

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
КОМСОМОЛЬСКИЙ-НА-АМУРЕ ФИЛИАЛ

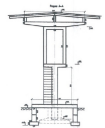
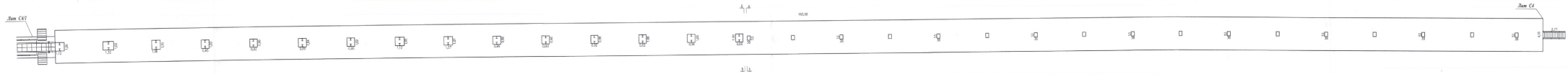
Край Хабаровский
Район _____
Город (др. поселение) Комсомольск-на-Амуре
Округ города Ленинский
Адрес (местоположение): станция Дземги

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

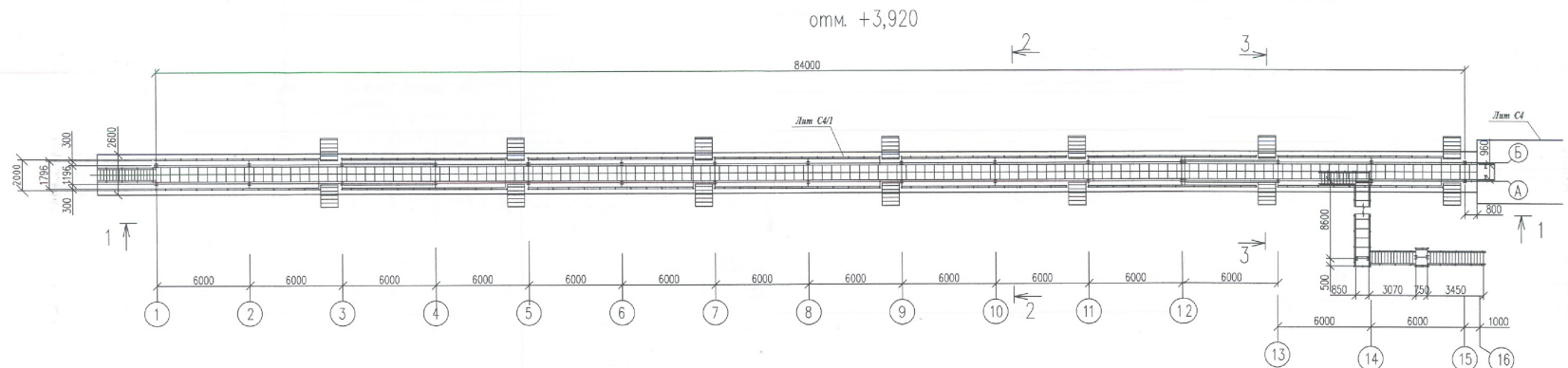
на сооружение: Эстакада для пропарки цистерн
Литер С4

Инвентарный номер	17812
Номер по ФГУП "Ростехинвентаризация"	00:000:001:003592090

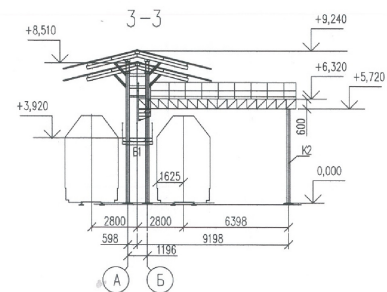
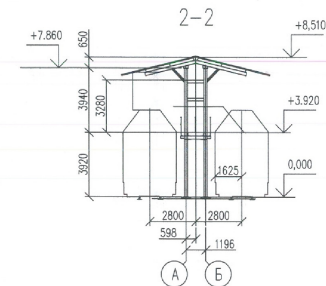
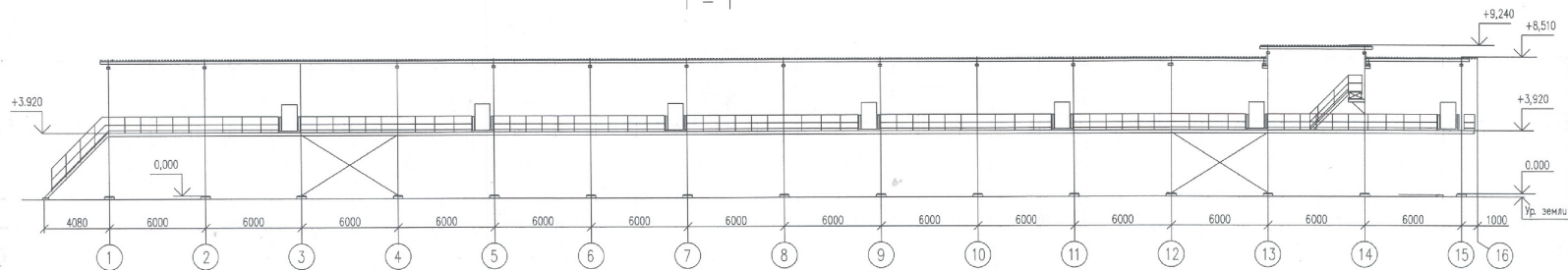
Паспорт составлен по состоянию на " 27 " марта 2020 г.



Комсомольский-на-Амуре филиал краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости"			
Иин. № 17812	Цилиндр и разрез устройства "Эстакада для пропарки шинспирт" (Лит С4)	Масштаб 1 : 200	
Иин. № по ФГУП "Ростехинвентаризация" 00-000-001-003592090	станция Дземет г. Комсомольск-на-Амуре	(Лист 1)	
Дата 27.03.20	Исполнитель Специалист	Фамилия И.О. Фролов П.В.	Подпись <i>[Signature]</i>
	Зав. сектором		
	Вед. инженер	Шуднева О.А.	Подпись <i>[Signature]</i>



1 - 1



Комсомольский-на-Амуре филиал краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости"			
Инв. № 17812 Лин. № по ФГУП "Ростехинвестаризация" 00:000:001:003592090	План и разрез сооружения "Эстакада для пропарки цистерн" (Лин С4) станция Демги г. Комсомольск-на-Амуре		Масштаб 1 : 200 (Лист 2)
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.03.20	Специалист	Фролов П.В.	<i>[Signature]</i>
	Зав. сектором		
	Вед. инженер	Шуднева О.А.	<i>[Signature]</i>

VI. Описание конструктивных элементов эстакады и определение износа

Литер **С4** Наименов. _____ эстакада
 Группа капитальности _____

Число этажей _____ Год постройки 1989
 Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):100	Текущие изменения				
									20 ___ г.				
									износ				
								элемент	к строению				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундамент	железобетонный	трещины, выкрашивание	5	1,00	5,0	30	1,50					
2	Железобетонные конструкции	колонны и др.элементы эстакады	растрескивание, выкрашивание	40	1,00	40,0	30	12,00					
3	Металлические конструкции	колонны, лестницы, настил, ограждения	коррозия, вмятины, трещины по сварочным соединениям	17	1,00	17,0	30	3,40					
4	Технологические трубопроводы	стальные	коррозия, протечки по сварочным и резьбовым соединениям	23	1	23	30	6,90					
5	отопление		естественный износ	15	1,0	15,0	40	6,00					
	водопровод												
	канализация	есть											
	г.водоснабжение												
	электроосвещение	есть											
	телефон												
PS = 1				Итого				100	X	100	X	29,80	X
Процент износа, приведенный к 100 <u>гр.9x100</u> = <u>29,8</u> x <u>100</u> гр.7 <u>100</u> = 30 %													

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер C4/1 Наименов. эстакада
 Группа капитальности _____

Число этажей _____ Год постройки 2020
 Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):100	Текущие изменения	
									20 ___ г.	
									износ	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бурунабивные сваи с железобетонным ростверком		5	1,00	5,0				
2	Железобетонные конструкции	монолитная железобетонная плита		40	1,00	40,0				
3	Металлические конструкции	открытая площадка из посечно-вытяжного листа на металлических стойках с кровлей из металлического профлиста, металлическое ограждение, металлические лестничные марши, 14 металлических переходных мостиков для обслуживания цистерн, металлические поверхности покрыты антикоррозионной грунтовкой		17	1,00	17,0				
5	Технологические трубопроводы	стальные		23	1	23				
9	Электро- и сантехустройства	отопление		15		15,0				
		водопровод								
		канализация	есть							
		г.водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	есть							
		радио								
		телефон								
	вентиляция	принудительная								
	лифты									
11	Крыльца, лестницы и пр.									
PS =				Итого	100	X	100	X	X	
Процент износа, приведенный к 100				$\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$	=	$\frac{\quad}{100}$	=	%		

X. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина в м	ширина, м	высота, м								

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969г	138815	110228					138815	110228



Пронумеровано,
прошнуровано
6 (шесть) листов

И.О.А. Шуднева



" 27 марта 20 20 г. Исполнил Фролов П.В.

" 20 г. ()

" 27 20 20 г. Ведущий инженер Шуднева О.А.

XII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____20__г.	"__"____20__г.	"__"____20__г.
Обследовал			
Проверил			
Ведущий инженер			