

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство здания санитарно-бытовых помещений № 2 на объекте «ПРС Тихорецкая», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Звездная, 7

1.	Заказчик (Застройщик)	ООО «ПРС Тихорецкая»
2.	Наименование объекта	Реконструкция объекта: «ПРС Тихорецкая», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, Тихорецкий район, ул. Звездная, 7
3.	Местонахождение объекта	РФ, 352121, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, 7
4.	Основание для выполнения работ	Разрешение на строительство
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Сроки выполнения работ	01.02.2024-01.07.2024г. График производства работ разрабатывается Подрядчиком до подписания договора. График включает в себя резервный период, учитывающий все риски, которые могут повлиять на сроки выполнения работ, включая связанные с плохими погодными условиями, периоды праздничных дней, одновременное производство работ другими подрядчиками и субподрядчиками в непосредственной близости от работ.
7.	Содержание работ	В рамках Этапа 4 согласно Разрешения на строительство: Демонтаж асфальтобетонного покрытия, строительство здания санитарно-бытовых помещений № 2; перепланировка и реконструкция инженерных сетей (в части отопления, силового электроснабжения, водоснабжения, канализования) здания санитарно-бытовых помещений литер Б и здания конторы литер А, внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией, сети связи, радификация и интернет, благоустройство территории в границах проектирования. Содержание работ указано в ведомостях объемах работ (приложение №2 к ТЗ) и в ведомости рабочей документации

		(приложение №1 к ТЗ). Рабочая документация предоставляется участнику закупочной процедуры по запросу
8.	Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды Работ согласно настоящего Технического задания, в случае если такие требования установлены законодательством РФ. 2. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, механизмов, конструкций, изделий и материалов и прочего, за исключением случаев если сторонами согласовано иное. 3. Все необходимые материалы, конструкции, оборудование и изделия и прочее приобретаются Подрядчиком за свой счёт. Продукция должна быть не бывшей в употреблении, не восстановленной, а также свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц. 4. Все работы должны быть выполнены в соответствии нормативными документами действующими на территории РФ в т.ч. в области охраны труда и безопасности производства работ, промышленной, пожарной безопасности, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов. 5. Подрядчик может выполнять работы лично и вправе с предварительного письменного согласия Застройщика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами. 6. Подрядчик обязан проводить совместно с представителем Застройщика периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. 7. Застройщик по собственному усмотрению может привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты.

		<ol style="list-style-type: none">8. Подрядчик обязан устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет.9. Подрядчик обязан осуществлять в процессе производства работ не реже 1 раза в неделю, а по завершении работ (до направления Застройщику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ.10. Погрузка, вывоз отходов (в т.ч. строительного мусора и прочего), а также передачу их в утилизацию, образующихся при производстве работ осуществляется силами Подрядчика и за его счет.11. Подрядчик обязан передать Застройщику полезные остатки (металлолом, и др.) и транспортировать (в пределах 1-го километра) до указанного места Застройщиком.12. Подрядчик несет ответственность за транспортировку, утилизацию всех видов отходов, образующиеся в ходе выполнения строительно-монтажных работ на переданной под строительство строительной площадке.13. Подрядчик обязан предоставить в составе исполнительной документации, документы подтверждающие, правильную утилизацию согласно законодательству РФ.14. Застройщик привлекает для взаимодействия с Подрядчиком Технического заказчика, в том числе для оказания услуг по организации строительного контроля.15. Подрядчик готовит и предоставляет Техническому заказчику полный комплект исполнительной документации, включая протоколы лабораторных испытаний, в объеме, предусмотренном действующими нормами и правилами.16. Подрядчик участвует в проверках, проводимых государственными надзорными органами, предоставляет необходимые документы.17. Подрядчик в рамках объема работ, предусмотренного Договором, готовит комплект документов, необходимых для получения ЗОС и необходимом для заключения абонентских договоров с ресурсоснабжающими организациями.
--	--	---

		<p>18. Подрядчик осуществляет непрерывный геодезический контроль всех выполняемых работ.</p> <p>19. При подготовке коммерческого предложения Подрядчик должен учесть затраты на мобилизацию, строительство и содержание ВЗиС, охрану Объекта, прочие подготовительные и организационные работы, не указанные в ведомостях объема работ, но необходимые для выполнения.</p>
9.	Требования к вывозу и утилизации строительного мусора	<p>1. Подрядчик обязан обеспечить утилизацию, транспортировку отходов 3-5 класса опасности (на полигон, с предоставлением талонов на размещение и утилизацию мусора.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отходы 3-5 класса опасности, образовавшихся в процессе разборки асфальтового покрытия – 223,2 т. - Отходы 3-5 класса опасности, образующихся в процессе СМР – 100,28т. <p>2. Полигон должен иметь действующую лицензию в соответствии с нормативными документами РФ.</p> <p>3. Подрядчик обязан предоставить договор с организацией, имеющей лицензию на транспортировку и утилизацию 3-5 классов опасности, справки на вывоз мусора, талоны на размещение и утилизацию мусора и лицензию действующего полигона.</p> <p>4. Подрядчик обязан предоставить исполнительную документацию.</p> <p>5. Подрядчик должен включить в сметный расчет затраты на транспортировку и утилизацию отходов 3-5 классов опасности отдельной единичной расценкой (строкой).</p> <p>6. Обеспечивать регулярный вывоз строительного мусора. Не допускать загромождение строительной площадки.</p> <p>7. Подрядчик обязан подтвердить объем утилизируемых отходов путем предоставления актов взвешивания отходов. Взвешивание отходов должно проводиться на поверенном оборудовании.</p>

10.	Дополнительные требования	<ol style="list-style-type: none">1. Работы проводятся в условиях действующего предприятия ПРС «Тихорецкая» и др. инфраструктуры ЖД;2. На всех этапах производства работ не допускается остановка или создание угрозы остановки работы предприятия ПРС «Тихорецкая»;3. Подрядчик обеспечивает своими силами и за свой счёт получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Тихорецк, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающих воздействие на окружающую среду (лимитов на размещение отходов).4. Подрядчик вправе привлекать к производству работ сотрудников, не являющихся гражданами Российской Федерации, только при условии надлежащего оформления таких сотрудников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.5. Подрядчик своими силами и за свой счёт обеспечивает охрану лицензированной организацией собственного имущества и имущества Застройщика переданного «в монтаж» на всё время проведения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ.6. Подрядчик своими силами и за свой счёт обеспечивает безопасное проведение всех видов работ.7. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ Застройщику и его представителям к местам проведения работ.8. Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Техническим заказчиком.9. В случае необходимости разработать чертежи марки КД (конструкции деталировочные) и марки КМД (конструкции металлические деталировочные) для выполнения специальных видов работ (системы навесных фасадов, мачт, эстакад и пр.) данные чертежи должны быть согласованы с лицом, осуществляющим ведение авторского надзора (автором
-----	---------------------------	--

		проекта), и представлены на рассмотрение Техническому Заказчику.
11.	Организационные мероприятия до начала выполнения работ	1. Разработать и согласовать с Техническим заказчиком ППР и ТК на строительство объектов;
12.	Общие требования к Подрядчику	<p>1. Наличие действующей выписки из реестра членов СРО в области строительства, , на сумму договора.</p> <p>2. Уведомления НОСТРОЙ о включении сведений и о присвоении идентификационного номера в Национальном реестре специалистов в области строительства, подтверждающие наличие в штате Претендента не менее 2 работников, являющихся специалистами по организации строительства (Постановление Правительства РФ от 11.05.2017 № 559).</p> <p>3. Соблюдение требований нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила проведения работ (в т.ч. указанных в пункте 18.2 настоящего ТЗ.</p> <p>4. Наличие разрешение Ростехнадзора или других видов аккредитации (в зависимости от предмета работы согласно Рабочей документации)</p> <p>5. Предоставление копий лицензий (в зависимости от предмета работы согласно Рабочей документации).</p>

13.	Гарантии	<p>Гарантийный срок составляет - 24 месяца с даты подписания «Акта приёмки законченного строительством Объекта».</p> <p>В случае если Техническим заказчиком, Застройщиком, государственными и муниципальными органами в течение срока предоставления гарантий качества работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ (в том числе в результате использования материалов ненадлежащего качества, отступления от технологии производства работ и пр.), Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.</p>
14.	Требования к оборудованию и материалам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании) за исключением передаваемого Застройщиком). 2. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в рабочей документации, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством. 3. Материально-техническое обеспечение (МТО) работ всеми материалами и оборудованием, необходимыми для производства работ, является исключительно ответственностью Подрядчика. Заменять материалы и применять материалы-аналоги поставки Подрядчика разрешается только с письменного согласия Технического заказчика и Застройщика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены Договора. В процессе выполнения работ согласовывать с Техническим заказчиком качество применяемых материалов поставки Подрядчика на предмет их соответствия требуемому качеству работ с оформлением акта входного контроля.
15.	Требования к исполнительной документации	<p>Подрядчик ежемесячно оформляет комплект документов (оригиналы), включающий в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комплект первичной учетной документации: <ul style="list-style-type: none"> – акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) в 3 экз.

		<p>на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде;</p> <ul style="list-style-type: none"> – справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде; – накладные на материалы в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде (при закупке оборудования); – справки на вывоз мусора, талоны на размещение и утилизацию мусора и лицензия действующего полигона в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде (при вывозе мусора)) (в соответствии с приказом МПР РФ от 08.12.2020 №1028 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами»); – акты на возврат материалов в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде (при демонтаже); – счет на оплату в 1 экз. на бумажном носителе; – счет-фактура в 1 экз. на бумажном носителе; – счет-фактуры на материалы (изделия) и оборудование в 1 экз. на бумажном носителе; – журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а). <p>2. Комплект исполнительной документации на выполненные объемы Работ с отметкой представителя Технического заказчика, осуществляющего строительный контроль в 3 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде в редактируемом формате в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – журнал входного контроля, общий журнал работ, а также специальные журналы; – акты приемки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, в соответствии с формой, утвержденной Ростехнадзором, а также другие акты по технологии работ; – исполнительные схемы выполненных работ, заверенные Субподрядчиком, отражающие объемы выполненных работ; – копии паспортов качества применяемых материалов (изделий), оборудования, сертификатов на применяемые материалы, заверенные Субподрядчиком; – журнала авторского надзора (если имеются ссылки на них); – копии актов и протоколов лабораторных испытаний по определению характеристик использованных материалов. – прочие материалы, требуемые действующими нормами и правилами. – Требования к фотофиксации (фотоотчету): – фотоснимки должны быть цветными, четкими, выполненными с надлежащим качеством; – фотоотчет должен содержать подробную 3-х стадийную
--	--	---

		фотофиксацию с одной точки (до проведения Работ, в процессе и после их проведения).
16.	Требования к сметной документации	<p>1. Сметные расчеты составляются базисно-индексным методом с использованием БД «Территориальные единичные расценки 2001 (ТЕР-2001) по субъектам РФ в редакции 2014 года в формате программы для ЭВМ «ГРАНД-Смета». Раздел «Краснодарский край» с применением индексов изменения сметной стоимости.</p> <p>2. Сметные расчеты предоставляются в форматах excel (.xlsx) и обязательно в формате ГРАНД СМЕТА (.gsfx).</p>
17.	Описание соответствия необходимым нормативным документам (кодексам, ФЗ, постановлениям, ГОСТ и т.д.), требованиям проектной документации, инструкциями завода-изготовителя (при наличии)	<p>Подрядчик в своей работе должен руководствоваться:</p> <p>1. Выполнение работ согласно действующей нормативно-технической документации РФ, а также согласно требований Застройщика.</p> <p>2. При проведении монтажных работ Подрядчик обязуется разработать проект производства работ (ППР) в соответствии с действующей редакцией «СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Технического заказчика.</p> <p>ППР должен включать, но не ограничиваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексный сетевой график или календарный план производства работ по объекту; - строительный генеральный план; - технологическими картами (схемами) на выполнение отдельных видов работ с включением схем операционного контроля качества - решениями по технике безопасности в полном объеме в соответствии с действующими требованиями РФ; - решениями по прокладке временных сетей водо-, тепло-и энергоснабжения и освещения (в том числе аварийного) строительной площадки и рабочие чертежи подводки сетей от источников питания; - пояснительной запиской; - ППР согласовывается с Техническим заказчиком и Застройщиком;
18.	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных	- Проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ГрандЭкспертИнженеринг» (положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-005643-2023 от 09.02.2023 г., выданное ООО «Кубанский экспертный союз», ИНН 2311223444).

19.	Иные существенные условия	<p>Порядок оплаты:</p> <p>Аванс:</p> <p>1. Застройщик осуществляет перечисление Авансового платежа Подрядчику в размере составляет 15 % (пятнадцать процентов) от цены Договора.,</p> <p>2. Оплата аванса осуществляется после предоставления безотзывной банковской гарантии, выпущенную банком РФ, согласованным с Застройщиком, в обеспечение обязательства Подрядчика по возврату авансового платежа в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Договора.</p> <p>Дальнейшая оплата:</p> <p>3. Оплата производится Подрядчику в течении 20 календарных дней при предоставлении не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца на согласование Техническому заказчику и Застройщику комплекта документов (КС-2, КС-3, журнал КС-6А, а также все документы, подтверждающие фактическое исполнение Работ. Структура объёмов работ по форме № КС-2 должна соответствовать смете.</p> <p>4. Застройщик удерживает из платежа по каждому принятому им Акту приемки выполненных работ за предыдущий месяц суммы Гарантийного удержания 5%, Дополнительного удержания 10%, а также оплачивает Акт с учётом зачёта Авансового платежа в размере 15% (пятнадцать процентов) от суммы названного Акта. Суммарное удержание составляет 30 %.</p> <p>5. Окончательный расчет за выполненные Работы по Договору, в том числе выплата суммы Дополнительного удержания производится Застройщиком в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (форма № КС-14).</p> <p>6. Сумма Гарантийного удержания, за исключением вычетов из нее, возможных в случае устранения выявленных недостатков, расходов на оплату услуг привлекаемых специалистов/экспертов и другие расходы, произведенные Застройщиком на устранение выявленных недостатков качества выполненных Работ, выплачивается Подрядчику по истечении 24 (двадцати четырёх) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (форма № КС-14).</p> <p>Особенности привлечения Субподрядчиков</p> <p>7. Информирование Застройщика не менее чем за 10 (десять) дней о намерении привлечь Субподрядчиков к выполнению работ, сумма договора с которыми составляет не менее 1 000 000 (одного</p>
-----	---------------------------	--

		миллиона) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС -20%. Застройщик имеет право дать мотивированный отказ по конкретному Субподрядчику в письменном виде в течение 5 (пяти) дней после получения соответствующей информации от Подрядчика.
20.	Приложения к техническому заданию	Приложение №1 - Ведомость проектной документации стадии «Рабочая документация» (Рабочая документация предоставляется участнику закупочной процедуры по запросу); Приложение №2 – Ведомости объемов работ (ВОР);

Руководитель проекта АО «НефтеТрансСервис»



Р.Р. Шарфеев

Приложение №1 к Техническому заданию

Ведомость проектной документации стадии «Р» - Рабочая документация

№ тома, книги	Наименование раздела	Шифр, обозначение	Примечание
Этап 4			
1.	Генеральный план . Этап 4	23/22-ГП4	
2.	Наружные сети канализации	23/22-НК4	
3.	Конструкции железобетонные. Колодцы	23/22-0-КЖ4	
4.	Наружные сети водоснабжения	23/22-0-НВ4	
5.	Электроснабжение	23/22-ЭС4	
6.	Тепломеханические решения тепловых сетей.	23/22-ТС4	
7.	Архитектурно-строительные решения тепловых сетей	23/22-ТС.АС4	
8.	Автоматизация общеобменной вентиляции	23/22-АОВ4	
9.	Архитектурные решения. Здание санитарно-бытовых помещений №2	23/22-3-АР4	
10.	Архитектура интерьеров. Здание санитарно-бытовых помещений №2	23/22-3-АИ4	
11.	Конструкции железобетонные. Здание санитарно-бытовых помещений №2	23/22-3-КЖ4	
12.	Конструкции металлические. Здание санитарно-бытовых помещений №2	23/22-3-КМ4	
13.	Отопление, Вентиляция и кондиционирование. Здание санитарно-бытовых помещений №2	23/22-3-ОВ4	
14.	Пожарная сигнализация	23/22-3-ПС4	
15.	Сети связи	23/22-3СС4	
16.	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Здание санитарно-бытовых помещений №2	23/22-3ВК4	

Рабочая документация предоставляется участнику закупочной процедуры по запросу.