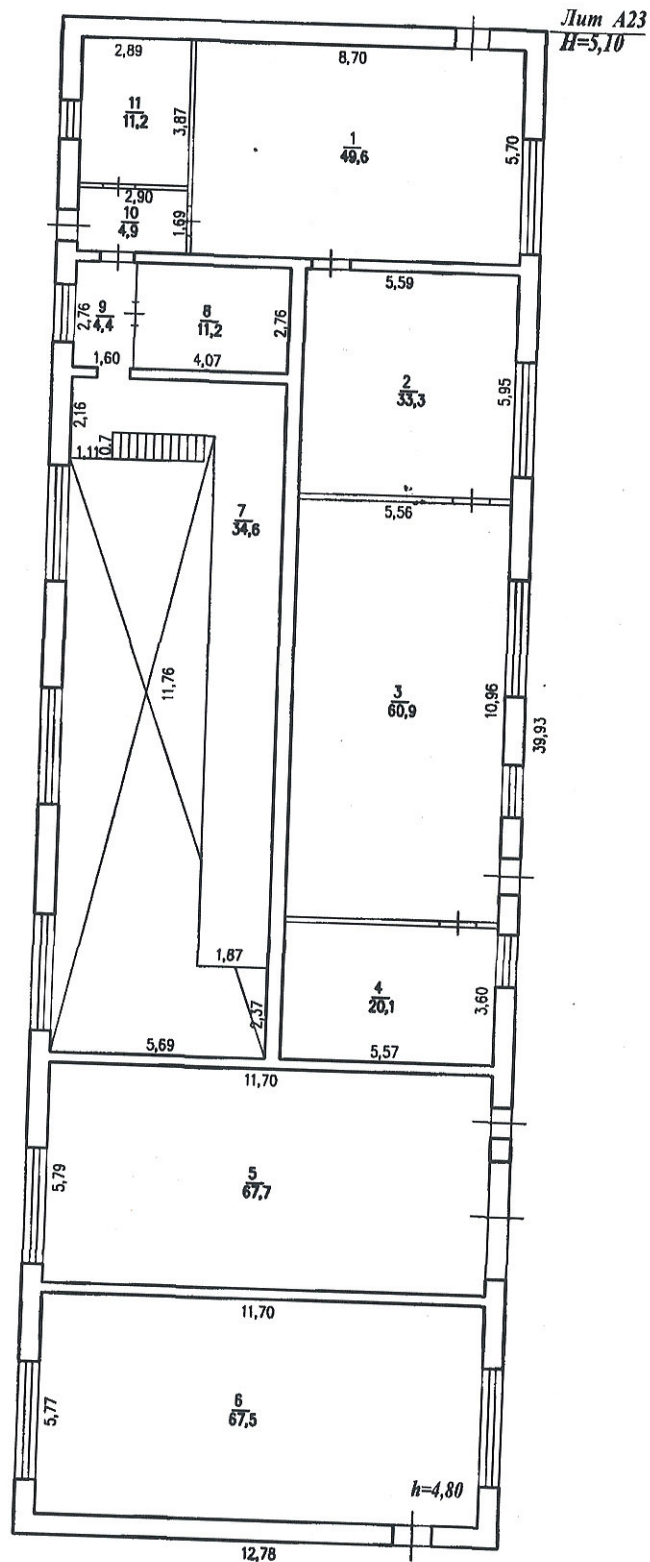
" 12 " октября 20 06 г. Исполнил А. Бу- (Гребенюк А. И.)  
" " " 20 " г. ( )  
" 19 " октября 20 06 г. Нач. Сидоров- (Дригин Н. А.)  
отделения

## XI. Отметка о последующих обследованиях

|                   |             |             |  |
|-------------------|-------------|-------------|--|
| Дата обследования | " " 20__ г. | " " 20__ г. |  |
| Обследовал        |             |             |  |
| Проверил          |             |             |  |
| Нач. отделения    |             |             |  |

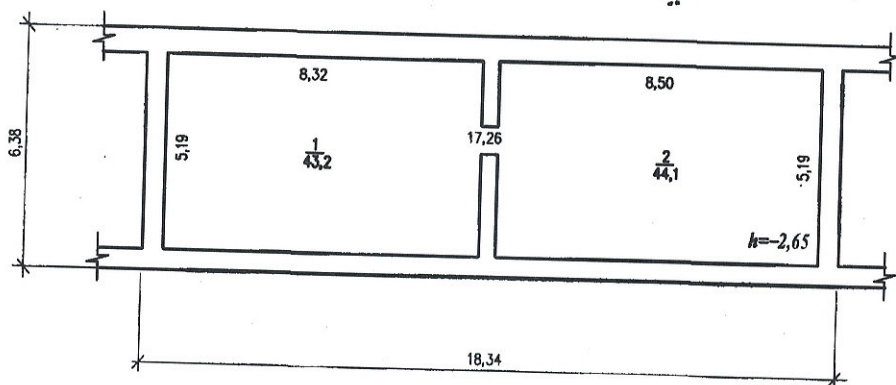






| Комсомольское – на – Амуре отделение<br>филиала Федерального Государственного унитарного предприятия<br>Российский государственный центр технической инвентаризации<br>и учета объектов недвижимости по Хабаровскому краю |               |                                                                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Инвентарный №<br>00:000:001:<br>003592090                                                                                                                                                                                 |               | План 1 этажа здания насосной<br>станции (Лит А 23) на ст.Дземги | Масштаб<br>1:200 |
| Дата                                                                                                                                                                                                                      | Исполнитель   | Фамилия И.О.                                                    | Подпись          |
| 12.10.06г.                                                                                                                                                                                                                | Специалист    | Гребенюк А.И.                                                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                           | Нач.отделения | Дригин Н.А.                                                     |                  |
|                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                 |                  |





|                                                                                                                                                                                                                             |                |                                                                                          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Комсомольское — на — Амуре отделение<br>филиала Федерального Государственного унитарного предприятия<br>"Российский государственный центр технической инвентаризации<br>и учета объектов недвижимости" по Хабаровскому краю |                |                                                                                          |                      |
| Инвентарный №<br>00:000:001:<br>003592090                                                                                                                                                                                   |                | План машинного зала здания<br>насосной станции (Лит А 23)<br>на отм.-2,65м на ст. Дземги |                      |
|                                                                                                                                                                                                                             |                | Масштаб<br>1:200                                                                         |                      |
| Дата                                                                                                                                                                                                                        | Исполнитель    | Фамилия И.О.                                                                             | Подпись              |
| 12.10.06г.                                                                                                                                                                                                                  | Специалист     | Гребенюк А.И.                                                                            | <i>А.И. Гребенюк</i> |
|                                                                                                                                                                                                                             | Нач. отделения | Дригин Н.А.                                                                              | <i>Н.А. Дригин</i>   |
|                                                                                                                                                                                                                             |                |                                                                                          |                      |

# Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

адрес :

ст. Дземги

здание насосной станции (Лит. А23).

| Дата      | Литер | Этаж        | Номер помещения | Номер комнаты | Назначение помещения   | Формула подсчета помещения по внутренним размерам | Общая площадь (м <sup>2</sup> ) | Площадь помещения в кв. м. |           |          |           |          |           | Внутренняя высота помещения |
|-----------|-------|-------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------------------------|
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 | производственное           |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 | основная                   | подсобная | основная | подсобная | основная | подсобная |                             |
| 1         | 2     | 3           | 4               | 5             | 6                      | 7                                                 | 8                               | 9                          | 10        | 11       | 12        | 13       | 14        | 15                          |
| 2.10.06г. | A23   | 1           | 1               |               | основное               |                                                   | 49,6                            | 49,6                       |           |          |           |          |           | 4,80                        |
|           |       |             | 2               |               | основное               |                                                   | 33,3                            | 33,3                       |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 3               |               | основное               |                                                   | 60,9                            | 60,9                       |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 4               |               | подсобное              |                                                   | 20,1                            |                            | 20,1      |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 5               |               | основное               |                                                   | 67,7                            | 67,7                       |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 6               |               | основное               |                                                   | 67,5                            | 67,5                       |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 7               |               | основное               |                                                   | 34,6                            | 34,6                       |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 8               |               | подсобное              |                                                   | 11,2                            |                            | 11,2      |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 9               |               | коридор                |                                                   | 4,4                             |                            | 4,4       |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 10              |               | коридор                |                                                   | 4,9                             |                            | 4,9       |          |           |          |           |                             |
|           |       |             | 11              |               | основное               |                                                   | 11,2                            | 11,2                       |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               | Итого по 1 этажу :     |                                                   | 365,4                           | 324,8                      | 40,6      |          |           |          |           |                             |
|           |       | отм. -2,65м | 1               |               | машинный зал           |                                                   | 43,2                            | 43,2                       |           |          |           |          |           | 2,65                        |
|           |       |             | 2               |               | машинный зал           |                                                   | 44,1                            | 44,1                       |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               | Итого на отм. -2,65м : |                                                   | 87,3                            | 87,3                       |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               | Всего по зданию :      |                                                   | 452,7                           | 412,1                      | 40,6      |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |
|           |       |             |                 |               |                        |                                                   |                                 |                            |           |          |           |          |           |                             |



## XII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТУ.

[illegible]