

ООО «СЖД-ПРОЕКТ»



**ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ АО «ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

20275-ПЗ

Том 1

2024

ООО «СЖД-ПРОЕКТ»



**ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ АО «ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

20275-ПЗ

Том 1

Главный инженер

А.П. Шевцов

Главный инженер проекта

И.В. Могучих

2024

Инт.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

										2
Обозначение			Наименование			Лист		Примечание		
20275-ПЗ-С			Содержание тома			2		Изм.2 (Зам.)		
20275-ПЗ-Т			Текстовая часть			3		Изм.2 (Зам.)		
								</		

Содержание

1	Общая часть	5
2	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт линейного объекта строительства	7
3	Назначение, место расположения начального и конечного пунктов линейного объекта и основные технико-экономические показатели объекта	13
4	Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый объект	18
5	Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта последовательность его строительства, реконструкции, капитального ремонта, намечаемые этапы строительства, реконструкции и планируемые сроки ввода объекта в эксплуатацию	21
5.1	Контактная сеть	22
5.2	Автоматика и телемеханика	23
5.3	Электроснабжение и электроосвещение	24
5.4	Поездная радиосвязь КВ диапазона	25
5.5	Подъездной железнодорожный путь к зданию ДПКС	26
5.6	Дежурный пункт контактной сети	27
5.7	Вынос сетей ВОЛС	36
6	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	39
7	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	40
8	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	41
9	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.	42
10	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	43
11	Требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры.	44
12	Заверения о соответствии проектной документации исходным данным и действующим нормативным документам	45

2	-	Зам.	42-25		25.04.25	20275-ПЗ-Т		
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Могучих			07.08.24	Текстовая часть	Стадия	Лист
Пров.		Горностаева			07.08.24		П	1
							Листов	147
Н. контр.		Головков			07.08.24			
ГИП		Могучих			07.08.24			

Приложение А1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	46
Приложение А – Техническое задания на проектирование утвержденное от 06.06.23г.	48
Приложение Б - Технические условия на электрификацию путей необщего пользования №10250/ДВОСТ от 08.07.2019 г.	63
Приложение В – Технические условия на устройство подъездного железнодорожного пути для Дежурного пункта контактной сети № 11/85 от 17.01.2024 г.	67
Приложение Г - Исходные данные для раздела «Организация движения» №11/2931 от 10.11.2023	68
Приложение Д - Исходные данные на реконструкцию наружного электроосвещения станции Терминал 1 №15/3066 от 28.11.2023	69
-Приложение Е - Исходные данные для ДПКС №11/3245 от 15.12.2023	71
Приложение Ж – Исходные данных для раздела «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности» №11/3395 от 29.12.2023	77
Приложение И - Технические условия для подключения водоснабжения №11/26 от 11.01.24	78
Приложение К – Технические условия на электроснабжение здания ДПКС №15/282 от 09.02.24	79
Приложение Л - Технические условия на электроснабжение поста секционирования №15/257 от 07.02.24	81
Приложение М - Исходные данные для раздела ООС №11/564 от 12.03.24	87
Приложение Н – Постановление об утверждении проекта планировки №157 от 07.03.2024г.	88
Приложение О – Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства	89
Приложение П - Правоустанавливающие документы на земельные участки	91
Приложение Р - Схема питания и секционирования контактной сети	159
Таблица регистрации изменений	163

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							
								20275-ПЗ-Т	Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

- | |
|------------|
| 20275-ПЗ-Т |
|------------|

- материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "КомсомольскТИСИЗ" в 2023 г.;
- постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Рельеф района горный, сформированный при интенсивной вулканической деятельности, продолжавшейся длительное время. Расчленен долинами рек и ручьев на пологие увалы, простирающиеся преимущественно в субширотном направлении.

Рассматриваемая территория находится в пределах Советской тектонической впадины на плоско-увалистой поверхности базальтового плато.

Район предполагаемого строительства представляет собой территорию действующего промышленного предприятия. Техногенные условия территории характеризуются наличием производственных помещений, площадки для складирования угля, железнодорожных путей, погрузочных конвейеров, коридоров коммуникаций, автодорог и др. Рельеф района техногенно (антропогенно) изменен, спланирован.

В геологическом строении района принимают участие базальты, перекрытые элювиально-делювиальными (на водоразделах и их склонах) и аллювиальными (в долинах) четвертичными образованиями.

В основании верхней части разреза на глубине от десятых долей метра до 5–10 м и более залегает толща базальтов различной пористости трещиноватых, выветрелых, средней прочности. Базальты перекрыты элювиальными образованиями – щебенисто-дресвяными (с суглинисто-супесчаным заполнителем 10-40 %), дресвяными (с супесчано-суглинистым заполнителем от 5 до 35 %, с включением щебня 20 %) или крупно-глыбовыми грунтами с суглинистым заполнителем от 5 до 35 %, вскрытыми в виде развалов на базальтах на наиболее возвышенных участках. Мощность элювиальных отложений 0,3–4,2 м. Выше залегают делювиальные суглинки мощностью 0,25–4,6 м с включением дресвы и щебня базальтов от 25 до 45 %. Иногда в толще делювиальных суглинков встречаются прослой супесей и глины с включением щебня от 15 до 45 %. Максимальная их мощность не превышает 2,5 м. Аллювиальные отложения, развитые в речных долинах, представлены валунно-галечниковыми грунтами с иловатым заполнителем, или мягкопластичными суглинками с прослоями илов и торфа. Максимальная мощность аллювиальных отложений составляет 5 м.

Подземные воды на рассматриваемой территории содержатся как в рыхлых четвертичных отложениях, так и в коренных базальтах. Первые (грунтовые воды) приурочены к крупнообломочным грунтам, супесям и прослоям щебенистого грунта в суглинках и встречены на глубине 0,4–5,6 м долинах – к аллювиальным отложениям. Местами они слабонапорные (0,9–3,6 м). Воды обладают углекислой и слабой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20275-ПЗ-Т
						Лист
						7

общекислотной агрессивностью по отношению к бетонам на портландцементе. Вторые приурочены к зоне трещиноватости эффузивных пород (базальты совгаванской и кизинской свит плиоцена), прослеживающийся до глубины 50–100м. Глубина залегания уровня подземных вод изменяется от 1 до 10,7 м, реже до 17–22 м.

Рассматриваемый район расположен на расчлененном долинами рек базальтовом плато. Плато полого наклонено на восток и сильно изрезано на берегу Татарского пролива многочисленными бухтами, полуостровами и мысами. На всем протяжении морского побережья наблюдаются абразионные обрывы. Вдоль берега тянется валунно-глыбовый и щебенистый пляж шириной до 20м. Базальтовое плато расчленено в широтном направлении речной сетью. Водоразделы рек широкие, с волнистой или слабо всхолмленной поверхностью. Поймы основных рек района (Чистоводная, Тумнин, Большая Дюанка, Токи, Тутто, Май) представляют собой плоскую заболоченную поверхность, изрезанную старицами и протоками.

Согласно рекомендуемой СП 131.13330.2020 схематической карте климатического районирования рассматриваемая территория относится к II климатической зоне.

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений на метеостанциях:

- г. Советская Гавань;
- поселка сельского типа Тумнин.

Климат Ванинского района – континентальный с муссонной циркуляцией атмосферы, выраженной сезонной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся над территорией Азиатского материка с одной стороны и бассейном Тихого океана с другой.

В зимний период здесь господствуют сухие, холодные воздушные массы, выносимые из области Азиатского антициклона северными и северо-западными потоками. Летом на территорию поступает сравнительно прохладный воздух, поступающий со стороны Охотского и Японского морей. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой минус 16,8°C, при минимуме минус 40,6°. Переход среднемесячной температуры к отрицательным значениям происходит обычно в середине ноября, а к положительным - в середине апреля. Зимой дуют северо-западные сухие ветры. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 2 - 19 ноября, в

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата	
20275-ПЗ-Т						Лист
						8

конце марта появляются признаки разрушения устойчивого снежного покрова. Полностью снежный покров в среднем сходит в последней декаде апреля. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта. Средняя высота снежного: покрова составляет 68 см, максимальная – 150 см. Первые осенние заморозки 25 октября. Переход среднемесячной температуры к отрицательным значениям происходит обычно в середине ноября, а к положительным - в середине апреля. Летом на территорию поступает сравнительно прохладный воздух, поступающий со стороны Охотского и Японского морей, господствуют юго-восточные ветры, которые приносят большое количество осадков 70 - 80 % годовой нормы. Наиболее теплый месяц - август со средней температурой 16,7°, при максимуме плюс 36°. Осень теплая с ясными днями в октябре. Весна холодная, последние заморозки отмечались 8 июня. Полное оттаивание грунтов происходит в середине лета. Вегетационный период 70 - 100 дней.

Согласно рекомендуемой СП 131.13330.2020 схематической карте климатического районирования для строительства территория изысканий относится к II климатической зоне.

- Экстремальные значения температуры :
- абсолютный максимум температуры воздуха – 40,0 °С.
 - абсолютный минимум температуры воздуха – минус -40,6 °С.

Продолжительность теплого периода и холодного периодов, (1913–2021 гг.),:

- 235 сут. холодный период;
- 222 сут. Теплый период.

Таблица 2.1 – Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток и пятидневки, Градус Цельсия (1993–2023 гг.)

Обеспеченность	Температура воздуха холодных суток	Температура воздуха холодной пятидневки
0.92	-27	-25
0.98	-28	-26

Расчётные характеристики по ветровому напору, по толщине стенки гололёда, по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016) приведены в таблице 2.2.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Таблица 2.2 – Районы и расчетные характеристики по ветровому напору, по толщине стенки гололеда, по весу снегового покрова

Характеристика	Район	Величина	Примечание
Нормативный вес снегового покрова, кН/м ²	IV	2,0	СП 20.13330.2016
Нормативное ветровое давление кПа (кгс/м ²)	VI	0,73	
Нормативная толщина стенки гололеда, мм	IV	15	

Расчётные характеристики по ветровому напору и по толщине стенки гололёда повторяемостью 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ-7 приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Районы и расчетные характеристики по ветровому напору и по толщине стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет

Характеристика	Район	Величина	Примечание
Нормативное ветровое давление Па (v_0 , м/с)	VI	1250	ПУЭ - 7
Нормативная толщина стенки гололеда, мм	IV	25	

Осадки

Атмосферные осадки в основном обусловлены циркуляцией атмосферы, её сезонными изменениями, интенсивностью циклонической деятельности. Годовое количество осадков составляет 757 мм. Основное количество осадков выпадает в тёплый период май-октябрь (75 %), что составляет 575 мм. Это обусловлено тем, что число зимних циклонов в несколько раз меньше числа летних и они отличаются малым запасом влаги. Твёрдые осадки составляют 10-25 % всего годового количества осадков.

Существенный ущерб населению, социальным и хозяйственным объектам могут наносить ливневые осадки. Поэтому важными являются сведения о суточном максимуме и интенсивности осадков. Суточный максимум осадков 1 % обеспеченности равный 164 мм.

Снежный покров

Со времени образования устойчивого снежного покрова высота его интенсивно увеличивается до середины января. Наибольшей величины снежный покров достигает в феврале – марте.

Средняя продолжительность периода снеготаяния в районе метеостанции Советская Гавань составляет 45 дней.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 150 см, средняя высота 68, минимальная высота 17.

По данным метеостанции Тумнин нормативное значение веса снегового покрова составляет 1.9 кПа.

– Подробное описание характеристик района строительства представлено в отчетах по инженерным изысканиям.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

3 Назначение, место расположения начального и конечного пунктов линейного объекта и основные технико-экономические показатели объекта

Функциональное назначение:

– Железнодорожные пути необщего пользования по функциональному назначению являются промышленными железнодорожными путями и включают в себя соединительные пути 3Ч и 6Ч Ванино (парк Токи) – Терминал 2, две железнодорожные станции необщего пользования Терминал-1 и Терминал-2 и соединительные пути 3А, VIA Терминал 1-Терминал -2.

На железнодорожной станции Терминал-1 осуществляется выгрузка угля из полувагонов для дальнейшей перевалки его на морской транспорт.

Станция Терминал-1 представляет собой промышленную грузовую станцию, предназначенную для приема и отправления поездов, выполнения приемо-сдаточных операций с вагонами, расформирования и формирования составов поездов, выгрузки вагонов, выполнения текущего отцепочного ремонта кузовов вагонов. Станция Терминал-1 состоит из 2 парков: парк приема и сортировочно-отправочный парк.

Станция Терминал-2 представляет собой станцию для отправления поездов на пути ОАО «РЖД» маршрутными отправками.

На станции Терминал-2 осуществляется накопление порожних составов и операции по подготовке сформированных поездов на пути ОАО «РЖД».

Проектом предусматривается электрификация существующих железнодорожных путей необщего пользования АО «Дальтрансуголь», для обеспечения возможности подачи и уборки прибывающих/убывающих маршрутов в адрес АО «Дальтрансуголь» с путей ОАО «РЖД» на электротяге в виду электрификации линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги. Границы электрификации представлены на рисунке 3.1

Месторасположение начального и конечного пунктов линейного объекта:

– Прохождение трассы проектируемого объекта обусловлено месторасположением существующих путей необщего пользования АО «Дальтрансуголь».

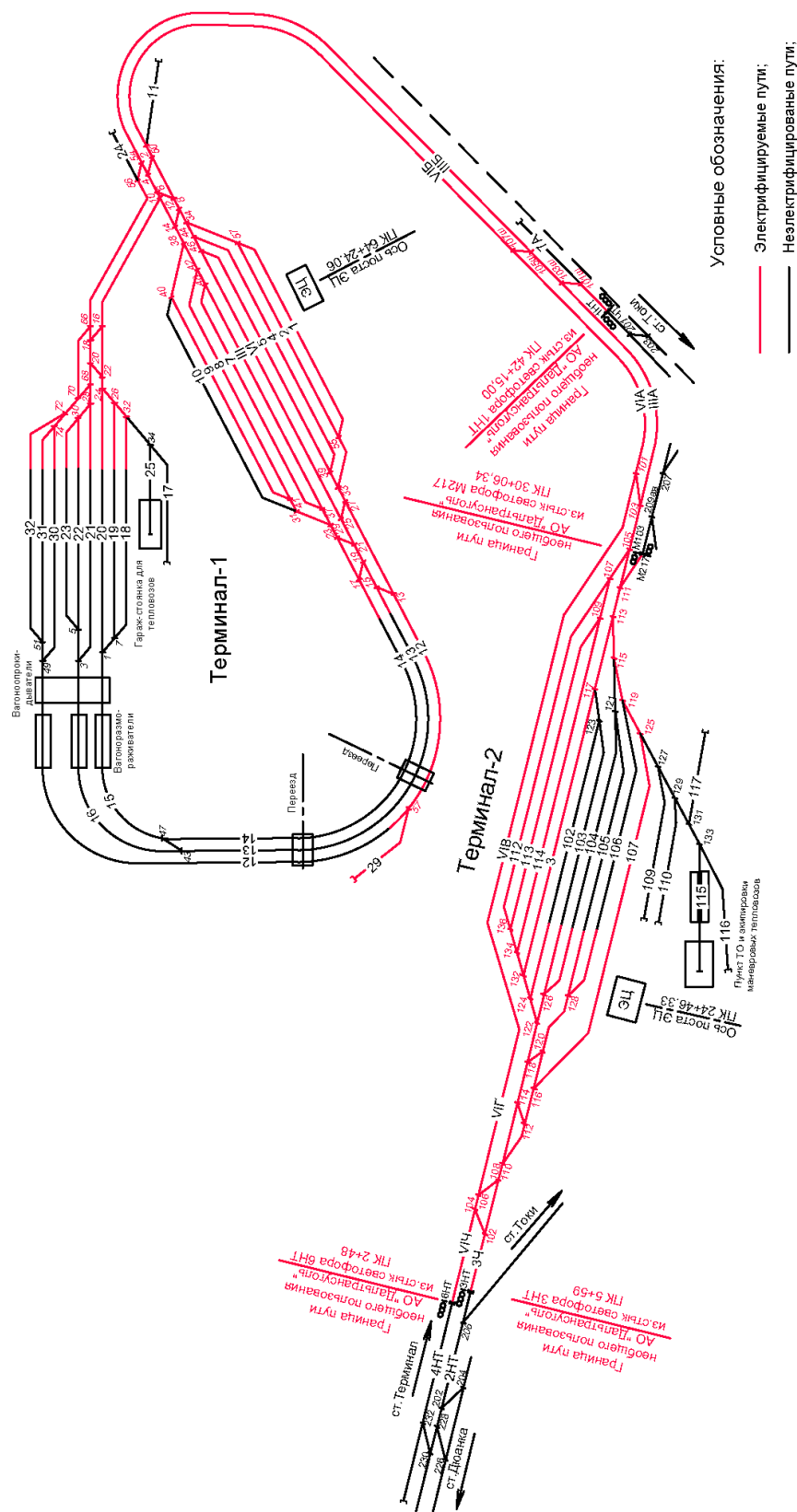
– Начальный пункт проектируемого объекта – изолированные стыки светофоров 2НТ и 4 НТ в месте примыкания путей АО «Дальтрансуголь» к путям парка Токи, станции

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

– Рисунок 3.1 – Границы электрификации железнодорожных путей
АО «Дальтрансуголь»



– Рисунок 3.1 – Границы электрификации железнодорожных путей
«Альтрансуголь»

– Проектной документацией предусматривается реконструкция объекта капитального строительства «Электроснабжение и электроосвещение ст.Терминал» - инв. номер 000001146 (кадастровый номер 27:04:0101007:415). В рамках реконструкции предусматривается переустройство электроосвещения станции Терминал-1 в связи с демонтажем существующих жёстких поперечин, используемых для электроосвещения и установкой новых жёстких поперечин, предназначенных для подвески устраиваемой контактной сети.

– Также предусматривается строительство новых объектов капитального строительства:

- - контактная сеть в границах путей АО «Дальтрансуголь», подлежащих электрификации;
- - здание дежурного пункта контактной сети;
- - железнодорожный путь к проектируемому дежурному пункту контактной сети, располагающемуся на станции Терминал-2.

Правоустанавливающие документы на существующие объекты капитального строительства представлены в приложении О.

Основные технико-экономические характеристики проектируемого объекта представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
1.Объект капитального строительства «Электроснабжение и электроосвещение ст.Терминал» кадастровый номер 27:04:0101007:415		
Местоположение		Россия, Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа.
Код по классификатору		04.04.001.099 Железнодорожные пути. Прочие объекты.
Вид строительства		Реконструкция
Протяжённость до/после реконструкции	м	16800/17160
Напряжение сети	В	380
Категория надёжности электроснабжения		II

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
2. Железнодорожный путь		
Местоположение		Россия, Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа.
Код по классификатору		04.04.001.001 Железнодорожные пути необщего пользования.
Вид строительства		Новое строительство
Протяжённость	м	168
Категория		III-п
Род тяги		Тепловозная
3. Контактная сеть		
Местоположение		Россия, Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа.
Код по классификатору		12.01.003.004 Сооружение контактной сети
Вид строительства		Новое строительство
Полная длина I этап/II этап	м	37570/7649
Номинальный класс напряжения ВЛ	кВ	25
Классификация по роду тока		переменный
4. Дежурный пункт контактной сети		
Местоположение		Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск
Код по классификатору		04.09.0003.003 Здание производственно-технического назначения
Вид строительства		Новое строительство
Площадь застройки (м2)	м2	535,3
Строительный объем (м3)	м3	3940,8
Общая площадь (м2)	м2	576,2
Этажность		1

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

15

Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений

Объект	Назначение	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1. Железнодорожный путь необщего пользования Код - 08.03.001.099	Объекты транспортной инфраструктуры	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 6,0 баллов			нет	Нормальный КС-2
2. Дежурный пункт контактной сети Код - 04.09.0003.003.	Объекты транспортной инфраструктуры	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 7 баллов	Не относится к опасным производственным объектам	Принять в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» табл. 21, 23	есть	Нормальный КС-2
3.Трансформаторная подстанция КТП 400/6/0,4кВ Код - 05.05.003.006	Объекты передачи электроэнергии	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 7 баллов	Не относится к опасным производственным объектам		нет	Пониженный КС-1
4. Пост секционирования Код - 05.05.003.007	Объекты передачи электроэнергии	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 7 баллов	Не относится к опасным производственным объектам		нет	Пониженный КС-1
5. насосная станция пожаротушения Код - 12.01.004.003.	Инженерные сети	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 6,0 баллов	Не относится к опасным производственным объектам		нет	Пониженный КС-1

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

4Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый объект

Земельные участки под строительство контактной сети расположены на территории Хабаровского края на межселенной территории Ванинского района, в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа.

– Общая площадь участков, на которых располагается объект составляет 59,1517 га, в том числе 47,3866 га – собственные земельные участки АО «Дальтрансуголь», 11,7699 га - субаренда полосы отвода ОАО «РЖД», 0,0007 га - земельные участки не учтённые, подлежащие межеванию. Данные представлены в соответствии исходными данными, представленными АО «Дальтрансуголь».

– Перечень земельных участков, определённых под строительство объекта, и их характеристика представлены в таблице 4.

– Таблица 4 - Перечень земельных участков под строительство объекта

Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь участка, га	Площадь для размещения проектируемых путей и сооружений, га
27:04:0000000:723	Земли промышленности*	105,8644	21,7366
27:04:0000000:699	Земли промышленности*	69,9340	1,5668
27:04:0701002:160	Земли промышленности*	0,3242	0,3242
27:04:0000000:722	Земли промышленности*	4,6165	0,3207
27:04:0701002:189	Земли промышленности*	0,0158	0,0158
27:04:0701002:188	Земли промышленности*	0,1316	0,1315
27:04:0701002:200	Земли промышленности*	0,7901	0,6503
27:04:0701002:183	Земли промышленности*	0,7986	0,6682
27:04:0701002:185	Земли промышленности*	12,7554	7,7139
27:04:0701002:479	Земли промышленности*	15,9356	12,3970
27:04:0701002:478	Земли промышленности*	0,2102	0,0824
27:04:0701002:186	Земли промышленности*	1,0290	0,8211
27:04:0701002:190	Земли промышленности*	0,0159	0,0159
27:04:0701002:406	Земли промышленности*	0,9430	0,9422
27:04:0101007:761 (27:04:00101007:761/чзу1)	Земли населенных пунктов	67,6900	2,3368
27:04:0701002:176 (27:04:0701002:176 чзу1,2,3,4)	Земли населенных пунктов	67,2899	6,9686
27:04:0701002:203 (27:04:0701002:203/чзу1)	Земли промышленности*	11,4471	1,5043
27:04:0701002:461 (27:04:0701002:461/чзу1)	Земли населенных пунктов	2,0031	0,1059
27:04:0701002:493 (27:04:0701002:493/чзу1)	Земли населенных пунктов	0,7393	0,1620
27:04:0701002:485 (27:04:0701002:485/чзу1)	Земли населенных пунктов	5,5458	0,6630
27:04:0000000:856/чзу1	Земли населенных пунктов	0,1815	0,0293
27:04:0701002:3У2	Категория не установлена	0,0007	0,0007
Итого		368,2617	59,1517

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	Инв.№ подл.
Подп. и дата	

1	-	Зам.	26-24		07.08.24
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

- Необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях водного фонда и землях особо охраняемых природных территорий, на землях лесного фонда и сельскохозяйственного назначения нет.
- Общая площадь полосы отвода составляет 59,1517 га.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

1	-	Зам.	26-24		07.08.24
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

5 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта последовательность его строительства, реконструкции, капитального ремонта, намечаемые этапы строительства, реконструкции и планируемые сроки ввода объекта в эксплуатацию

Строительство предполагается осуществляться вахтовым методом силами подрядных организаций, определенных на конкурсной основе. Комплекс строительно-монтажных работ выполняется в следующей последовательности:

- 1. Подготовительный период работ с выполнением нормируемого перечня организационно-технических мероприятий при создании строительных площадок в границах полосы отвода АО «Дальтрансуголь» с соответствующей инженерной инфраструктурой и источниками снабжения строительства необходимыми ресурсами;
- 2. Устройство фундамента под здание ДПКС. Установка опор, консолей и ригелей контактной сети;
- 3. Подвес проводов контактной сети и волновода на опоры. Монтаж поста секционирования и здания ДПКС. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики;
- 4. Монтаж сетей наружного освещения;
- 5. Пусконаладочные работы. Благоустройство территории.

Строительство осуществляется в 2 этапа:

1 Этап строительства

Электрификация существующего путевого развития станций Терминал-1 и Терминал-2 и перегона между станциями, реконструкция существующих систем электроснабжения, освещения, систем СЦБ и связи, строительство производственного эксплуатационного подразделения для обслуживания устройств контактной сети (дежурный пункт контактной сети), строительство железнодорожного пути необщего пользования к дежурному пункту контактной сети.

2 Этап строительства

Электрификация дополнительного путевого развития станции Терминал-2, образованного в ходе реализации проекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования на станции Терминал АО «Дальтрансуголь» и проекта

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_пз_изм2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

«Реконструкция станции Ванино (парк Токи) для обеспечения дополнительных объемов перевозок АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн угля в год».

Общая продолжительность строительства линейного объекта определена на основании разработанной организационно-технологической схемы в разделе ПОС с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 33 мес.

5.1 Контактная сеть

– Электрификация железнодорожных путей необщего пользования АО «Дальтрансуголь» предусматривается на переменном токе, питание электроподвижного состава однофазное, питающее напряжение 27,5 кВ.

– В рамках проекта предусматривается монтаж полукompенсированной контактной подвески на участке от стрелочного перевода № 206 до станции Терминал-2, на станции Терминал-2, на перегоне Терминал-2 – Терминал-1, на станции Терминал-1.

– Электрификация участка выполняется в два этапа:

– первый этап предусматривает электрификацию существующих путей необщего пользования станций Терминал-1 и Терминал-2 и перегона между станциями. Развернутая длина контактной подвески по первому этапу составляет 37570 м, в том числе по главным путям – 13635 м, по станционным путям – 23935 м.

– второй этап предусматривает электрификацию дополнительного путевого развития, образованного в ходе реализации проекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования на станции Терминал АО «Дальтрансуголь». Развернутая длина контактной подвески по второму этапу составляет 10054 мм, в том числе по главным путям – 5219 м, по станционным путям – 4835 м.

– В проекте предусматривается монтаж одинарной полукompенсированной цепной контактной подвески со смещенными струнами М-95+МФ-100. В районе моста через реку Мучке предусмотрена цепная ромбовидная контактная подвеска М-95+2МФ-85.

– На опорах контактной сети помимо контактной подвески размещена линия поездной радиосвязи, питающие фидеры контактной сети и волоконно-оптическая линия связи АО «Дальтрансуголь».

– Опоры контактной сети металлические типа МШК, МШП, высотой 9,6, 13,15м.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_пз_изм2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

1	-	Изм.	26-24		07.08.24
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Ригели жестких поперечин приняты балочного типа, РЦ и ОРЦ.

– Питание контактной сети участка выполняется от тяговой подстанции Ванино по фидеру Ф-6.

– - станция Терминал-2 – Ф-1;

– - перегон Терминал-2 – Терминал-1 – Ф-2;

– - станция Терминал-1 – Ф-3.

– Дистанционное управление разъединителями выполнено из постов ЭЦ и с поста секционирования.

Схема питания и секционирования контактной сети представлена в приложении Р

5.2 Автоматика и телемеханика

– Железнодорожные пути необщего пользования АО «Дальтрансголь» оборудованы микропроцессорной системой централизации «МПЦ-АСК» и системой счёта осей «ССО-АСК».

Для организации канализации тягового тока на железнодорожных путях проектом предусматривается установка модулей токовой петли AL в существующие муфты и изолирующие стыки. Напольное оборудование подключается к шкафам МПЦ, через шкаф кросса ШК.

Также выполнен расчёт влияния тягового тока на существующие кабельные сети, обосновывающий возможность применения при электрификации существующих кабелей марки СБЗПу.

Для подключения фидера обратного тягового тока на железнодорожных путях станции Терминал-2 предусматривается установка дроссель-трансформатора.

5.3 Электроснабжение и электроосвещение

Проектом предусматривается реконструкция существующего ригельного освещения станции Терминал -1 ввиду замены части существующих жёстких поперечин на станции в границах электрификации железнодорожных путей. На станции Терминал 2 предусматривается замена оборудования и подвеска проводов освещения ВЛИ-0,4 кВ на металлических опорах контактной сети.

По степени надежности электроснабжения ригельное освещение ст. Терминала-1 относится к потребителям II категории.

Электроснабжение проектируемого ригельного освещения предусмотрено от проектируемого шкафа освещения РЩ, который получает питание от существующего РУ-0,4 кВ двух трансформаторной подстанции ТП-13, расположенной на станции Терминал-1.

Освещение парка станции выполнено светодиодными осветительными комплексами освещения LE-СКУ-32-075-2338-67X и LE-СКУ-32-075-2338-67X мощность комплекса составляет 45 и 75Вт соответственно.

Осветительные комплексы устанавливаются на ригелях освещения жестких поперечин контактной сети, изолировано от металлоконструкций на деревянных брусках. Стрелочные переводы освещаются так же с проектируемых ригелей жестких поперечин контактной сети.

Электроснабжение выполнено кабельными и воздушными линиями. Кабельная линия выполнена кабелем марки АВКШ в проложенным в траншее в гибкой двустенной гофрированной трубе из ПНД/ПВД. Кабель по опоре контактной сети прокладывается в атмосферостойкой жесткой гладкой трубе. Воздушная линия выполнена самонесущим проводом СИП-2 на кронштейнах типа КУ по опорам контактной сети. Подключение от магистрали СИП- 2 до ящиков ЯВ-РУСМ и прокладка линии освещения по ригелю жесткой поперечины выполнено кабелем марки ВВГнг(А)-ХЛ проложенным в гибкой гофрированной трубе из полиамида стойкой к УФ.

На ригелях жёстких поперечин предусматривается установка ящиков ЯВ-РУСМ с рубильниками для обеспечения электробезопасности при эксплуатации.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Освещенности ст. Терминал-1 принята 5 Лк, согласно ГОСТ Р 54984-2012. Для управления наружным освещением станции используется щит управления наружным освещением (ЩУО), установленный в существующей ТП-13.

ЩУО обеспечивает следующие режимы работы:

- включение и отключение освещения в зависимости от наружной освещенности;
- отключение освещения на заданный интервал времени;
- включение и отключение освещения в зависимости от наружной освещенности, с отключением освещения на заданный интервал времени;
- включение и отключение освещения в ручном режиме (кнопкой).

Электроснабжение существующего освещения на ст Терминал 2. выполнено от имеющегося РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции КБМТП 2х400 "ДТУ-1", самонесущим изолированным проводом СИП-2 4х50 и СИП-2А 4х95, подвешиваемым на опорах контактной сети. Кабельные линии выполнены кабелем марки КГ-ХЛ 2х2,5.

Предусматривается демонтаж металлических ящиков ввода с заменой на ящики ввода типа ЯВ-РУСМ и демонтаж металлорукава. Запроектированные кабельные линии проложить по конструкции ригеля в гофрированных атмосферостойких ПНД Трубах.

Для электроснабжения осветительного оборудования, расположенного на существующих ригелях (от №66-67, №68-69 до №20-21) проектируемый провод ВЛИ-0,4 кВ прокладывается по опорам контактной сети на промежуточных кронштейнах типа КУ и КН черех изолятор ПС-70Е.

5.4 Поездная радиосвязь КВ диапазона

Проектом предусматривается организация системы аналоговой поездной радиосвязи КВ диапазона на участке от места примыкания путей необщего пользования АО «Дальтрансголь» к путям парка Токи станции Ванино ОАО «РЖД» до станции Терминал-1 включительно и цифровой системы поездной и станционной радиосвязи стандарта DMR, предназначенной для оперативного управления и повышения безопасности движения поездов.

В качестве основной стационарной (базовой) радиостанции предусматривается установка в существующей связевой Поста ЭЦ станции Терминал-2 репитера модульного универсального.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Для организации поездной радиосвязи КВ-диапазона на участке предусматривается использование существующей частоты 2,130 МГц.

В качестве антенно-фидерного устройства для организации поездной радиосвязи КВ-диапазона на участке используется проектируемый однопроводный волновод. Подвеска волноводного провода выполнена по опорам КС с использованием электрических кронштейнов типа ДК-В, от места примыкания путей необщего пользования АО «Дальтрансголь» до станции Терминал-1 включительно.

Линейный канал поездного диспетчера на рассматриваемом участке организуется с использованием ресурсов волоконно-оптической линии передачи, на основе существующего мультиплексора СМК-30. Для присоединения к линейному каналу поездного диспетчера репитер подключается по четырехпроводной схеме с помощью платы СМАЦК-6 к плате СМА-4-4 мультиплексора СМК-30 существующей ВОЛП.

Управление проектируемым репитером ПРС КВ и УКВ диапазона со стороны поездного диспетчера (круг ПРС 196) осуществляется с использованием действующей распорядительной станции и пульта ДНЦ, установленных в здании ДЦУП Дальневосточной ж.д. (г. Хабаровск).

Управление проектируемым репитером ПРС КВ и УКВ диапазона со стороны дежурных по станциям Терминал-1, Терминал-2 осуществляется с помощью пультов ПДС/И, устанавливаемых в помещениях аппаратных ДСП и подключаемых по Ethernet-интерфейсу к модулю МСР- 01 радиостанции.

5.5 Подъездной железнодорожный путь к зданию ДПКС

Проектом предусматривается строительство железнодорожного пути необщего пользования к проектируемому зданию дежурный пункт контактной сети (ДПКС) с примыканием к путевому развитию необщего пользования станции Терминал-2.

Конструктивные решения проектируемого железнодорожного пути необщего пользования приняты в соответствии СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и с соблюдением ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».

Согласно техническим условиям, проектируемый путь ДПКС запроектирован по нормам III-п категории СП 37.13330.2012.

Пассажирское движение на пути необщего пользования отсутствует.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Наименьшая допускаемая величина радиусов кривых в плане принята не менее 200 м, что не противоречит пункту 5.3.28 «Промышленный транспорт», где минимальный радиус для линии категории III-п составляет 200 м.

В профиле применены уклоны до – 12,0 ‰. Минимальная длина элемента продольного профиля принята не менее 50 м согласно п.5.3.32 СП 37.13330.2012.

Проектируемый путь рассчитан на обращение подвижного состава, состоящего из платформ в сцепке с маневровым тепловозом и монтажных автомотрис.

Движение по ж.-д. пути осуществляется на тепловозной тяге.

Проектируемый железнодорожный путь оснащается устройствами сигнализации, централизации и блокировки.

Максимальная скорость движения на проектируемом соединительном пути, согласно п. 5.2.8 СП 37.13330.2012 составляет 5 км/ч, при въезде в здание 3 км/ч.

5.6 Дежурный пункт контактной сети

Проектом предусматривается строительство производственного эксплуатационного подразделения для обслуживания устройств контактной сети- дежурный пункт контактной сети (ДПКС).

Площадка ДПКС расположена на свободной от застройки территории на земельном участке между ж.-д. путем и автодорогой местного значения. На площадку запроектирован ж.-д. путь, примыкающий к ж.-д. пути 107. Автомобильный въезд на площадку предусмотрен с существующей автомобильной дороги вдоль соединительного пути. Непосредственно на площадке запроектирован круговой проезд IVв категории согласно табл. 7.9 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» шириной 4,5 м с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем. В здание ДПКС запроектирован въезд автотранспорта. Для этого перед воротами предусмотрена разворотная площадка. На пересечении ж.-д. пути с автодорогой запроектирован переезд с резинокордовой конструкцией настила. Вдоль ж.-д. пути предусмотрен навес под смотровые вышки. Путь в районе вышки замощен по принципу переезда для удобной работы в процессе перестановки вышки с ж.-д. пути на рельсы навеса. Кроме того, вдоль ж.-д. пути предусматривается площадка с твердым покрытием под хранения опор контактной сети. На площадке запроектирован резервуар сбора ливневых стоков, выгреб бытовых стоков,

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

выгреб производственных стоков, насосная станция. Все здания на площадке расположены с учетом требований норм пожарной безопасности.

Площадка имеет сетчатое металлическое ограждение с воротами для въезда и калитками для подхода к выгребам. Ограждение вдоль контактной сети выставлено с учетом требований норм ПУЭ.

Вдоль существующей автомобильной дороги расположена трансформаторная подстанция для проектируемых сооружений. К проезжей части примыкает площадка для разгрузки оборудования трансформаторной подстанции.

Здание ДПКС одноэтажное, прямоугольное в плане и имеет размеры в осях А-В – 12 м, в осях 1-9 – 42 м. Шаг колонн 6 м.

В здании расположены два отсека в осях 1-4/А-В находится административная часть, в осях 4-9/А-В – производственная.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсол. отметке – 18,45.

Высота здания от отметки пола до конька составляет: в осях 1-4/А-В – 5,3 м; в осях 4-9/А-В – 9,9 м.

Кровля в осях 1-4/А-В двухскатная, запроектирована с покрытием из металлочерепицы, с уклоном 10о , в осях 4-9/А-В – двухскатная кровля, выполняется из кровельных сэндвич панелей, с уклоном – 10о , толщина панелей 200 мм с заполнением минераловатным утеплителем. Запроектирован организованный наружный водосток.

Объект проектирования поделен на части по функциональному назначению Ф4.3 и Ф5.1, в соответствии СП 4.13130.2013, части здания с разным функциональным назначением выделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150 трехслойные сэндвич панели с утеплителем из минеральноватных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим толщиной 150 мм

Наружные стены выполнены из трехслойных сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим с пределом огнестойкости не менее EI 45 – толщиной 150 мм. Раскладка стеновых панелей горизонтальная.

Для отделки фасада здания использованы панели двух цветов: RAL 9003 (белый), RAL 5005 (синий). Цоколь – штукатурка по сетке с последующей окраской RAL 9003 (белый).

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Перегородки выполнены из ГВЛ повышенной влагостойкости – толщиной 100 мм, с заполнением минераловатным утеплителем толщиной 50 мм. В производственной части: Трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим с пределом огнестойкости не менее EI 15 –толщиной 100 мм

В отделке помещений предусмотрено использование современных, экологически чистых, пожаробезопасных отделочных материалов. Все материалы, применяемые для внутренней отделки, должны соответствовать по пожарным требованиям для использования в данных помещениях и иметь гигиенические заключения или сертификаты.

В административной части объекта расположены: комната для сушки одежды, кабинеты дежурного и начальника, комната отдыха на 3 человека, ПУИ, женская гардеробная, женская душевая, комната обогрева и приема пищи, гардероб уличной и домашней одежды, душевая и преддушевая, гардероб спецодежды, санузел. В производственной части на отм. 0,000 расположены: помещение стоянки, сварочное отделение, мастерская, венткамера, кладовая; на отм. +4,500 расположено помещение для хранения оборудования и обслуживания крана. Естественное освещение помещений обеспечивается боковым освещением через окна.

Высота помещений (расстояние, измеряемое от уровня чистого пола до низа несущей конструкции покрытия или вышележащего перекрытия):

- 3м (от пола до отм. подвесного потолка), помещения административной части здания.
- 3,5м (от уровня пола до нижней отм. перекрытия), помещения производственной части: сварочное отделение, мастерская, венткамера, кладовая, коридор.
- 9,7 (тах от уровня пола до покрытия) - помещение стоянки.
- 5,5 (тах от уровня пола до покрытия) - помещение для хранения оборудования и обслуживания крана.

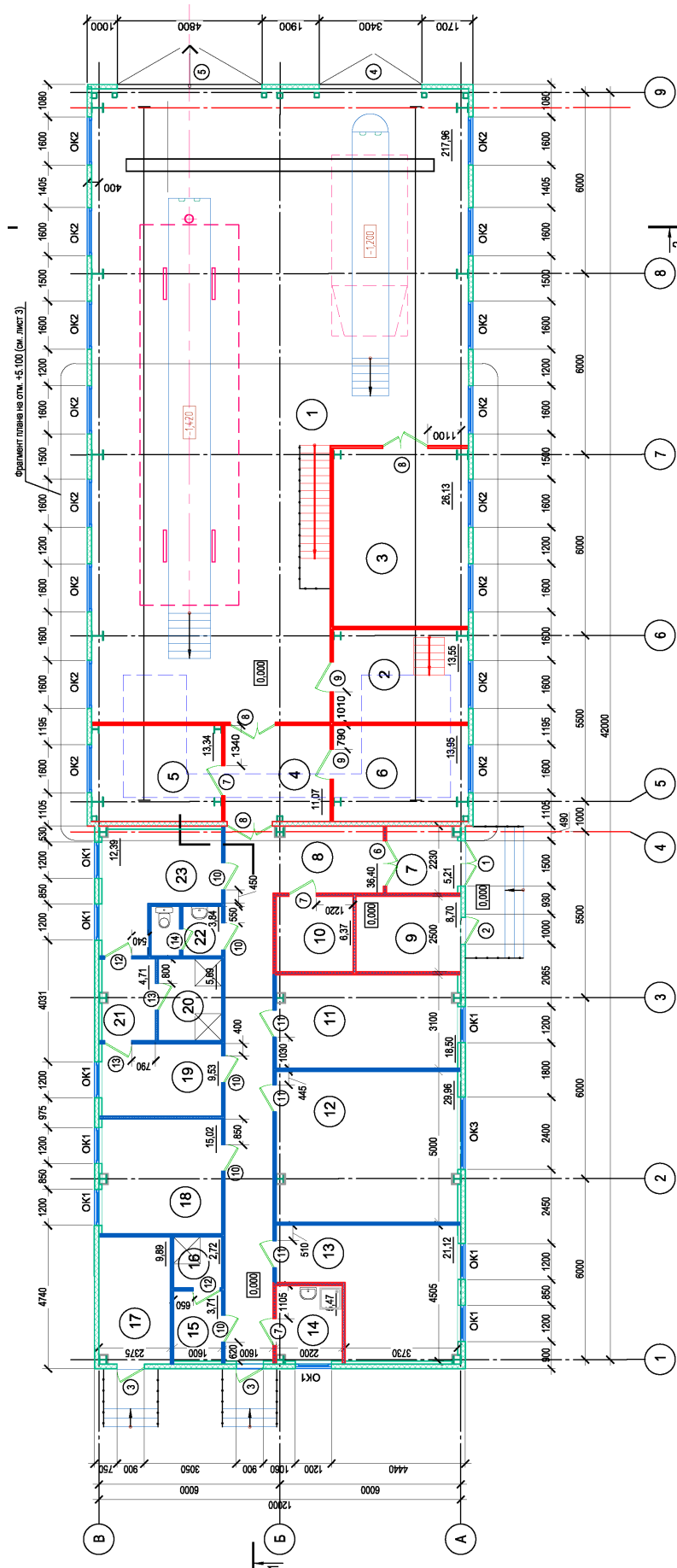
Плинировка дежурного пункта контактной сети представлена на рисунке 5.2

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата



– Рисунок 5.2 – План дежурного пункта контактной сети на отм. 0.000

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Помещение для стоянки	217,96	B2
2	Сварочное отделение	13,55	Г
3	Мастерская	26,13	B3
4	Коридор	11,07	
5	Венткамера	13,34	
6	Кладовая	13,95	B2
7	Тамбур	5,21	
8	Коридор	36,40	
9	Электрощитовая	8,70	B4
10	Комната сушки спецодежды	6,37	B4
11	Кабинет дежурного	18,50	
12	Комната отдыха на 3 человека	29,96	
13	Кабинет начальника	21,12	
14	ПУИ	5,47	B4
15	Женская гардеробная	3,71	

Экспликация помещений (конец)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
16	Женская душевая	2,72	
17	Узел ввода	9,89	
18	Комната обогрева и приема пищи	15,02	
19	Гардероб уличной и домашней одежды	9,53	
20	Душевая	5,69	
21	Преддушевая	4,71	
22	Санузел	3,84	
23	Гардероб спецодежды	12,39	
24	Помещение для хранения оборудования и обслуживания крана	80,95	
	Итого	576,18	

Конструктивно здание решено в металлическом каркасе.

В осях 1-4 проектируется двухпролетная рама пролетом L=6,0 м, шаг колонн 6,0 м. Колонны проектируются из колонных двутавров по ГОСТ Р 57837-2017, марка стали С245-4 ГОСТ 27772-2021. Покрытие – двускатное с уклоном i=10°. Балки покрытия проектируются из широкополочных двутавров по ГОСТ Р 57837-2017, марка стали С255-4 ГОСТ 27772-2021. Прогонь покрытия проектируется из швеллеров по ГОСТ 8240-97, марка стали С255-4 ГОСТ 27772-2021. Распорки по колоннам, горизонтальные связи покрытия, обвязка для стенового ограждения и заполнения проемов выполнены из гнутосварных профилей по ГОСТ 30245-2003, марка стали С245-4 ГОСТ 27772-2021.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса в осях 1-4 обеспечиваются жестким защемлением колонн в основании и системой связей по покрытию.

В осях 5-9 проектируется однопролетная рама пролетом L=12,0 м, шаг колонн 6,0 м. Колонны проектируются из широкополочных двутавров по ГОСТ Р 57837-2017, марка стали С245-4 ГОСТ 27772-2021. Покрытие – двускатное с уклоном i=10°. Балки покрытия проектируются из широкополочных двутавров по ГОСТ Р 57837-2017, марка стали С345-5 ГОСТ 27772-2021. Прогонь покрытия проектируется из швеллеров по ГОСТ 8240-97, марка стали С255-4 ГОСТ 27772-2021. Распорки по колоннам, горизонтальные связи покрытия, обвязка для стенового ограждения и заполнения проемов выполнены из гнутосварных профилей по ГОСТ 30245-2003, марка стали С245-4 ГОСТ 27772-2021.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Для распределения электроэнергии по потребителям в здании ДПКС проектом предусмотрена установка вводно-распределительного устройства (ВРУ1), которое установлено в помещении электрощитовой. На вводе во вводно-распределительное устройство выполняется повторное заземление РЕ и PEN проводников с использованием заземлителей.

Предусматривается выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов: все стальные конструкции, стационарно проложенные трубопроводы всех назначений, металлические корпуса технологического оборудования присоединяются по радиальной схеме к шинам РЕ вводных шкафов.

Молниезащита спроектирована в соответствии с РД34.21.122-87 и СО 153-34.122-2003 по III категории.

Внешняя молниезащитная сетка состоит из молниеприемников, токоотводов и заземлителей. В качестве молниеприемника предусмотрена молниеприемная сетка, установленная на крыше здания с шагом ячейки 10 м. Сетка выполнена из горячеоцинкованного прутка Ø8 мм. В качестве токоотводов используется горячеоцинкованный пруток Ø8 мм. Токоотводы прокладываются вдоль водосточных труб, используя специальные держатели для водостока, шаг крепления которых 1 м.

Токоотводы соединяются с контуром заземления соединителями заводского изготовления. Заземляющее устройство должно иметь сопротивление не более 20 Ом.

В здании предусмотрено рабочее, аварийное, охранное и ремонтное освещение.

Управление освещением помещений предусмотрено выключателями, установленными у входа со стороны дверной ручки на высоте 1 м от уровня пола. В пожароопасных помещениях выключатели вынесены в смежные помещения.

В качестве групповых щитков освещения используются осветительные щитки модульной конструкции с автоматическими выключателями с креплением на DIN-рейку.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~380/220 В. Лампы включаются на ~220 В.

Также предусматривается устройство распределительной сети для питания технологического и офисного электрооборудования.

Для здания дежурного пункта контактной сети предусматриваются следующие виды сетей связи:

- система контроля управления доступом (СКУД);
- охранная сигнализация (ОС), на базе оборудования производства ЗАО «НВП «Болид» (г. Королев);
- автоматическая пожарная сигнализация (АУПС), на базе оборудования производства ЗАО «НВП «Болид» (г. Королев);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

структурированной кабельной сетью (СКС) для подключения периферийных устройств;

-корпоративная локальная вычислительная сеть (ЛВС).

Источником водоснабжения данного проектируемого здания является существующий водопровод Ду159мм. Для выполнения противопожарных и хоз-питьевых нужд предусмотрен водопровод Ду 110мм от сущ. водопровода. От проектируемого колодца, расположенного на данном водопроводе Ду 110 мм запроектирован один ввода водопровода Ø32мм на хоз-питьевые нужды объекта.

Вследствие недостаточного расхода воды в сущ. водопроводе предусмотрено строительство пожарных резервуаров на нужды наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения с устройством вблизи насосной станции пожаротушения. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного резервуара.

Для отвода хоз-бытовых стоков от проектируемого объекта запроектированы выпуски хоз-бытовой канализации, с последующим сбросом в септики.

Также в здание предусмотрена производственная канализация КЗ с последующим сбросом данных стоков в резервуар.

Дождевые и талые воды с кровли здания самотеком отводятся по фасаду здания с последующим сбросом на отмокту. Далее дождевые воды отводятся по рельефу через дождеприемники в приемный резервуар для дождевых стоков.

Запроектированная система внутреннего водоснабжения данного объекта обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление.

Система холодного водопровода тупиковая. Разводка трубопроводов – частично открытая по строительным конструкциям, частично закрытая – в потерне, с устройством специальных технических люков, обеспечивающих свободный доступ к трубам и оборудованию.

Для целей пожаротушения проектом предусмотрена установка 6-ти пожарных кранов ф50 мм, диаметр spryska наконечника пожарного ствола 13мм. Краны устанавливаются по одной штуке, в шкафах. Для первичного пожаротушения в шкафах предусмотрено по одному огнетушителю.

Для обеспечения нормативных параметров внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) проектом предусмотрена насосная станция готового заводского исполнения, которая состоит из двух частей – машинного зала из стеклопластика

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

1	-	Зам.	26-24		07.08.24
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

подземного исполнения и надземного павильона для обслуживания насосной станции и размещения щитов управления и грузоподъемного оборудования. Для отвода дренажных вод в заглубленном машинном зале предусматривается установка дренажного насоса.

Насосная установка ВПВ предусматривает:

- автоматическое включение пожарных насосов при падении давления в трубопроводе в результате открытия запорного пожарного клапана в случае водозаполненного ВПВ;
- ручное включение пожарных насосов из насосной станции;
- дистанционное включение пожарных насосов из диспетчерского пункта ;

Сигнал автоматического или дистанционного пуска поступает на пожарный насос после автоматической проверки давления воды в подводящем трубопроводе.

Система горячего водоснабжения предназначена для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд потребителей горячей водой.

Горячее водоснабжение осуществляется от эл. водонагревателей.

Проектом предусмотрена установка новой водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования, которое предотвращает утечки и позволяет экономно расходовать воду.

Установка счетчиков холодной воды на вводе в здание, позволяет проводить постоянный контроль потребления холодной воды, обнаруживать утечки воды и вовремя их устранять, что способствует сокращению количества расходуемой воды.

Теплоснабжение здания предусмотрено от электричества.

Для обеспечения нормируемых температур воздуха в помещениях здания в холодный период года предусматриваются электрокалориферы. При въезде в помещение стоянки предусматриваются воздушно-тепловые завесы.

Для различных функциональных зон здания предусматриваются самостоятельные системы вентиляции с механическим и естественным побуждением движения воздуха.

Для обеспечения требуемого воздухообмена в помещениях предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением.

Подача приточного воздуха и удаление вытяжного осуществляется в верхней зоне помещений через регулируемые решетки.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

1	-	Зам.	26-24		07.08.24
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Горизонтальные участки систем помещений, прокладываемые в границах обслуживаемого этажа, предусматриваются из оцинкованной стали, все вертикальные участки - также из оцинкованной стали.

Забор воздуха осуществляется на 2 метра выше уровня земли, выброс воздуха – на 1 метр выше кровли.

В состав приточных установок входят: воздушный клапан, фильтр, электрический калорифер, вентилятор, гибкие вставки и комплект автоматики. Приточные установки размещаются в венткамере, вытяжные установки располагаются в запотолочном пространстве коридора и обслуживаемых помещений

В качестве вытяжных установок предусматриваются канальные вентиляторы с гибкими вставками, размещаемые в пространстве подвесного потолка обслуживаемых помещений. Для вытяжки помещения стоянки предусматривается крышный вентилятор.

5.7 Вынос сетей ВОЛС

На железнодорожном пути необщего пользования АО «Дальтрансголь» для организации работы и взаимодействия с ОАО «РЖД» на участке проектирования эксплуатируются волоконно-оптические линии связи (ВОЛС).

Организация каналов оперативно-технологической связи на станциях осуществляется с использованием мультиплексора СМК-30 MUX.

Линейные коммуникации и устройства связи находятся на балансе АО «Дальтрансголь».

В связи с внесением изменений в существующую ж.д. инфраструктуру с установкой новых опор контактной сети, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке опора №14 – ДПКС. Ввод волоконно-оптического кабеля в здание ДПКС предусматривается в помещении электрощитовой в проектируемый шкаф 1FD1 по разделу 20275-ИЛО7, с монтажом оптического кросса ШКОС-М -1U/2 -32 -FC/ST;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на существующих и проектируемых опорах контактной сети на участке пост ЭЦ Терминал-2 – опора контактной сети №126;

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_пз_изм2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке КПП – УЗОТ;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке УЗОТ видеопортал – УЗОТ шкаф связи;

Устройство кабельной вставки пост ЭЦ Терминал – вагоноопрокидыватель на действующем волоконно-оптическом кабеле с прокладкой нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке пост ЭЦ Терминал – локомотивное депо;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке пост ЭЦ Терминал – УЗОТ;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке пост ЭЦ Терминал – НФС;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке АБК-С2, с проектируемой опоры №672 по существующей трассе кабеля до С2;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке ПМ4 – НФС;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке ПМ4 – Портал видеонаблюдения;

Устройство кабельной вставки Установка орошения – С2 на действующем волоконно-оптическом кабеле с прокладкой нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети;

Устройство кабельной вставки НФС – Коттедж на действующем волоконно-оптическом кабеле с прокладкой нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети;

Устройство кабельной вставки Гараж – С2 на действующем волоконно-оптическом кабеле с прокладкой нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети, с проектируемой опоры №672 по существующей трассе кабеля до С2.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Устройство кабельной вставки Ж.д. переезд – С2 на действующем волоконно-оптическом кабеле с прокладкой нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети;

Прокладка нового волоконно-оптического кабеля ОКСН-32хG.652D-7кН на проектируемых опорах контактной сети на участке ДПКС - пост ЭЦ Терминал-2. Ввод волоконно-оптического кабеля в здание ДПКС предусматривается в помещении электрощитовой в проектируемый шкаф 1FD1 по разделу 20275-ИЛО7, с монтажом оптического кросса ШКОС-М -1U/2 -32 -FC/ST. Ввод волоконно-оптического кабеля в здание поста ЭЦ Терминал-2 предусматривается подземным способом с установкой оптического кросса ШКОС-М -1U/2 -32 -FC/ST в существующем телекоммуникационном шкафу в помещении серверной на 2-ом этаже.

Устройство подземного перехода волоконно-оптического кабеля при пересечении железнодорожного пути и других инженерных коммуникаций станции, предусматривается в трубе ПНД диаметром 100 мм.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т				
------------	--	--	--	--

6 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Патентных исследований и изысканий не проводилось. Решения, принятые в проекте приняты по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособностью, так как они включены в Федеральный Фонд документов массового применения.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т					
------------	--	--	--	--	--

7 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для реализации проекта при проектировании не разрабатывались и не утверждались специальные технические условия.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

8 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При проектировании объекта для расчета конструктивных элементов сооружений не использовались компьютерные программы.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т					
------------	--	--	--	--	--

9 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №							20275-ПЗ-Т		Лист
											41
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата						

10 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не требуется.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т					
------------	--	--	--	--	--

В соответствии с исходными данными АО «Дальтрансуголь» Исх №11/3395 от 29.12.2023 г. (Приложение Ж), проектируемый объект не затрагивает зоны транспортной безопасности, установленные на ОТИ (Пирс №4, Пирс №50), реализация объекта проектирования не повлечет корректировку утвержденного плана обеспечения транспортной безопасности ОТИ «Дальтрансуголь».

Оценка уязвимости разработана и утверждена Федеральным агентством морского и речного транспорта (далее ФАМРТ) 10.06.2021 г. заключение №95 – ОО(Г).

Разработан и утвержден ФАМРТ 05.10.2021 г. план обеспечения транспортной безопасности ОТИ заключение №51 -ПО(Г).

В соответствии с постановлением правительства по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства №2418 от 31 декабря 2020 г. (пункт 7) оснащение объекта транспортной инфраструктуры техническими средствами обеспечения транспортной безопасности **не требуется** мероприятия предусмотренные пунктами 6 постановления правительства РФ №2418 не разрабатывались.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№								
						20275-ПЗ-Т				Лист
										43
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата					

12 **Заверения о соответствии проектной документации исходным данным и действующим нормативным документам**

Проектная документация разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, стандартами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающей к нему территории и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта **И.В. Могучих**

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							20275-ПЗ-Т		Лист
											44
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата						

Приложение А1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2463221201-20240311-1304
(регистрационный номер выписки)

11.03.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЖД-ПРОЕКТ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1102468026968
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2463221201
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЖД-ПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СЖД-ПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660075, Россия, Красноярский край, Красноярск, Маерчана, 18 В
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-145-002463221201-0908
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2011	Да, 25.01.2011	Нет



1

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_пз_изм2.DOCX

Взам. Инв №	Подп. и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D401911308DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Приложение А – Техническое задания на проектирование утвержденное от 06.06.23г.

3

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1 от «25» апреля 2024 г.
к Договору №ДТУ-23/637У от 06.06.2023г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
(новая редакция)

выполнение комплекса работ по инженерным изысканиям, разработка документации по планировке территории, разработка проектной и рабочей документации по объекту «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь»

№ п/п	Пункты задания	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта	Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь»
2.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа 2023 года.
3.	Цель разработки	Реализация проектных решений по электрификации железнодорожной инфраструктуры необщего пользования АО «Дальтрансуголь» в соответствии с Техническими условиями Дальневосточной железной дороги - филиала ОАО «РЖД».
4.	Местоположение объекта	Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа
5.	Заказчик	АО «Дальтрансуголь» Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа, сооружение 1.
6.	Проектная организация	ООО «СЖД-Проект»
7.	Стадия проектирования	7.1. Комплексные инженерные изыскания 7.2. Проектная документация (с документацией по планировке территории) 7.3. Рабочая документация
8.	Виды и очередность строительства	8.1.Новое строительство/реконструкция существующих объектов 8.2.Предусмотреть возможность поэтапной реализации строительства.
9.	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства АО «Дальтрансуголь»
10.	Требования к выделению этапов (очередности) строительства	Предусмотреть следующие этапы/очереди строительства: 1. Электрификация существующего путевого развития. 2. Электрификация дополнительного путевого развития, образованного в ходе реализации проекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования на станции Терминал АО «Дальтрансуголь»
11.	Сведения об основных существующих технико-экономических показателях объекта	Железнодорожная инфраструктура необщего пользования угольного терминала АО «Дальтрансуголь»; 11.1. Максимальный расчетный грузооборот угля до 40 млн. тонн в год.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

		11.2. Коэффициент месячной неравномерности грузопотока $K_{\text{мн}}=1,2-1,3$. 11.3. Категория железной дороги по СП 119.13330.2017 (для путей, по которым предусматривается обращение подвижного состава ОАО «РЖД»). – V. 11.4. Категория железнодорожного пути по СП 37.13330.2012 – I-п3. 11.5. Род тяги: тепловозная. 11.6. Весовая норма грузовых поездов – 5600-7100 тп. 11.7. Полезная длина приемо-отправочных путей – 1050 м. 11.8. Расчетная скорость движения – 40 км/час. 11.9. Характеристика верхнего строения пути: – звеньевой путь; – тип рельса – Р-65; 11.10. Система электрической централизации стрелок и сигналов – АСК МПЦ. 11.11. Режим работы предприятия: круглосуточный, круглогодичный. 11.12. Развернутая длина контактной сети главных путей – 17,043 км. 11.13. Развернутая длина контактной сети боковых путей – 30,064 км. 11.14. Длина фидерных трасс (предполагаемая, уточнить проектом) – 2,5 км.
12.	Сроки начала и окончания строительства	Плановый срок начала строительства (предположительно) – 2024 г. Окончание строительства – определить расчетным путем, отразить в проекте организации строительства (ПОС) с предварительным согласованием Заказчика.
13.	Идентификационные признаки объекта	13.1. Назначение объекта: линейный объект производственного назначения. 13.2. Принадлежность: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры. 13.3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: определить по результатам инженерных изысканий. 13.4. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*), карта Л и результатам микросейсморайонирования. 13.5. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам. 13.6. Пожарная и взрывопожарная опасность: пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

		13.7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – определить в соответствии проектом по согласованию с Заказчиком. 13.8. Уровень ответственности сооружения: - уровень ответственности объекта строительства – нормальный; - уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный. 13.9. Коэффициент надежности по ответственности: для нормального уровня ответственности - 1,0; для пониженного уровня ответственности - 0,8.
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	14.1. Выполнить комплекс инженерных изысканий (в необходимом объеме для подтверждения существующих изысканий и для безусловного получения положительных заключений экспертиз) в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, принять по СП 47.13330.2012) и нормативными документами субъекта Российской Федерации. - Инженерно-геодезические изыскания с выявлением всех (наземных и подземных) инженерных сетей и коммуникаций – выполнить в системе координат МСК-27 (4 зона), в Балтийской системе высот 1977 года. Программу изысканий согласовать с Заказчиком; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания Программу изысканий согласовать с Заказчиком; - Инженерно-геологические изыскания Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком; - Инженерно-экологические изыскания, Программу изысканий согласовать с Заказчиком. 14.2. Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком.
15.	Сведения об особых условиях площадки и районе строительства	15.1. Строительство объекта выполняется на территории действующего предприятия. Проектные решения должны минимизировать простои предприятия при проведении строительно-монтажных работ. 15.2. Строительно-монтажные работы выполняются в зоне действующих железнодорожных путей. 15.3. Работы в зоне действующих железнодорожных путей выполняются в условиях движения поездов и с предоставлением «окоп» без значительных перерывов в движении поездов. Потребное количество и продолжительность «окоп» обосновать в проектной документации и согласовать с эксплуатирующей организацией. 15.4. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ВЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности. 15.5. В районе строительства отмечаются особые климатические условия, в т.ч. предельные ветровые нагрузки.
16.	Исходные данные	Заказчик предоставляет Проектной организации:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

		16.1. Генеральные планы парков Терминал-1 и Терминал-2 с экспликацией существующих и проектируемых объектов, инженерных сетей и коммуникаций. 16.2. Единый технологический процесс работы железнодорожной станции Ванино и железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь». 16.3. Инструкцию о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования, примыкающем к станции Ванино (парк Токи) Дальневосточной железной дороги и используемом АО «Дальтрансуголь» 16.4. Проектные материалы предыдущих лет. 16.5. Материалы инженерных изысканий прошлых лет. 16.6. Технические условия на электрификацию путей необщего пользования № 10250/ДВОСТ от 08.07.2019 года, выданные Дальневосточной железной дорогой. (ТУ требуют актуализации). 16.7. Предпроектные проработки «Электрификация железнодорожных путей необщего пользования АО «Дальтрансуголь» «Основные проектные решения» № 2202-ОПР (вариант 1.2.) 16.8. Дополнительные исходные данные, необходимые для разработки документации, представляются Заказчиком по письменному запросу Проектной организации. Заказчик может поручить получение дополнительных исходных данных Проектной организацией. Проектная организация обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора выслать на объект Заказчика своего представителя для обследования территории комплекса и сбора необходимых материалов для выполнения работы.
17.	Требования к подготовке документации по планировке территории	Разработать документацию по планировке территории в составе Проекта планировки территории, содержащего Проект межевания территории, в соответствии с действующим законодательством, техническими и нормативно-правовыми документами Российской Федерации.
18.	Требования для учета при разработке проектной документации и увязке с другими проектами	18.1. Проектные решения должны удовлетворять требованиям Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденных приказом Минтранса РФ 23.06.2022 г. № 250. 18.2. Разработать проектные решения по электрификации железнодорожной инфраструктуры АО «Дальтрансуголь» в соответствии с Техническими условиями ДВЖД филиала ОАО «РЖД» Проектная организация должна получить от РЖД актуализированные ТУ на электрификацию с учетом развития железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь», направленное на увеличение перерабатывающей способности до 40 млн.тн.». 18.3. Проектные решения по электрификации железнодорожной инфраструктуры АО «Дальтрансуголь» увязать с проектами электрификации инфраструктуры ОАО «РЖД», а также с проектами АО «Дальтрансуголь»:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

	- «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги»; - «Второй главный путь на перегоне Дюанка – Токи Дальневосточной железной дороги»; - «Увеличение мощности перевалки АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн угля в год» 1-й этап. - «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Терминал АО «Дальтрансуголь»». - «Реконструкция станции Ванино (парк Токи) для обеспечения дополнительных объемов перевозок АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн угля в год». 18.4. При разработке проектных решений по электрификации предусмотреть: - Разработку контактной сети по нормам типового проекта КС-160. - Проектирование фидерных трасс питания контактной сети путей общего пользования от тяговой подстанции Ванино (парк Токи) проектируемой по проекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги». - Выполнение электрических расчетов системы тягового электроснабжения для определения сечения проводов контактной подвески, питающих фидеров и линии обратного тягового тока. - Проектирование системы телеуправления разъединителями контактной сети и фидерных линий питания контактной сети. - Электрификацию ж.д. путей парков Терминал-1 и Терминал-2 в соответствии со схемой электрификации (Приложение 1). 18.5. Разработать проектные решения по устройству производственного эксплуатационного подразделения для обслуживания устройств контактной сети (Дежурный пункт контактной сети). 18.6. В увязке с решениями по электрификации железнодорожной инфраструктуры предусмотреть реконструкцию существующих систем электроснабжения, освещения, систем СИБ и связи, в соответствии с рекомендациями отчетной документации по результатам обследования указанных систем. 18.7. Предусмотреть переустройство и выносы существующих объектов и инженерных сетей, попадающих в зону строительства объектов системы тягового электроснабжения на основании технических условий балансодержателей. Подготовку запросов и получение технических условий на переустройство и выносы осуществляет Проектная организация с привлечением Заказчика (при необходимости). 18.8. Предусмотреть инженерные решения, обеспечивающие защиту от опасных природных и техногенных процессов.
--	---

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

		18.9. Обеспечить использование инновационных решений в области строительства, применение инновационных технологий, конструкций и материалов. 18.10. При проектировании максимально использовать существующие здания и сооружения, (в т.ч. подключение к существующим магистральным сетям инженерно-технического снабжения).
19.	Требования к разработке природоохранных мер	19.1. «Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Подготовить Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий». 19.2. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды объеме, необходимом для получения положительного заключения Красной государственной экспертизы». 19.3. Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов.
20.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы с соблюдением требований: - Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федерального закона Российской Федерации от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
21.	Требования по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы и удовлетворять требованиям: - Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в редакции, действующей с 13.10.2022 года. - свода правил от 01.01.2013 г. № СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»
22.	Требования по разработке мероприятий, по обеспечению охраны объектов транспортной инфраструктуры и	22.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности», в котором определить объекты защиты и предусмотреть мероприятия в соответствии с: - Федеральным законом от 9 февраля 2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

	транспортной безопасности (Данный раздел разрабатывается в случае, если проектируемые объекты должны удовлетворять требованиям законодательства РФ в сфере транспортной безопасности).	- Постановлением Правительства № 1633 от 08.10.2020 года «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта» 22.2. Список категоризованных объектов и категорию объектов транспортной инфраструктуры по транспортной безопасности определять в проектной документации и согласовать с Заказчиком, Дальневосточной железной дорогой.
23.	Требования к составу проектной документации	23.1. Комплексное обследование существующих инженерных сетей, коммуникаций, оборудования, сооружений, подлежащих реконструкции (переносу, выносу, защите и т.д.) 23.2. Выполнить обмерные и обследовательские работы на станции Ванино (парк Токи) Дальневосточной железной дороги и станций Терминал-1 и Терминал-2 с инфраструктурой АО «Дальтрансуголь» в объеме, необходимом для проектирования. 23.3. Состав и содержание проектной документации должны соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации) и другим действующим государственным нормативным документам, а также Порядку разработки, согласования и утверждения проектной и рабочей документации в ОАО «РЖД», утвержденному распоряжением ОАО «РЖД» от 29.07.2019 №1610р. 23.4. Предусмотреть охранные и защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций и технологического оборудования при выполнении строительно-монтажных работ. 23.5. В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы. Для оборудования указать код СК МТР, присвоенного «Росжелдорснаб». 23.6. При разработке ПСД исключить применение импортного оборудования и материалов, включая комплектующие и ЗИП, при наличии альтернативных аналогов российского производства соответствующего качества. 23.7. Согласовать при проектировании с Дальневосточной железной дорогой границу разделения объектов по балансовой принадлежности. 23.8. Представить на согласование в Дальневосточную железную дорогу в составе проектной документации перечень создаваемых и реконструируемых основных средств и иных активов, передаваемых на баланс ОАО «РЖД».

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

53

		23.9. Разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории. 23.10. Документацию предоставить в составе и объеме достаточном для: - оценки и подтверждения принятых технических решений и параметров; - обоснования объемов (работ, услуг, материалов) и сметной стоимости строительства; - прохождения Государственной экспертизы проектной документации. 23.11. В составе проектной документации разработать и представить раздел «Организация движения», предусматривающий обоснования развития инфраструктуры железнодорожного транспорта объекта на основании расчетов пропускной и перерабатывающей способности железнодорожной станции Вапино. 23.12. Таблицу технико-экономических показателей проекта в разделе 1 «Пояснительная записка» и сводный сметный расчет стоимости строительства (сводная смета) подписать главным инженером проекта проектной организации. 23.13. Технические решения по присоединению инженерных сетей к источникам, вынос и защиту инженерных сетей и коммуникаций принять по техническим условиям сетевладельцев. 23.14. Рассчитать эксплуатационные затраты на содержание и обслуживание вновь построенных объектов.
24.	Требования к составу и оформлению рабочей документации	24.1. В соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства». 24.2. Графические и текстовые материалы рабочей документации разработать в соответствии с требованиями действующих ГОСТов СПДС. 24.3. В случае выполнения работ субподрядными организациями титульный лист каждого раздела рабочей документации оформить подписями руководителя генеральной проектной организации. 24.4. Разработать программу пуско-наладочных работ. 24.5. Комплект рабочих чертежей разработать в соответствии с требованиями действующих строительных, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных, электробезопасности и прочих норм, обеспечивающими безопасную для жизни, и здоровья людей эксплуатацию объекта. - СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм». - СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». - СП 48.13330.2011 «Организация строительства». - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». - ГОСТ 32679-2014 «Контактная сеть железной дороги».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

		– ГОСТ 2584-86 «Провода контактные из меди и ее сплавов». Технические условия. – ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений». – ГОСТ 12393-2013 «Арматура контактной сети железной дороги линейная». Общие технические условия. – ГОСТ 12670-99 «Изоляторы фарфоровые тарельчатые для контактной сети электрифицированных железных дорог». Общие технические условия. – ГОСТ 13276-79 «Арматура линейная». Общие технические условия. – ГОСТ 30284-97 «Изоляторы полимерные стержневые для контактных сетей электрифицированных железных дорог». Общие технические условия. – ГОСТ 32623-2014 «Компенсаторы контактной подвески железной дороги». Технические условия. – ГОСТ 32697-2014 «Тросы контактной сети железной дороги несущие». Технические условия. – другие действующие нормативные документы, относящиеся к предмету проектирования. 24.6. В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы. Для оборудования указать код СК МТР, присвоенного «Росжелдорснаб».
25.	Особые условия проектирования	25.1. Выполнить обследование существующих зданий и сооружений, подлежащих реконструкции. 25.2. Разработать проектную документацию в объеме требований Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87.
26.	Требования к согласованиям и экспертизе проектной документации	26.1. Все этапы проектирования и возможные предварительные технологические решения должны быть согласованы с Заказчиком. 26.2. Проектная организация осуществляет полный комплекс работ по согласованию разработанной проектной документации с ДВЖД – филиалом ОАО «РЖД». 26.3. После согласования с ОАО «РЖД» и получения положительного заключения проектно-сметная документация подлежит государственной экспертизе, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства в установленном порядке. 26.4. Проектная организация получает все необходимые согласования и утверждения по разработанной и утвержденной документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории. 26.5. Проектная организация сопровождает проектную документацию и материалы инженерных изысканий на экспертизу проектной документации в соответствии со ст.49 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. №190-ФЗ. Устраняет за свой счет все замечания, выявленные по ходу рассмотрения проектной документации. Получает самостоятельно необходимые письма и заключения на соответствие санитарным нормам и правилам, получает

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

		справки и согласования, необходимые для подачи документации на экспертизу. 26.6. Согласование и прохождение экспертизы проектной документации организует и осуществляет проектная организация с непосредственным участием заказчика. Оплату за экспертизу производит заказчик. Проектная документация вместе с результатами по инженерным изысканиям направляется на государственную экспертизу проектной организацией по доверенности, выданной заказчиком.
27.	Гарантийные обязательства	27.1. Проектная организация несет ответственность за качество выполняемых в соответствии с существующим законодательством и с настоящим заданием на проектирование, проектно-изыскательских работ. 27.2. При выявлении несоответствий проектной продукции требованиям качества, допущенных по вине Проектной организации, Проектная организация устраняет выявленные несоответствия за свой счет в кратчайшие сроки.
28.	Сроки начала и окончания работы	Общий срок выполнения работ, с учетом согласований и экспертиз – не более 360 календарный дней с даты подписания договора. Сроки начала и окончания отдельных этапов работ определяются Календарным планом к договору. В ходе выполнения работ, подрядчик каждые 20 календарных дней предоставляет Заказчику письменное уведомление с результатами промежуточных итогов по выполнению работ.
29.	Требования к составлению сметной документации	29.1. Стоимость работ определить в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (в ред. Приказа Минстроя России №557/пр от 07.07.2022г.) (далее Методика с изменениями); 29.2. Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный, с пересчетом сметных цен 2000г. в текущий уровень по индексам Минстроя России для 2-ой ценовой зоны Хабаровского края, сложившимся ко времени составления сметной документации, по элементам прямых затрат; 29.3. При составлении смет использовать расценки ФЕР-2020 с изм. 1-9 (до выхода редакции с изменениями). При отсутствии разработанных отдельных федеральных единичных расценок использовать расценки ИЕР-2001 (на новые технологии в строительстве); 29.4. Коэффициенты на демонтаж (разборку) конструкций/систем (в случае отсутствия коэффициентов в Методике с изменениями) использовать расценки на монтаж конструкций/систем с коэффициентом 0,5 (распространяется и на расценки ИЕР); 29.5. Стоимость материальных ресурсов и оборудования следует учитывать по ФССЦ-2001. При отсутствии данных о сметных ценах в номенклатуре ФССЦ-2001 допускается определение их стоимости по наиболее экономичному варианту, составленному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурному анализу). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

	соответствии с положениями п. 13 – 21 и с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике с изменениями; 29.6. Расчет дополнительных затрат на перевозку автомобильным транспортом материалов, изделий и конструкций на расстояние более учтенного ФССЦ (30 км) рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых материалов, изделий и конструкций, и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам и типам перевозок, приведенных в ФССЦ по согласованным Заказчиком транспортным схемам; 29.7. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ следует учитывать на основании данных ПОС и (или) иной технической документации в соответствии с Методикой с изменениями; 29.8. Отнесение затрат на стоимость оборудования рекомендуется осуществлять в соответствии с Приложением №6 Методических рекомендаций и классификатором строительных ресурсов (КСР). Пункты 31 и 59 Приложения №6 относить на оборудование при условии, если оборудование поступает с завода изготовителя укомплектовано, в собранном виде; 29.9. Накладные расходы (НР) и сметная прибыль (СП) определяются в соответствии с Приказами Минстроя России № 812/пр, 636/пр и 611/пр и № 774/пр, 317/пр (для районов, приравненных к Крайнему Северу); 29.10. Временные здания и сооружения следует учитывать согласно Приказа Минстроя РФ от 19.06.2020г. №332/пр; 29.11. Стоимость затрат Заказчика для включения в главу «Подготовка территории строительства» - при необходимости и по согласованию; 29.12. Дополнительные затраты на удорожание в зимнее время - в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр в % отношении по региону для 5-й температурной зоны с учетом поправки по прил.4 п.31.4 =1,1 только в зимний период времени; 29.13. Снегоборьба - в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр в % отношении по региону для 5-й температурной зоны с учетом поправки по прил.4 п.31.4 =1,1 только в зимний период времени; 29.14. Затраты по перевозке работников на расстояние свыше 3 км определяются расчетом на основании данных ПОС от стоимости СМР, но не более 2,5%; 29.15. Затраты, связанные с командированием рабочих, определяются расчетом на основании данных ПОС; 29.16. Затраты, связанные с перебазировкой (передислокацией) строительных машин и спецтехники, определяются расчетом на основании ПОС; 29.17. Средства на организацию и проведение ПНР определяются локальными сметными расчетами (сметами) на основании разработанных Ведомостей объемов работ и (или) программы ПНР;
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

		29.18. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для включения в ССР – не более 1,5% по объектам производственного назначения и не более 3% по объектам производственного назначения; 29.19. В составе сметной документации разработать следующие сметные расчеты – локальные сметные расчеты (ЛСР), объектные сметные работы (ОСР), сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРС) (базисный уровень цен и текущий уровень цен на момент выпуска сметной документации – по Методике с изменениями); 29.20. К сметной документации прилагаются: пояснительная записка, ведомости объемов работ, обосновывающие документы; 29.21. Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации в соответствии с ФЗ от 29.06.2015г. №162, а также с учетом требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной (или негосударственной) экспертизы; 29.22. Сметная документация оформляется в одном экземпляре на бумажных носителях в цвете (с подписью) и один экземпляр в электронном виде USB – накопителе. Электронные файлы сметной документации должны быть предоставлены в редактируемых форматах «ГРАНД-смета» (xml), MS Excel (xlsx). 29.23. Сметная документация должна быть представлена отдельно по каждому выделенному этапу/очереди строительства.
30.	Количество экземпляров проектной документации и прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ.	30.1. Титульный лист каждого раздела проектной и рабочей документации оформить подписями руководителя проектной организации и главным инженером проекта, круглой печатью проектной организации. 30.2. Каждый раздел проектной и рабочей документации должен содержать справку проектной организации о соответствии проектной/рабочей документации требованиям действующего законодательства РФ и задания на проектирование. Справку оформить подписью главного инженера проекта и печатью генеральной проектной организации. 30.3. Все планы из раздела «Схема планировочной организации земельного участка» («Генеральный план»), схемы наружных сетей инженерно-технического обеспечения, а также планы зданий с нанесенными внутренними сетями инженерно-технического обеспечения и технологическим оборудованием должны быть цветными (цветовая гамма планов необходимо выбирать исходя из четкости восприятия, нанесенных на него элементов). 30.4. Материалы изысканий, обследовательских и обмерных работ: - 3 экз. на бумажном носителе, сброшюрованные и заверенные печатью проектной организации; - 2 экз. на электронном носителе (текстовых и редактируемых форматах – pdf, tif, dwf, dwg (в системе координат МСК-27 (4 зона)) MS Office (2007-2010) Word,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

	Excel. CD-R диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием логотипа и наименование организации проектировщика, даты записи, название комплекта, раздела. 30.5. Проектная и рабочая документация: - 3 экз. на бумажном носителе, тома проектной, рабочей документации, сброшюрованные и заверенные печатью проектной организации; - 2 экз. на электронном носителе (текстовых и редактируемых форматах – pdf, tif, dwt, dwg (в системе координат МСК-27 (4 зона)) MS Office (2007-2010) Word, Excel, сметную документацию – в форматах xls). CD-R диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием логотипа и наименование организации проектировщика, даты записи, название комплекта, раздела. Формат электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проведения проверки сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. 30.6. Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории: - 3 экз. на бумажном носителе, сброшюрованные и заверенные печатью разработчика; - 2 экз. на электронном носителе (текстовых и редактируемых форматах – pdf, tif, dwt, dwg (в системе координат МСК-27 (4 зона)), MS Office (2007-2010) Word, Excel. CD-R диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием логотипа и наименование организации Разработчика, даты записи, название комплекта. 30.7. Сметы в 1 (одном) экземпляре на бумажных носителях и на CD-R. в том числе: - в книгах, томах проектной, рабочей документации, сброшюрованные и заверенные печатью проектной организации; - в электронном виде CD-R диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием логотипа и наименование организации проектировщика, даты записи, название комплекта, раздела. В корневом каталоге CD-R диска должен находиться текстовый файл содержания информации. Состав и содержание CD-R диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, раздел, подраздел, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге CD-R диска. 30.8. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

		конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». 30.9. Документацию для направления на согласования выдать в формате и экземплярах по требованию всех заинтересованных организаций, заключение которых необходимо получить для определения соответствия результата работ Подрядчика установленным требованиям. 30.10. В случае корректировки проекта по замечаниям Заказчика или соответствующих органов (организаций) Подрядчик за свой счет производит корректировку всех экземпляров, ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе) с последующей передачей Заказчику. 30.11. В составе сметной документации выделить в отдельный том «Ведомость объемов работ» с разделением по разделам проектной документации..
31.	Приложения	Приложение А – Схема электрификации.
32.	Ответственные за технические вопросы	- Зам. директора по жд транспорту – Демешков И.Н. тел: (42137)-54-111 (доб. 22061) e-mail: DemeshkovIN@ntk-corp.ru - Директор по жд транспорту - Плитко В.И тел: (42137)-54-111 (доб. 22240) e-mail: PlitkoVI@ntk-corp.ru - Зам. исполнительного директора по капитальному строительству – Чемлев Ю.В. тел: (42137)-54-111 (доб. 22219) e-mail: ChemlevYuV@ntk-corp.ru - Главный энергетик – Говядинов А.И. тел: (42137)-54-111 (доб. 22090) e-mail: GoviadinovAI@ntk-corp.ru

От Подрядчика:  /Д.В.Карышев/

От Заказчика:   В.В.Долгополов/

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

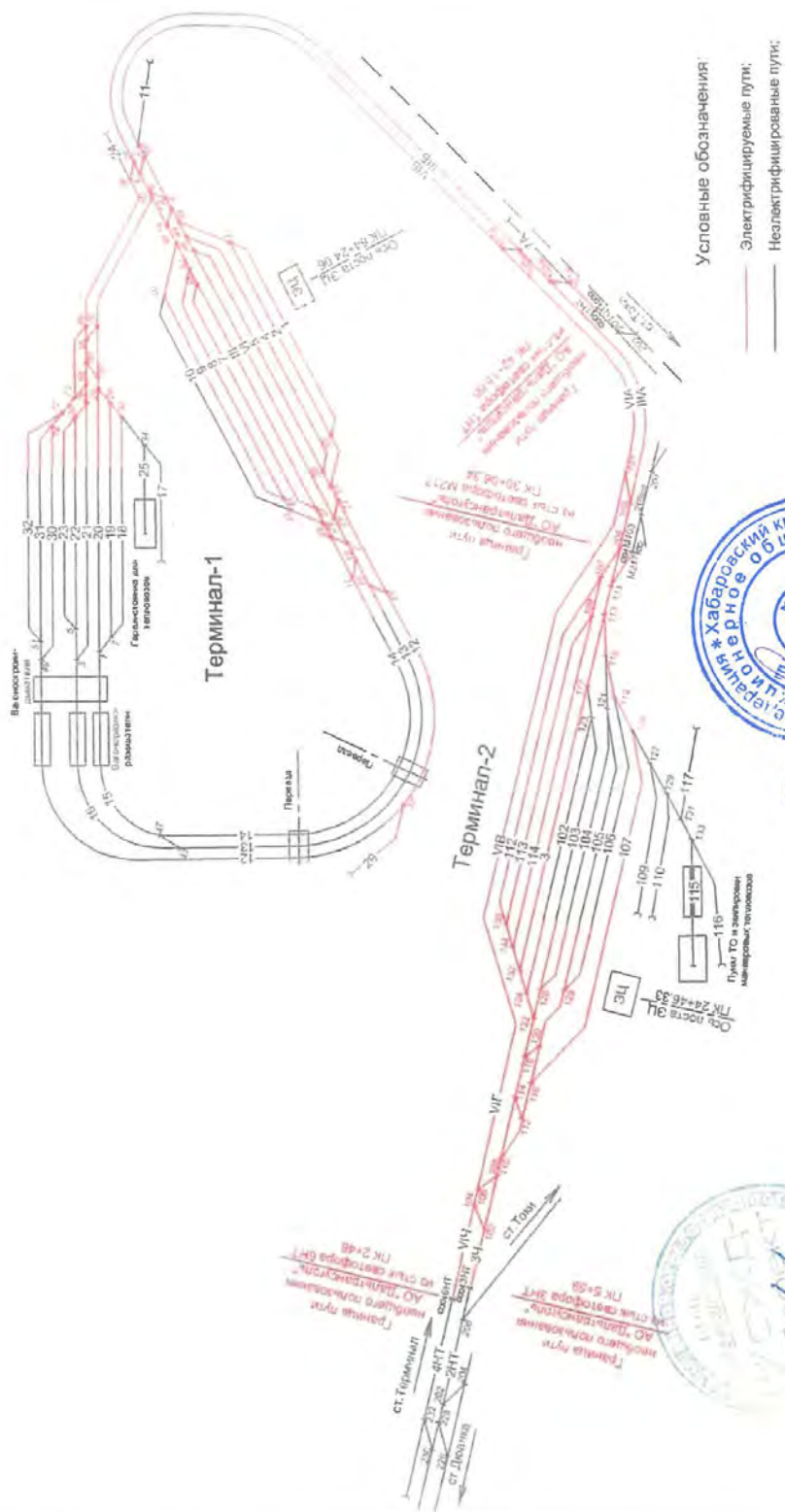
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

17

Схема электрификации железнодорожных путей с фактическим путевым развитием

Приложение № А от 05.04.2024 г.
к Приложению № 1
к Договору № ДТУ-23/637У
от 06.06.2023 г.



Приложение Б - Технические условия на электрификацию путей необщего пользования №10250/ДВОСТ от 08.07.2019 г.



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Муравьева-Амурского ул., 20,
г. Хабаровск, 680000,
Тел.: (4212) 38-41-36, факс: (4212) 38-48-48,
www.dvzd.rzd.ru

Генеральному директору
АО «Дальтрансголь»

В.В. Долгополову

8 июля 2019 г. № 10250/ДВОСТ
На № 01/937 от 27.05.2019

Технические условия на электрификацию
путей необщего пользования

Уважаемый Владимир Владимирович!

В связи с обращением АО «Дальтрансголь», для обеспечения перспективной технологии работы по обслуживанию железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансголь» при реализации проекта ОАО «РЖД» «Электрификации линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД» направляет следующие технические условия на электрификацию железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Ванино:

1. Предусмотреть электрификацию существующих соединительных железнодорожных путей необщего пользования Ванино (парк Токи) – Терминал-2, Терминал-2 – Терминал и железнодорожных путей необщего пользования АО «Дальтрансголь». Количество электрифицированных путей и тип контактной сети определить проектом.

2. Проектные решения по электрификации железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ООО «Дальтрансголь» синхронизировать по срокам и взаимоувязать с проектными решениями объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» и «Второй главный путь на перегоне Дюанка – Токи Дальневосточной железной дороги».

3. Подвеску контактной сети выполнить на фиксаторных стойках. Предусмотреть жесткие поперечины из углеродистых сталей с защитным покрытием, выполненным по методу горячего цинкования с болтовым соединением блоков.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

62

4. Подключение проектируемой контактной сети железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ООО «Дальтрансуголь» определить проектом, при необходимости предусмотреть установку модульного поста секционирования. Количество выключателей ПСК-27,5 кВ принять с учетом возможности подключения проектируемого электрифицированного участка.

5. Предусмотреть отдельные металлические опоры. Тип фундаментов опор определить проектом. Рассмотреть возможность применения завинчивающихся металлических свай.

6. Предусмотреть защиту от перегревов проводов на изолирующих сопряжениях. На воздушных стрелках применить устройство одновременного подъема проводов УППВС.

7. Для контактной сети и полевых проводов применить полимерную изоляцию с учетом местных условий.

8. Предусмотреть заземление напольных устройств в соответствии с требованиями инструкции ЦЭ-191 от 10 июня 1993 г. и СТО РЖД 08.026-2015 и защиту от воздействия атмосферных и коммутационных перенапряжений в соответствии с Концепцией от 24 декабря 2013 г. № 2871р и Методических указаний от 31 марта 2016 г. № 12013/ЦДИ.

9. Все металлические опорные и поддерживающие конструкции, закладные детали контактной сети, кронштейны проводов ВЛ, заземляющие спуски должны быть оцинкованы горячим способом.

10. Электроснабжение потребителей СЦБ, связи, устройств ТУ-ДУ разъединителями ВЛ-СЦБ, ПЭ предусмотреть по первой категории надежности.

11. Предусмотреть электроснабжение устройств СЦБ и связи с применением малообслуживаемого оборудования.

12. Предусмотреть рельсовые цепи частотой 25 Гц, тип рельсовых цепей определить проектом.

13. Предусмотреть защиту рельсовых цепей от электротяги переменного тока.

14. Для пропуска тягового тока предусмотреть установку дроссель-трансформаторов 2ДТ-1МГ1-300, дроссельных перемычек усиленного сечения типа ДМС-95, электротяговых соединителей.

15. Предусмотреть защиту технических средств и объектов железнодорожной инфраструктуры от воздействия атмосферных и коммутационных перенапряжений и влияния тягового тока в соответствии с Концепцией, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 24 декабря 2013 г. № 2871р и Методическими указаниями от 31 марта 2016 г. № 12013/ЦДИ по применению устройств защиты от перенапряжения в устройствах ЖАТ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												63

16. Произвести расчет влияния тяговой сети электротяги переменного тока на действующие устройства железнодорожной автоматики и телемеханики, по результатам предусмотреть замену кабельных сетей, прокладываемых к напольному оборудованию.

17. Для обеспечения действия радиосвязи предусмотреть подвеску двухпроводного волновода по опорам контактной сети с установкой радиостанций стандарта DMR.

18. При необходимости предусмотреть строительство волоконно-оптической линии связи для организации цифровой системы передачи данных и модернизацию существующей каналообразующей аппаратуры.

19. Управление цифровой системой телемеханики устройствами электроснабжения принять от проектируемого энергодиспетчерского пункта дистанции электроснабжения Дальневосточной дирекции по энергообеспечению.

20. При проектировании устройств тягового и нетягового электроснабжения учесть современные устройства защиты от грозовых коммутационных перенапряжений и кондуктивных помех.

21. Организацию учёта электроэнергии принять в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, регламентирующих требования к учёту электроэнергии. Предусмотреть интегрирование измерительных комплексов в существующую Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии розничных рынков электроэнергии железной дороги. Количество оборудования сбора и передачи информации на верхние уровни АИИС КУЭ определить проектными решениями. Тип оборудования и проектные решения по системе учёта согласовать с Дальневосточной дирекцией по энергообеспечению.

22. Предусмотреть вынос и защиту или компенсационное строительство объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций ОАО «РЖД» в случае размещения их в зоне производства строительно-монтажных работ.

23. При размещении новых объектов АО «Дальтрансуголь» на земельных участках, принадлежащих ОАО «РЖД», заключить с ОАО «РЖД» договор субаренды части земельного участка для целей проведения проектно-изыскательских работ в порядке, установленном приказом ОАО «РЖД» от 3 февраля 2014 г. № 6, с последующим переоформлением для целей строительства в порядке, установленном распоряжением ОАО «РЖД» от 14 апреля 2005 г. № 506р.

24. Проектную документацию выполнить специализированной проектной организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

свидетельство о допуске к выполнению работ по данному виду деятельности, с соблюдением требований технических регламентов, сводов правил, ГОСТ, СНиП, ПУЭ и других нормативных документов, действующих в ОАО «РЖД».

25. Проект согласовать с Комсомольской дистанцией электроснабжения, генеральной проектной организацией проекта «Электрификации линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», Дальневосточной дирекцией по энергообеспечению и представить на рассмотрение и согласование в Дальневосточную железную дорогу.

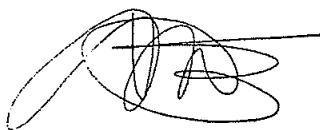
26. Для заключения договора на технологическое присоединение и получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД», направить заявку и полный комплект документов, определенных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861) в «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ».

27. Разрешительную документацию на право производства работ в зоне действия технических сооружений и устройств железной дороги (акт-допуск, наряд-допуск) оформить в порядке, установленном СНиП 12-03-2001 и Положением об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 г. № 2364/р.

28. Прием и сдачу в постоянную эксплуатацию построенных объектов провести в соответствии с требованиями нормативных документов.

29. Настоящие технические условия выданы только для электрификации существующей железнодорожной инфраструктуры АО «Дальтрансуголь», на организацию перевозок существующих объемов грузов и обеспечения существующей технологии организации движения. При увеличении объемов перевозок настоящие технические условия считаются недействительными.

Главный инженер
железной дороги



А.О.Хворостов

Исп.: Дворянинов Сергей Сергеевич, НТП
(4212) 38-59-93

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Приложение В – Технические условия на устройство подъездного железнодорожного пути для Дежурного пункта контактной сети № 11/85 от 17.01.2024 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»



682860, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района в 1300 метрах на запад от мыса Мучужей-Дуа, сооружение 1
тел. 8 (42137) 54-111, факс. 8 (42137) 54-106
e-mail: DTU@suek.ru, dtuinfo@suek.ru

ИНН 2709006503 КПП 270901001
Р/с 40702810400000016190
Банк ГТБ АО г. Москва
К/с 30101810200000000823 БИК 044525823

исх. № 11/85 от 18.01. 2024 г.

Директору
ООО «СЖД-Проект»
Д.В. Карышеву

О выдаче ТУ на устройство жд пути для ДПКС
в рамках Договора №ДТУ-23/637У от 06.06.2023г.

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на Ваше письмо исх. №2024/2 от 11.01.2024г. (вх. №01/48 от 12.01.2024г.) АО «Дальтрансуголь» направляет технические условия на устройство подъездного железнодорожного пути для Дежурного пункта контактной сети в рамках проекта «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь»:

1. Категория пути к ДПКС:

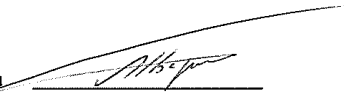
1.1 Категория железной дороги по СП 119.13330.2017 (для путей, пот которым предусматривается обращение подвижного состава ОАО «РЖД») – V.

2. Требования к пути на ДПКС:

2.1 Предусмотреть укладку стрелочного перевода примыкания железнодорожного пути необщего пользования к пути станции необщего пользования в прямом участке пути с маркой крестовины не круче 1/9, с включением в централизацию МПЦ-АСК.

2.2 Проектирование верхнего строения пути и земляного полотна выполнить в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 по нормам категории III-п и III-п1, в том числе: рельсы Р-65, шпалы деревянные, скрепления ДО-65, балласт щебеночный толщиной 30 см, стрелочные переводы на железобетонных брусках.

2.3 При проектировании земляного полотна предусмотреть отвод воды от насыпи с установкой водоотводных и водопропускных сооружений.

С уважением,
И. о исполнительного директора  М.В. Березнев

Исполнил: специалист ОКС Енаки Анастасия Валентиновна,
Тел. 8(42137)54-1111 доб. 22275, E-mail: EnakiAV@ntk-corp.ru

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Приложение Г - Исходные данные для раздела «Организация движения» №11/2931 от 10.11.2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»



682860, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа, сооружение 1
тел. 8 (42137) 54-111, факс. 8 (42137) 54-106
e-mail: DTU@suek.ru, dtuinfo@suek.ru

ИНН 2709006503 КПП 270901001
Р/с 40702810400000016190
Банк: ГПБ АО г. Москва
К/с 30101810200000000823 БИК 044525823

исх. № 11/2931 от 10.11. 2023 г.

Директору
ООО «СЖД-Проект»
Д.В. Карышеву

О выдаче исходных данных в рамках
Договора №ДТУ-23/637У от 06.06.23

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на ваше письмо исх. №2023/187 от 01.11.2023г. (вх. №01/3308 от 02.11.2023г.) направляем запрашиваемые актуальные данные, необходимые для подготовки и выполнения раздела «Организация движения»:

1. Масса и число поездов каждой категории масс в сутки в каждом направлении:
 - 1.1. по прибытию на ж.д. путь необщего пользования 22 поезда массой 7100 тонн каждый;
 - 1.2. по отправлению с ж.д. пути необщего пользования 22 поезда массой 1800 тонн каждый.
2. Число и тип поездов (чередование) в интенсивный час – до 2-х груженых (массой 7100 тонн) и 2-х порожних (массой 1800 тонн);
3. Минимальный межпоездной интервал в интенсивный час – 15 мин.;
4. Ограничения скорости движения:
 - 4.1. по соединительным путям между станцией Ванино (парк Токи) и станцией Терминал, а также между станцией Терминал и парком отправления Терминал-2 – не более 40 км/час;
 - 4.2. по остальным ж.д. путям необщего пользования АО «Дальтрансуголь» не более 25 км/час.
5. Типы локомотивов для каждой категории масс грузовых поездов – электровоз 4ЭС5К;
6. Кратность тяги, участки подталкивания с указанием типа локомотива подталкивания – движение организовано без толкачей;
7. Места остановки поездов – приемо-отправочные пути станции Терминал и парка отправления Терминал-2;

Приложение 1 – график зима 950 ваг.jpg

Приложение 2 – график лето 950 ваг.jpg

Приложение 3 – условные обозначения.jpg

Приложение 4 – Технический график обслуживания нечетных грузовых поездов

Приложение 5 – Единый технологический процесс работы жд станции Ванино и жд пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь» 2017г.

Приложение 6 – Корректировка имитационной модели перспективного состояния жд комплекса АО «Дальтрансуголь»

Приложение 7 – Информация о существующих и планируемых объемах перевозок грузов железнодорожным транспортном в адрес АО «Дальтрансуголь»

Приложение 8 – ПЗ Реконструкция станции Ванино (парк Токи) для обеспечения дополнительных объемов перевозок АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн в год

С уважением,
Исполнительный директор

В.В. Долгополов

Исполнил: специалист ОКС Енаки Анастасия Валентиновна,
Тел. 8(42137)54-1111 доб. 22275, E-mail: EnakiAV@ntk-corp.ru

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

67

Приложение Д - Исходные данные на реконструкцию наружного электроосвещения станции Терминал 1 №15/3066 от 28.11.2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»

682860, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района в 1300 м от запад от мыса Мучулей-Дуа, сооружение 1 тел. 8 (42137) 54-111, факс. 8 (42137) 54-106 e-mail: DTU@suek.ru, dlininfo@suek.ru



ИНН 2709008503 КПП 270901001
Р/с 40702810400000016190
Банк ГПБ АО г. Москва
К/с 30101810200000000823 БИК 044525823

исх. № 15/3066 от 28.11 2023 г.

Главному инженеру
ООО «СЖД-Проект»

Шевцову А.П.

Уважаемый Александр Петрович!

На Ваше письмо исх. № 2021/225 от 17.11.2023 г. сообщаем о нижеследующем:

1. При реконструкции наружного электроосвещения станции Терминал 1 предусмотреть источником питания трансформаторную подстанцию ТП-13.

2. Категорию надежности электроснабжения ригельного освещения в результате реконструкции обеспечить 2-ю, предусмотрев:

- прокладку от ТП-13 две вновь прокладываемые кабельные линии расчетного сечения;

- установку на опоре распределительного шкафа из нержавеющей стали, либо фиброгласа со степенью защиты ip65, в котором смонтировать систему управления освещением с выносным фотоэлементом с соответствующей степенью защиты по ip.

3. Для освещения путей применить вновь устанавливаемые осветительные светодиодные комплексы такие как «Астарта», либо светильники LE SKY серии «KEDR», либо светодиодные светильники завода «Прикамье», проведя и согласовав с АО «Дальтрансуголь» стоимостное сравнение, срок гарантийного обслуживания. Для согласования мощности вновь устанавливаемых светодиодных комплексов предоставить на согласование светотехнический расчет.

4. Типоисполнение питающих линий от ТП-13 до ближайшей опоры выполнить кабелем. Питающую линию освещения вдоль ж/д путей выполнить проводом СИП расчетного сечения.

Приложения:

1. Источник питания наружного освещения станции Терминал 1 на ген. плане.

С уважением,
Технический директор

М.В. Березнев

Исполнитель
Заместитель главного энергетика
Парахин А.И.
Р./тел: (42137)5-41-11-22091

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

68

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата



-Приложение Е - Исходные данные для ДПКС №11/3245 от 15.12.2023

ООО «СЖД-ПРОЕКТ»



УТВЕРЖДАЮ:
И.о. исполнительного директора
АО «Дальтрансуголь»



М.В. Березнев

« 7 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
ООО «СЖД-Проект»



А. П. Шевцов

« 7 » декабря 2023 г.

ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ АО «ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»

Дежурный пункт контактной сети

20275

Карточка согласований строительных конструкций и материалов

2023

1-6

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т					
------------	--	--	--	--	--

1. Общие данные

Климатический район – II

Нормативное значение ветрового давления – 0,73 кПа (VI район по СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Ветровые районы и ветровые нагрузки.).

Расчетный вес снегового покрова – 2,0 кН/м² (IV район по СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Снеговые районы).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки., обеспеченностью 0,92 минус 25 С⁰

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – IV

Класс функциональной пожарной опасности:

- Производственная часть: Ф5.1 - производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские, крематории;
- Административная: Ф4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов.

Класс конструктивной пожарной опасности С2.

Сейсмичность - 7 карта ОСР-97-А СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах.

2. Объёмно-планировочные решения

Проектируемое здание Дежурного пункта контактной сети одноэтажное, прямоугольное в плане и имеет размеры в осях А-В – 12,0 м, в осях 1-9 – 42,0 м. Шаг колонн 6 м. Высота здания от отметки пола до конька составляет: в осях 1-4/А-В – 5,3 м; в осях 4-9/А-В – 9,9 м.

Строительный объем – 3940,8 м³

В здании Дежурного пункта контактной сети предусмотрены следующие помещения: помещение для стоянки подвижного состава, мастерская, сварочное отделение, помещения административно-бытового назначения. Естественное освещение помещений обеспечивается боковым освещением через окна.

Строительные конструкции и материалы здания представлены в таблице 1.

Таблица 1- Строительные конструкции и материалы

п/п	Наименование конструкций и материалов	Предложения проектной организации	Предложения заказчика
1	Фундамент	Монолитные железобетонные столбчатые и ленточные фундаменты на естественном основании	Тип фундамента определить по результатам инженерно-геологических изысканий
2	Колонны	Металлические двутавровые	Индивидуальные металлические заводского

А-6

п/п	Наименование конструкций и материалов	Предложения проектной организации	Предложения заказчика
			изготовления из широкополочных двутавров по ГОСТ 26020-83.
3	Наружные стены	Трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим с пределом огнестойкости не менее EI 45 – толщиной 150 мм	Трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим с пределом огнестойкости не менее EI 45 – толщиной 150 мм
4	Противопожарная стена 1-го типа	Трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим с пределом огнестойкости не менее EI 150 – толщиной 150 мм	Трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим с пределом огнестойкости не менее EI 150 – толщиной 150 мм
5	Внутренние перегородки	Выполняются из ГКЛ – марки С112 и ГСП -Н2 по серии 1.031.9-2.07 – толщиной 100 мм, с заполнением минераловатным утеплителем толщиной 50 мм В производственной части: Трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим с пределом огнестойкости не менее EI 15– толщиной 100 мм	Выполняются из ГВЛ повышенной влагостойкости – толщиной 100 мм, с заполнением минераловатным утеплителем толщиной 50 мм В производственной части: Трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе пород базальтовой группы на синтетическом связующим с пределом огнестойкости не менее – EI 15 толщиной 100 мм
6	Кровля	Кровельная сэндвич панель с заполнением минераловатным утеплителем – толщиной 200 мм	<i>Кровля в производственной части:</i> Кровельная сэндвич панель с заполнением минераловатным утеплителем-толщиной 200 мм. <i>Кровля административной части:</i> двускатная из металлочерепицы по металлическому каркасу с

9-6

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

72

п/п	Наименование конструкций и материалов	Предложения проектной организации	Предложения заказчика
			использованием ветро-влагозащиты.
7	Покрытие	Металлические двутавровые балки покрытия, металлические прогоны из швеллера	Металлические двутавровые балки покрытия, металлические прогоны из швеллера
8	Перекрытие встроенных помещений в осях 4-8	Монолитная железобетонная плита в несъемной опалубке из профилированного настила. Толщина по расчету в соответствии с нагрузками.	Монолитная железобетонная плита в несъемной опалубке из профилированного настила. Толщина по расчету в соответствии с нагрузками
9	Цоколь	Штукатурка по сетке с последующей окраской	Штукатурка по сетке с последующей окраской
10	Двери и ворота	• Внутренние металлические двери по ГОСТ 31173-2016 • Ворота металлические распашные по ГОСТ 31174-2017 • Двери противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016 • Внутренние двери деревянные по ГОСТ 475-2016 • Внутренние двери из ПВХ по ГОСТ 30970-2014	• Внешние металлические двери по ГОСТ 31173-2016 • Ворота рулонные по ГОСТ 31174-2017 • Двери противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016 • В мокрых помещениях двери из ПВХ по ГОСТ 30970-2014 • В остальных помещениях двери деревянные по ГОСТ 475-2016
11	Окна	Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99	Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99
12	Облицовка колонн	Облицовка колонн 2 листами ГКЛ (толщиной 12,5 мм) по одинарному металлическому каркасу на всю высоту.	Облицовка колонн листами ГКЛ в 2 слоя (толщиной 12,5 мм) по одинарному металлическому каркасу на высоту до перекрытия.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

73

4-6

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

п/п	Наименование конструкций и материалов	Предложения проектной организации	Предложения заказчика
13	Отделка помещений	Стены: - перегородки ГКЛ – шпатлевка, грунтовка, окраска ВД-АК за 2 раза (ГОСТ 28196-89) - санузлы, ПУИ, душевая, - затирка, керамогранитная либо керамическая плитка на клей - Административная часть для выполнения отделки по внутренней стороне наружной стены предусмотреть: Двухслойная облицовка из ГКЛ на металлическом каркасе, отнесенном от базовой стены Комплектная система КНАУФ. С 666 (ПС 75/50 шаг 400мм). Без утепления Отделка в соответствии с общей отделкой помещения Полы: - Производственная часть - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с упрочняющей пропиткой - Административная часть - санузлы, ПУИ, душевая, кладовые, коридор - керамогранитная либо керамическая плитка, комната отдыха: линолеум Потолки: Административная часть: В помещениях санузлов, душевых, ПУИ - Подвесной потолок Armstrong Newtone Board, влагостойкий	Стены: - В помещениях 11, 12, 13 перегородки ГКЛ-шпатлевка, грунтовка, поклейка обоев (ГОСТ 28196-89) - В санузлах, ПУИ, душевая, - затирка, керамогранитная либо керамическая плитка на клей - В остальных помещениях перегородки ГКЛ -шпатлёвка, грунтовка, окраска ВД -АК за 2 раза (ГОСТ 28196-89) - Административная часть: для выполнения отделки по внутренней стороне наружной стены предусмотреть: двухслойная облицовка из ГКЛ на металлическом каркасе, отнесенном от базовой стены Комплектная система КНАУФ С 666 (ПС 75/50 шаг 400 мм) без утепления. Отделка в соответствии с общей отделкой помещения. Полы: - Производственная часть — стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с упрочняющей пропиткой - Административная часть — санузлы, ПУИ, душевая, кладовые, коридор - керамогранитная либо керамическая плитка, комната отдыха: линолеум Потолки: - Административная часть: В помещениях санузлов, душевых, ПУИ -Подвесной потолок Armstrong Newtone Board, влагостойкий - В помещении узла ввода, электрощитовой - ГВЛ по ГОСТ Р 51829-2001; грунтовка универсальная; шпатлевка; затирка;

5-6

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

п/п	Наименование конструкций и материалов	Предложения проектной организации	Предложения заказчика
		В помещении узла ввода, электрощитовой - ГВЛ по ГОСТ Р 51829-2001; грунтовка универсальная; шпатлевка; затирка; окраска ВД-АК за 2 раза (ГОСТ 28196-89) В остальных помещениях - Подвесной потолок Armstrong Retail	окраска ВД-АК в 2 слоя (ГОСТ 28196-89) В остальных помещениях - Подвесной потолок Armstrong Retail
14	Инженерные системы и сети:	Отопление: • Электрообогреватели настенные «Теплофон» • Электрообогреватели взрывозащищенные типа ОВЭ-4Т и ОВЭ-4К Вентиляция: • Приточно-вытяжная с механическим побуждением • Естественная Канализация: • Септик «Топас» Водоснабжение: • Водопровод	Отопление: • Электрообогреватели настенные «Теплофон» • Электрообогреватели взрывозащищенные типа ОВЭ-4Т и ОВЭ-4К Вентиляция: • Приточно-вытяжная с механическим побуждением • Естественная Канализация: • Септик «Топас» Водоснабжение: • Водопровод

Согласовано:

АО «Дальтрансголь»:

Зам. исполнительного директора
по кап. строительству


Чемлев Ю.В.

Зам. директора по жд транспорту
(по технологии и безопасности движения)


Демешков И.Н.

6-6

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

75

Приложение Ж – Исходные данных для раздела «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности» №11/3395 от 29.12.2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»

682860, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района в 1300 метрах на запад от мыса Мучухой-Дуа, сооружение 1
тел. 8 (42137) 54-111, факс: 8 (42137) 54-106
e-mail: DTU@suek.ru, dtuinfo@suek.ru



ИНН 2709065503 КПП 270901001
Р/с 40702810400000016190
Банк: ГПБ АО г. Москва
К/с 301018102000000000623 БИК 044525823

исх. № 11/3395 от 29.12. 2023 г.

Директору
ООО «СЖД-Проект»

Д.В. Карышеву

О предоставлении исходных данных для раздела «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности» в рамках Договора №ДТУ-23/637У от 02.02.2023

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на Ваше письмо исх. №2023/235 от 22.12.2023г. (вх. №01/3947 от 25.12.2023г.) для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности» проекта «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь», направляем исходные данные:

1. В соответствии с законодательством в области транспортной безопасности (Федерального закона «О транспортной безопасности» от 09.02.2007 №16-ФЗ, АО «Дальтрансуголь» постановления Правительства РФ от 8 октября 2020 г. №1638) является объектом транспортной инфраструктуры «Дальтрансуголь» (далее – ОТИ), которому присвоена 4 категория, реестровый № МТК-288 от 16.03.2021г.

2. Оценка уязвимости разработана и утверждена Федеральным агентством морского и речного транспорта (далее – ФАМРТ) 10.06.2021г. заключение №95 – ОО(Г).

3. Разработан и утвержден ФАМРТ 05.10.2021г. план обеспечения транспортной безопасности ОТИ заключение №51 – ПО(Г).

4. Необходимость корректировки утвержденного плана обеспечения транспортной безопасности ОТИ «Дальтрансуголь» при реализации объекта проектирования «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь» по п. 22.1 Договора подряда №ДТУ-23/637У от 06.06.2023г. **не требуется**, так как электрификация пути необщего пользования не затрагивает зоны транспортной безопасности установленных на ОТИ (Пирс №4, Пирс №50).

С уважением,

И.о. исполнительного директора

В.И. Франчишин

Исполнил: специалист ОКС Енаки Анастасия Валентиновна,
Тел. 8(42137)54-1111 доб. 22275, E-mail: EnakiAV@ntk-corp.ru

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

76

Приложение И - Технические условия для подключения водоснабжения №11/26 от 11.01.24

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»



682860, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа, сооружение 1 тел. 8 (42137) 54-111, факс 8 (42137) 54-106 e-mail: DTU@suek.ru, dtuinfo@suek.ru

ИНН 2709006503 КПП 270901001
Р/с 407028104000000016190
Банк ГПБ АО г. Москва
К/с 30101810200000000823 БИК 044525823

исх. № 11/26 от 11.01.2024 г.

Директору
ООО «СЖД-Проект»

Д.В. Карышеву

О выдаче ТУ для подключения водоснабжения в рамках Договора №ДТУ-23/637У от 06.06.2023г.

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на Ваше письмо исх. №2023/234 от 22.12.2023г. (вх. №01/3946 от 25.12.2023г.) АО «Дальтрансуголь» направляет технические условия на подключение водопроводной линии для обеспечения хозяйственно – питьевых и противопожарных нужд водоснабжения Дежурного пункта контактной сети в рамках проекта «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь»:

- 1. Рабочее давление 5Атм.
- 2. Материал и диаметр трубопровода – труба ПЭ 100 SDR11-110х10.
- 3. Подключение проектируемого трубопровода произвести через запорную арматуру соответствующего диаметра.
- 4. Согласно Договора с МУП «Янтарь» от 01.01.2023г. на водоснабжение объекта «Внешнее развитие железнодорожной инфраструктуры АО «Дальтрансуголь» п. Токи, разрешенный объем водопотребления составляет 100 м³/месяц.

С уважением,
Исполнительный директор



В.В. Долгополов

Исполнил: специалист ОКС Енаки Анастасия Валентиновна,
Тел. 8(42137)54-1111 доб. 22275, E-mail: EnakiAV@ntk-corp.ru

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Приложение К – Технические условия на электроснабжение здания ДПКС №15/282
от 09.02.24

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»



602860, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванкорский район, межселенной территории Ванкорского района
г. 1300 метров на запад от мыса (Имчи/е)-Дуга, сооружение 1
тел. 8 (42137) 54-111 факс. 8 (42137) 54-106
e-mail: DTU@tsuek.ru, dtuinfo@tsuek.ru

ИНН 2708006503 КПП 270801001
Р/с 407028104000000016190
Банк: ГПБ АО г. Москва
И/с 30101010200000000625 БИК: 044525023

Исх. № 15/282 от 09.02.2024

Главному инженеру
ООО «СЖД - Проект»
А.П. Шевцову

О выдаче технических условий
на электроснабжение здания ДПКС

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваше письмо (исх. № 2023/236 от 26.12.2023 г.) направляем технические условия (ТУ) на электроснабжение поста проектируемого здания контактной сети:

1. Выполнить расчет пропускной способности, существующей двухцепной воздушной линии от ПС Терминал 35/6 кВ до ПС ДТУ 1 6/0,4 кВ с учетом подключаемой перспективной нагрузки для электроснабжения здания ДПКС по стороне 6 кВ. (Приложения 1 – однолинейная схема ТП ДТУ 1). Рабочая документация в составе на ТП ДТУ1 и ТП 63, ВЛ 6 кВ от ПС Терминал 35/6 кВ до ТП ДТУ-1, ВЛ 6 кВ от ТП ДТУ-1 до ТП 63 размещена по ссылке <https://e-cloud.eurochem.ru/s/EpaLZCKFB7Kp86T> (пароль для открытия - IzoDWrrMeJ).

В случае если сечение линии от ПС Терминал 35/6 кВ до ТП ДТУ1 достаточно для подключения по стороне 6 кВ вновь проектируемого здания ДПКС, то выполнить технико-экономическое расчёта стоимости подключения, представив его на согласование в АО Дальтрансуголь.

Расчет пропускной способности линии от ПС Терминал 35/6 кВ до ТП ДТУ1 выполнить, учтя:

- допустимое падение напряжения;
- полную мощность подключённых к линии силовых трансформаторов 63кВА (ТП-63), 400 кВа (ТП-ДТУ 1).

2. В случае если двухцепная воздушная линии 6 кВ от ПС Терминал 35/6 кВ до ТП ДТУ1 по сечению не проходит, выполнить модернизацию линии, учтя замену провода СИП-3 1*50 мм.кв. и кабельных вставок на линии.

3. Выполнить модернизацию существующей одноцепной линии 6 кВ от ТП ДТУ до ТП 63 учтя следующее:

- линию выполнить двухцепной для этого задействовать резервную ячейку на ТП ДТУ-1.
- в связи с тем, что на подстанции ТП ДТУ 1 мощностью 2*400 кВа отсутствует резерв для подключения по 0,4 кВ проектируемого здания ДПКС, то для организации подключения проектируемого здания в районе предполагаемого строительства предусмотреть установить двух трансформаторную подстанцию соответствующей мощности.
- выполнить вынос из зоны строительства участка воздушной линии 6 кВ от ТП ДТУ до ТП 63.

4. Направить в АО «Дальтрансуголь» для рассмотрения и согласования расчет экономической стоимости строительства внешнего электроснабжения для подключения проектируемого здания ДПКС согласно выданных технических условий.

С уважением,
Технический директор



М.В. Березнев

Исполнитель:
Заместитель главного энергетика
Парахин А.И. (42137) 54-111 доб. 22091

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата



Исполнительному директору
АО «Дальтрансуголь»

Общество с ограниченной
ответственностью «СЖД-Проект»

В.В. Долгополову

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 18«В»
Тел./факс (391) 241-44-75, 258-08-63
e-mail: szd-proekt@mail.ru, сайт: szd-proekt.ru
ИНН/КПП 2463221201/246001001

26.12.2023 г. № 2023/236
На № _____ ОТ _____
**О предоставлении технических условий
в рамках договора №ДТУ-23/637У от 06.06.23**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В рамках выполнения работ по объекту «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь», по договору подряда №ДТУ-23/637У от 06.06.2023 г., прошу выдать технические условия на электроснабжение проектируемого здания дежурного пункта контактной сети.

Заращиваемая мощность - 302,083 кВт.

Категория электроснабжения - II. В том числе расчетная мощность потребителей I категории 23,178 кВт.

Приложения:

1. Ситуационный план размещения ДПКС.

Главный инженер

А.П. Шевцов

Исп. Рыкосьева Любовь Леонидовна
Тел.89232936627
E-mail: Lubia.ru@mail.ru

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Приложение Л - Технические условия на электроснабжение поста
секционирования №15/257 от 07.02.24

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»



682860, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района в 1300 метрах на запад от мыса Мукулей-Дуа, сооружение 1 тел. 8 (42137) 54-111, факс. 8 (42137) 54-106 e-mail: DTU@suek.ru, dltinfo@suek.ru

ИНН 2709006503 КПП 270901001
Р/с 40702810409000016190
Банк ГПБ АО г. Москва
К/с 30101810200000000023 БИК 044525823

Исх. № 15/257 от 07.02.2024

Главному инженеру
ООО «СЖД - Проект»
А.П. Шевцову

О выдаче технических условий
на электроснабжение поста секционирования

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваше письмо (исх. № 2024/18 от 31.01.2024 г.) направляем технические условия (ТУ) на электроснабжение поста секционирования:

1. Согласованные точки подключения:

1.1 **Точка подключения №1** - магистральный СИП – 2 сечением 4*95 мм.кв., смонтированный на металлоконструкции опор ригельного освещения. Точное место опоры (предварительно бывшая опора №1 согласно расчетно - монтажной схеме – «Внешнее развитие железнодорожной инфраструктуры ЗАО «Дальтрансуголь» для достижения перерабатывающей способности 24 млн. тонн в год.» 900-04-2368 ЭС) уточнить службы главного энергетика после согласования с АО «Дальтрансуголь» съемки с фактическими координатами расположения ригелей, установленных ООО «Сфера строй».

Предложить на согласование АО «Дальтрансуголь» проработанных два технических решения описывающих способы прокладки питающей линии от вышеуказанной точки подключения:

Вариант 1 – подключение к указанной точке подключения выполнить через прокалывающие зажимы. Кабель применить бронированный расчетного сечения. При подключении к проводу СИП использовать прокалывающие зажимы, предусмотрев установку кабельной муфты наружной установки. Кабель от точки подключения до вводного РУ поста проложить в двустенной ПНД трубе.

Вариант 2 – подключение к указанной точке подключения выполнить посредством СИП расчетного сечения через прокалывающие зажимы. СИП от указанной точки подключения до проектируемого поста секционирования проложить по металлоконструкциям контактной сети используя натяжную/поддерживающую закрепить. Ввод в проектируемое здание выполнить гибким кабелем расчетного сечения, предусмотрев необходимую герметизацию.

1.2 **Точка подключения №2** – РУ 0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-63, место расположения которой указано на плане (Приложение №2).

2. Для обеспечения 1-й категории электроснабжения проектируемого поста секционирования предусмотреть установку бесперебойного источника питания необходимой мощности, в котором предусмотреть функцию - Ву-pass (Механизм, который позволяет подключить нагрузку в обход ИБП. Это бывает необходимо при сервисных работах, в режимах перегрузки и в случае выхода ИБП из строя).

3. В ВРУ проектируемого поста электроснабжения предусмотреть:

3.1 АВР;

3.2 Систему учета электрической энергии предусмотреть в достаточной комплектации, чтобы получаемые со счетчиков данные можно было интегрировать в существующую систему АСТУЭ АО «Дальтрансуголь». Для этого согласовать с АО «Дальтрансуголь» согласовать разработанные технические, предварительно направив запрос на получение технических условий для выполнения пункта 3.2 настоящих ТУ.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т				
------------	--	--	--	--

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»

682800, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, населенная территория Ванинского района в 1000 метрах на запад от мыса Мухомей-Дуа, сооружение 1
тел 8 (42137) 54-111, факс 8 (42137) 54-106
e-mail: DTPU@tsuk.ru, ginfo@tsuk.ru



ИНН 2709003503 ОГРН 270901001
Р/с 40702810400000016100 Банк ТПС АО г. Москва
К/с 30101010200300000000000000000000 БИК 044523023

Приложения:

1. Расчетно - монтажная схема – «Внешнее развитие железнодорожной инфраструктуры ЗАО «Дальтрансуголь» для достижения перерабатывающей способности 24 млн. тонн в год.» 900-04-2368 ЭС
2. План расположения ТП-103.

С уважением,
Технический директор

М.В. Березнев

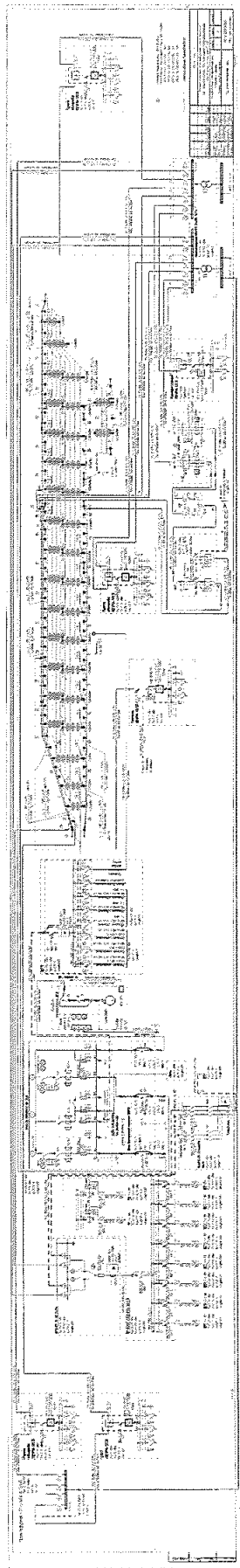
Исполнитель:
Заместитель главного энергетика
Парахин А.И. (42137) 54-111 доб. 22091

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							20275-ПЗ-Т		Лист
											81
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата						

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата



Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №



Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата



Исполнительному директору
АО «Дальтрансуголь»

Общество с ограниченной
ответственностью «СЖД-Проект»

В.В. Долгополову

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 18«В»
Тел./факс (391) 241-44-75, 258-08-63
e-mail: szd-proekt@mail.ru, сайт: szd-proekt.ru
ИНН/КПП 2463221201/246001001

31.01.2024 г. № 2024/18
На № _____ ОТ _____
*Запрос технических условий на
электрообеспечение поста секционирования
в рамках договора №ДТУ-23/637У от
06.06.2023*

Уважаемый Владимир Владимирович!

В рамках выполнения работ по объекту: «Электрификация железнодорожного
пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь» по договору подряда №ДТУ-
23/637У от 06.06.2023 г., прошу выдать технические условия на электрообеспечение
проектируемого здания поста секционирования.

Расчетная мощность – 9 кВт., 220 В.

Категория электрообеспечения - I.

Приложения:

- 1. Ситуационный план размещения поста секционирования.

Главный инженер

А.П. Шевцов

Исп. Рукоусева Любовь Леонидовна
Тел.89232936627
E-mail: Lubia.ru@mail.ru

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

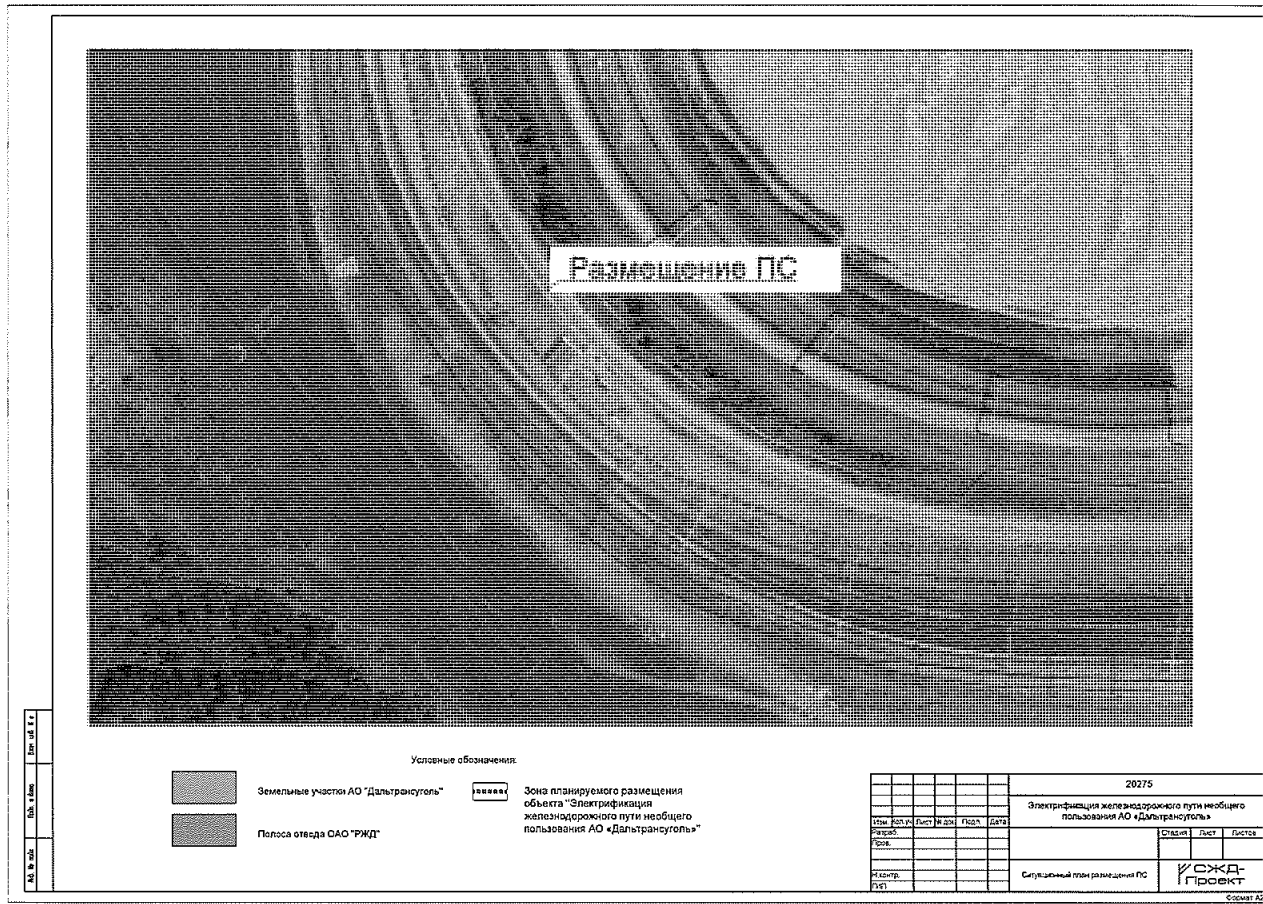
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т					
------------	--	--	--	--	--

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата



Приложение М - Исходные данные для раздела ООС №11/564 от 12.03.24

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»



682860, Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района в 1360 метрах на запад от мыса Мучухей-Дуга, сооружение 1 тел. 8 (42137) 54-111, факс 8 (42137) 54-166 e-mail: DTU@suok.ru, dinfo@suok.ru

ИНН 2709006503 КПП 270901001
Р/с 40702810400000016190
Банк ГПБ АО г. Москва
К/с 30101810200000000623 БИК 044525223

исх. № 11/564 от 11.03 2024 г.

Директору
ООО «СЖД-Проект»

Д.В. Карышеву

О направлении исходных данных для
выполнения раздела ООС в рамках договора
№ДТУ-23/637У от 06.06.2023г.

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на Ваше письмо исх. №2024/37 от 04.03.2024г. (вх. №01/636 от 05.03.2024г.) для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» по проекту «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь», направляем запрашиваемые исходные данные:

1. Категория проектируемого объекта как объекта, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, согласно Постановления РФ №2398 от 31.12.2020 (с изменениями на 07.10.2021г.) – объект III категории, оказывающий незначительное негативное воздействие на окружающую среду по строительству объектов капитального строительства продолжительностью более 6 месяцев или объект IV категории, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду (хозяйственной и (или) иной деятельности) по строительству объектов капитального строительства продолжительностью менее 6 месяцев.
2. Проект санитарно-защитной зоны АО «Дальтрансуголь» – расположен по ссылке ниже.
3. Оценка воздействия планируемой (осуществляемой) деятельности АО «Дальтрансуголь» на биоресурсы и среду обитания, а также согласование деятельности с Росрыболовством – направляем заключение №04-21/100 от 14.01.2021г. о согласовании деятельности по проектной документации «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования на станции Терминал АО «Дальтрансуголь» (Приложение 1). Обращаем ваше внимание, что необходимо получить заключение территориального органа Росрыболовства в рамках проекта «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь»
4. Сведения об организации (или организациях) по приему, транспортированию, утилизации отходов, согласованных на предприятии, с приложением перечня видов отходов, лицензии – расположен по ссылке ниже. (Примечание: лицензии необходимо смотреть на сайте Росприроднадзора либо на портале ГИС ТОР КНД, так как они актуализируются в автоматическом режиме)
5. Перечень отходов утвержденных разрешительной документацией на предприятии – расположен по ссылке ниже.
Ссылка: <https://e-cloud.eurochem.ru/s/mmPDHyNz8ftDQH0>
Пароль: fENbPnSjVn

Приложение 1 – Заключение ФАР (Росрыболовств) №04-21/100 от 14.01.2021г.

С уважением,
Исполнительный директор

В.В. Долгополов

Исполнил: специалист ОКС Енаки Анастасия Валентиновна,
Тел. 8(42137)54-1111 доб. 22275, E-mail: EnakiAV@nik-corp.ru
Исполнил: начальник отдела экологического контроля Егорова Ирина Николаевна,
Тел. 8(42137)54-1111 доб. 22233, E-mail: EgorovaIN@nik-corp.ru

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Приложение Н – Постановление об утверждении проекта планировки №157 от 07.03.2024г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2024 № 157
рп. Ванино

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащей проект межевания территории по объекту: «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь»»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 04 декабря 2018 г. № 892 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории на территории Ванинского муниципального района», рассмотрев обращение акционерного общества «Дальтрансуголь», администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащей проект межевания территории по объекту: «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь».
- 2. Документацию по проекту планировки территории объекта разместить на официальном сайте Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (vaninoadm.khabkrai.ru).
- 3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (vaninoadm.khabkrai.ru).
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы администрации района  С.Ю. Хоменко

000112

Отпечатано в ООО «ЖАСО Амурс» ИНН 2724050377. 2022 г. Заказ 301/2, тираж 2025 экз.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Приложение О – Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2022, поступившего на рассмотрение 12.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2		
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19724955					
Кадастровый номер:		27-04/0101007-415			
Номер кадастрового квартала: 27-04/0101007					
Дата присвоения кадастрового номера: 28.06.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 08:212:002:000000410:0016; Условный номер 27-27-07/008/2008-093 21.11.2011 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю					
Местоположение: Хабаровский край, р-н Ванинский, межселенная территория Ванинского района, западное мыса Мучукей-Дуа					
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения		
	протяженность	16800	в метрах		
Назначение: Электрооснащение и электроосвещение ст. Терминал.					
Наименование: сооружение - Электрооснащение и электроосвещение ст. Терминал					
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют					
Год завершения строительства: 2012					
Кадастровая стоимость, руб.: 7475950,54					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 27-04/0000000:85					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.					
Получатель выписки: Бельская Елена Александровна					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Создание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19724955			
Кadaстровый номер: 27:04:0101007:415			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансголь", ИНН: 2709006503
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-07/003/2009-315 25.05.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение П - Правоустанавливающие документы на земельные участки

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.07.2023, поступившего на рассмотрение 25.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169377394			
Кадастровый номер:	27:04:0000000:722		
Номер кадастрового квартала:	27:04:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Хабаровский край, р-н Ванинский, Межселенные территории Ванинского муниципального района, территория Мыс Мучукей-Два, уч. 4		
Площадь:	46165 -/- 75		
Кадастровая стоимость, руб.:	5162631.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:04:0000000:730, 27:04:0000000:975, 27:04:0101007:411, 27:04:0101007:491, 27:04:0701002:367, 27:04:0101007:1128		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:04:0000000:85		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 494879845346160242702406426 Назначение: ЦОД/РАО/ОД/А/К/С/У/У/О/Б/Т/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 19.08.2023	инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_пз_изм2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169377394			
Кадастровый номер:		27:04:0000000:722	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или палатного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 14 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 0.93 кв.м, 2 - 0.11 кв.м, 3 - 0.11 кв.м, 4 - 0.11 кв.м, 5 - 0.11 кв.м, 6 - 0.11 кв.м, 7 - 45766.49 кв.м, 8 - 0.11 кв.м, 9 - 0.11 кв.м, 10 - 335.97 кв.м, 11 - 59.29 кв.м, 12 - 0.11		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С сертификатом: 309487970B3A5E197A07A07C8A6B5E7
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169377394			
Кадастровый номер:		27:04:0000000:722	
кв.м, 13 - 1.14 кв.м, 14 - 0.11 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря"" от 13.09.2018 № 6 и выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря"" от 07.09.2018 № 6 и выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтранеуголь" от 19.04.2019 № 58-РЗ33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 27:04:0000000:84, 27:04:0701002:406, 27:04:0000000:722, 27:04:0701002:181, 27:04:0701002:183, 27:04:0701002:200, 27:04:0701002:182, 27:04:0701002:185" от 01.09.2020 № 607 выдан: Администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края; постановление "О внесении изменений в постановление администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 01 сентября 2020 г. № 607" от 04.09.2020 № 616 выдан: Администрация Ванинского муниципального			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С сертификатом: 309487970B3A5E197A07A07C8A6B5E7
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
25.07.2023г. № КУ ВП-001/2023-169377394			
Кадастровый номер:		27:04:0000000:722	
		района Хабаровского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мучке транспортно-перегрузочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)»" от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю.	
Получатель выписки:		Ерохин Антон Алексеевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7971B3A5E1F07A347CFAD6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
25.07.2023г. № КУ ВП-001/2023-169377394			
Кадастровый номер:		27:04:0000000:722	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-03/207/2013-086 23.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		23.09.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		27-27-03/203/2013-279
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.09.2013 по 31.12.2022 и 23.09.2013 по 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество с иностранными инвестициями "СЖС Восток Лимитед", ИПП: 7703007980
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № ДТУ-153, выдан 23.01.2013, дата государственной регистрации: 25.05.2013, номер государственной регистрации: 27-27-03/203/2013-279
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об упрощающем залоге и о договоре упрощения залога, если такой договор заключен для упрощения ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7971B3A5E1F07A347CFAD6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
25.07.2023г. № КУ ВМ-001/2023-169377394			
Кадастровый номер:		27:04:0000000:722	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 109487970154616740175460474 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.04.2023 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Федеральное государственное унитарное предприятие "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.07.2023, поступившего на рассмотрение 25.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.07.2023г. № КУ ВМ-001/2023-169390187			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:183	
Номер кадастрового квартала:		27:04:0701002	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Хабаровский край, межселенная территория Нагинского района, в районе м. Ля, северной части бухты Мучке	
Площадь:		7986 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб.:		482354.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		27:04:0000000:975, 27:04:0701002:212, 27:04:0701002:215, 27:04:0701002:221, 27:04:0701002:223, 27:04:0701002:226, 27:04:0701002:367	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Земельные участки для размещения железнодорожных путей	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3001074030406100743475400474 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.04.2023 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Лист 2			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169390187			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:183	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации от недр горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьями 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Хабаровский край, Ванинский, Советско-Гаванский, Ульятский муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Алсимвов Алексей Игоревич, ООО	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ" Сертификат: 1694679713САВ.ПРОАКТИСЕВДА.78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169390187			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:183	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		"Земельные ресурсы" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.433 от 21.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222, п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения личного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Проект санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансголь", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.04.2019, номер решения: 58-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.691 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для транспортно-перезагрузочного комплекса угля в бухте мучки Ванинского района Хабаровского края АО "ВТУ", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.05.2022, номер решения: 48, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ" Сертификат: 3994679713САВ.ПРОАКТИСЕВДА.78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169390187

Кадастровый номер: 27:04:0701002.183

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения), прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории: Часть водоохранной зоны Японского моря" от

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3091079404/САВЕИР/2017/САЧС/АДМ/АТ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169390187

Кадастровый номер: 27:04:0701002.183

13.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории: Часть прибрежной защитной полосы Японского моря" от 07.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансголь" от 19.04.2019 № 58-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 27:04:0000000.84, 27:04:0701002.406, 27:04:0000000.722, 27:04:0701002.181, 27:04:0701002.183, 27:04:0701002.200, 27:04:0701002.182, 27:04:0701002.185" от 01.09.2020 № 607 выдан: Администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края; постановление "О внесении изменения в постановление администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 01 сентября 2020 г. № 607" от 04.09.2020 № 616 выдан: Администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мучке транспортно-перегрузочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)»" от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю.

Получатель выписки: Грозин Антон Алексеевич

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3091079404/САВЕИР/2017/САЧС/АДМ/АТ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169390187			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:183	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:183-27/024/2018-5 29.05.2018 01:49:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B79731E3CABE1907A347C84B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169390187			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:183	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0910515A51C07A07E2A04E1 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2023, поступившего на рассмотрение 24.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29	
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168850057	
Кадастровый номер:	27:04:0701002:185
Номер кадастрового квартала:	27:04:0701002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, западное побережья Татарского пролива, между береговой линией м. Аймянку и железнодорожным парком Токи ст. Ванино
Площадь:	127554 +/- 125
Кадастровая стоимость, руб.:	7704261.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:04:0000000:975, 27:04:0701002:212, 27:04:0701002:214, 27:04:0701002:215, 27:04:0701002:221, 27:04:0701002:222, 27:04:0701002:223, 27:04:0701002:225, 27:04:0701002:226, 27:04:0701002:228, 27:04:0701002:229, 27:04:0701002:231, 27:04:0701002:367
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Земельные участки для размещения железнодорожных путей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094879943E197A31704243E1AD8A74
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29	
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168850057	
Кадастровый номер:	27:04:0701002:185
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование стоковых вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Хабаровский край, Ванинский, Советско-Гаванский, Ульский муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094879943E197A31704243E1AD8A74
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_пз_изм2.DOCX

Взам. Инв №	Подп. и дата	Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Лист 3

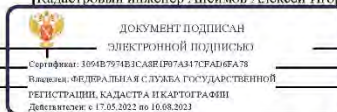
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168850057			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:185	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		"Земельные ресурсы" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.433 от 21.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Проект санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансуголь", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.04.2019, номер решения: 58-РС/33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.691 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для транспортно-пересадочного комплекса угля в бухте мучке Ванинского района Хабаровского края АО "ВТУ", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.05.2022, номер решения: 48, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168850057			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:185	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря" от 13.09.2018 № 6 и выдан: Кадастровый инженер Алесимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы", вид ограничения	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	Подп. и дата	Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

98

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168850057			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:185	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря" от 07.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для устьного терминала АО "Дальтрапсудоот" от 19.04.2019 № 58-РСЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 27:04:0000000:84, 27:04:0701002:406, 27:04:0000000:722, 27:04:0701002:181, 27:04:0701002:183, 27:04:0701002:200, 27:04:0701002:182, 27:04:0701002:185" от 01.09.2020 № 607 выдан: Администрация Вапеского муниципального района Хабаровского края; постановление "О внесении изменения в постановление администрации Вапеского муниципального района Хабаровского края от 01 сентября 2020 г. № 607" от 04.09.2020 № 616 выдан: Администрация Вапеского муниципального района Хабаровского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении безвозмездного публичного сервитута в отношении ЗУ 27:04:0701002:185, 27:04:0701002:234, 27:04:0701002:233, 27:04:0701002:420, 27:04:0701002:418, 27:04:0701002:186, 27:04:0701002:199" от 15.01.2021 № 9 выдан: Администрация Вапеского муниципального района Хабаровского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мучке транспортно-перегрузочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B797B3C4E1B7A7C7C4B6A7B
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168850057			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:185	
		Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)» от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю.	
Получатель выписки:		Ерохин Антон Алексеевич	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B797B3C4E1B7A7C7C4B6A7B
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168850057			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:185	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:185-27/024/2018-5 24.05.2018 10:13:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 36948797983САВЕИТАЗСТСАДМАТЯ Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168850057			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:185	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 36948797983САВЕИТАЗСТСАДМАТЯ Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2023, поступившего на рассмотрение 25.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169928115			
Кадастровый номер:	27:04:0701002:186		
Номер кадастрового квартала:	27:04:0701002		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, в районе м. Ая, северной части бухты Мучье		
Площадь:	10290 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	621516		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:04:0000000:975, 27:04:0701002:215, 27:04:0701002:221, 27:04:0701002:223, 27:04:0701002:224, 27:04:0701002:226, 27:04:0701002:229, 27:04:0701002:230, 27:04:0701002:367		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки для размещения железнодорожных путей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094C7974B3CA5E1907A347C5A50A79 Выдан: 04.09.2019 Регистрации: 04.09.2019 Действителен с: 17.05.2024 по: 10.08.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.07.2023г. № КУВМ-001/2023-169928115			
Кадастровый номер:	27:04:0701002:186		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27-00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специальных оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды в действующем Кодексе), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных транзитных петицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разветка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недра, осуществляющими разведку и добычу этих видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид не упоминается: Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Хабаровский край, Ванинский, Советско-Гаванский, Ульицкий муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/л, решение: 1, дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/л, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Денисов Алексей Игоревич. ООО		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3054K979463CA87E07A3475C6AD6A7A- Полное им: 05/07/РАДОНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с: 17.03.2021 по: 19.08.2025		ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169928115			
Кадастровый номер:		27:04-0701002:186	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		"Земельные ресурсы" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.433 от 21.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222, п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Проект санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансгаз", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.04.2019, номер решения: 58-Р/СЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.691 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для транспортно-проездового комплекса угля в бухте мучки Вапикского района Хабаровского края АО "ВТУ", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.05.2022, номер решения: 48, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094679163461070744703400478	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 4			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169928115			
Кадастровый номер:		27:04-0701002:186	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря" от 13.09.2018 № 6-н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы", вид ограничения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094679163461070744703400478	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169928115			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:186	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансуголь" от 19.04.2019 № 58-РС/ЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении безвозмездного публичного сервитута в отношении ЗУ 27:04:0701002:185, 27:04:0701002:234, 27:04:0701002:233, 27:04:0701002:420, 27:04:0701002:418, 27:04:0701002:186, 27:04:0701002:199"" от 15.01.2021 № 9 выдан: Администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мучке транспортно-перегрузочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)»" от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю,	
Получатель выписки:		Ерохин Антон Алексеевич	

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 308467974635A61F670A375FAD8A78 Выдан: 01.03.2024 ОБЩЕРОССИЙСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Раздел 2 Лист 6
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169928115			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:186	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансуголь", ИНН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:186-27/024/2018-5 29.05.2018 02:00:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 308467974635A61F670A375FAD8A78 Выдан: 01.03.2024 ОБЩЕРОССИЙСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	Подп. и дата	Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169928115			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:186	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 1094079781САВЕИ070437С1АДМА79 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.07.2023, поступившего на рассмотрение 25.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169389680			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:188	
Номер кадастрового квартала:		27:04:0701002	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, западное побережья Татарского пролива, между береговой линией м. Айчанку и железнодорожным парком Токи ст. Ванино	
Площадь:		1316 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:		79486,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		27:04:0006000:975	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, болотных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 1094079781САВЕИ070437С1АДМА79 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8094817974103A8E1907A34761AD6A76 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

[illegible]

				Лист 4
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13	
25.07.2023г. № КУЗИ-001/2023-169389680				
Кадастровый номер:		27:04:0701002:188		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в росреесте прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря"" от 13.09.2018 № б/п выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения			
 документ подписан электронной подписью				
Сторификат: 169479403461774017ААТРАБДХА7Н Инженер Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023				
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

		Лист 5	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169389680			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:188	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для утильного терминала АО "Дальтрансгаз" от 19.04.2019 № 58-РЧЗ3 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мучке транспортно-перегрузочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия "Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)»" от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ерохин Антон Алексеевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80461879413456163407304D6A7874 Выдано: 06.04.2014 г. в 14:05:21 по ГМТ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2017 по 18.04.2024			
		полное наименование должности инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169389680			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:188	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:188-27/024/2018-3 29.05.2018 02:36:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права (требования):	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 30948797403САМ.10.07.24.79.АДМБ.79	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169389680			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:188	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 30948797403САМ.10.07.24.79.АДМБ.79	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254211831			
Кадастровый номер:	27:04-0701002:189		
Номер кадастрового квартала:	27:04-0701002		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2013		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Хабаровский край, межселенная территория Вапницкого района, западное побережье Татарского пролива, между береговой линией м. Аймырку и железнодорожным парком Токи ст. Вапню		
Площадь:	158 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	9543,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:04-0701002:215		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторинский: 00BB056B701CE38D2B3756ACD5C8425108		Подпись: 00BB056B701CE38D2B3756ACD5C8425108	
Полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ	Инициалы, фамилия
		Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254211831			
Кадастровый номер:	27:04-0701002:189		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водохранимых зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение складов, котлоустановок, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недра, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Хабаровский край, Вапницкий, Советско-Гаванский, Ульский муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Алесин Алексей Игоревич, ООО		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторинский: 00BB056B701CE38D2B3756ACD5C8425108		Подпись: 00BB056B701CE38D2B3756ACD5C8425108	
Полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ	Инициалы, фамилия
		Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254211831			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:189	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		"Земельные ресурсы" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.433 от 21.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222, п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Проект санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансуголь", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.04.2019, номер решения: 58-РС33, наименование ОГ/В/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.691 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для транспортно-перевозочного комплекса угля в бухте мучки Вапикского района Хабаровского края (АО "ПТУ", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.05.2022, номер решения: 48, наименование ОГ/В/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008080607401СВ30283756АСРС425106
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254211831			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:189	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря" от 13.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы", вид ограничения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008080607401СВ30283756АСРС425106
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254211831			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:189	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансгаз" от 19.04.2019 № 58-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мучке транспортно-перегрузочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)» от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю. Сведения, необходимые для записи раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Головков Евгений Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010561360302020376ACD5C9425106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254211831			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:189	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:189-27/024/2018-4 24.08.2018 07:49:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правотриазия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010561360302020376ACD5C9425106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
10.11.2023г. № КУИИ-001/2023-254211831			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:189	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 608004607401CB38D2B34576ACD5C8425106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.07.2023, поступившего на рассмотрение 25.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
25.07.2023г. № КУИИ-001/2023-169900459			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:200	
Номер кадастрового квартала:		27:04:0701002	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местонахождение:		Хабаровский край, на межселенной территории Ванянского муниципального района, в районе м. Аж, в северной части бухты Мучке	
Площадь:		7901 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		516093,32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		27:04:0000000:975, 27:04:0701002:215, 27:04:0701002:221, 27:04:0701002:223, 27:04:0701002:226, 27:04:0701002:367	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		27:04:0701002:159	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Земельные участки транспорта, состав вида - земельные участки причалов, пристаней, гидротехнических сооружений	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 359407974B3C8767E3A4787EAD47A7E Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_изм2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169900459			
Кадастровый номер:		27:04-0701002:200	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Хабаровский край, Ванинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Алеников Алексей Игоревич, ООО	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александрович Александрович Владелец Единой информационной системы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с.17.01.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169900459			
Кадастровый номер:		27:04-0701002:200	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		"Земельные ресурсы" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.433 от 21.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222, п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Проект санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансуголь", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.04.2019, номер решения: 58-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.691 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для транспортно-перезгрузочного комплекса угля в бухте мучке Вапикского района Хабаровского края АО "ВТУ", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.05.2022, номер решения: 48, наименование ОИ В/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах: особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах: особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александрович Александрович Владелец Единой информационной системы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с.17.01.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инов.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инов №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169900459

Кадастровый номер: 27-04-0701002-200

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 15.05.2019г; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря" от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3994B797A3C3A6E10A317C84DEA78

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 18.04.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169900459

Кадастровый номер: 27-04-0701002-200

Получатель выписки:	13.09.2018 № 611 выдан: Кадастровый инспектор Аппельман Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020г; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для утильного терминала АО "Дальтрансгаз" от 19.04.2019 № 58-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2020г; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 27-04-0000000-84, 27-04-0701002-406, 27-04-0000000-722, 27-04-0701002-181, 27-04-0701002-183, 27-04-0701002-200, 27-04-0701002-182, 27-04-0701002-185" от 01.09.2020 № 607 выдан: Администрация Вапницкого муниципального района Хабаровского края; постановление "О внесении изменения в постановление администрации Вапницкого муниципального района Хабаровского края от 01 сентября 2020 г. № 607" от 04.09.2020 № 616 выдан: Администрация Вапницкого муниципального района Хабаровского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022г; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мучке транспортно-перегрузочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)»" от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю.
---------------------	--

Получатель выписки: Брохин Антон Алексеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3994B797A3C3A6E10A317C84DEA78

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 18.04.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

20275-ПЗ-Т

Лист 113

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169900459			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:200	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИПП: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:200-27/024/2018-6 02.07.2018 05:24:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 209407974634619041256406478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169900459			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:200	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 209407974634619041256406478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Хабаровскому краю
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 24.07.2023, поступившего на рассмотрение 24.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.07.2023г. № КУВН-001/2023-168888457			
Кадастровый номер:	27-04-0701002-478		
Номер кадастрового квартала:	27-04-0701002		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Хабаровский край, м.р.-п Ваппинский, межселенная территория		
Площадь:	2102 +/- 80		
Кадастровая стоимость, руб.:	126960,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27-04-0701002-215, 27-04-0000000-1105		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27-04-0701002-199		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 27-04-0701002-199.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A6E1997A317CEAD6A7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
24.07.2023г. № КУВН-001/2023-168888457				
Кадастровый номер:		27-04-0701002-478		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27-04-6-433 от 21.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222, п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Проект санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансуголь", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.04.2019, номер решения: 58-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27-04-6-691 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для транспортно-грузового комплекса угля в бусте мучно Ваппинского района Хабаровского края АО "НТУ", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.05.2022, номер решения: 48, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 1094B7974B3A6E1997A317CEAD6A7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

			Лист 3
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.07.2023г. № КУ ВП-001/2023-168888457			
Кадастровый номер:	27.04.0701002:478		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, денативности:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о приватизации акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 27.04.0701002:176. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электроэнергетики от 13.05.2020 №		
 документ подписан электронной подписью			
полное наименование должности		Сертификат электронной подписи в форме сертификата ключа проверки электронной подписи кадастра КЭК-Артстраффин Действителен с: 17.09.2023 по 10.06.2025.	Инициалы, фамилия

		Лист 4	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.07.2023г. № КУВМ-001/2023-168888457			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:478	
		2020/056 выдан: Дальневосточное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023г; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для устьевого терминала АО "Дальтрансгаз" от 19.04.2019 № 58-ПРЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023г; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 16.02.2023 № РП-107-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Министерства транспорта российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023г; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мучке транспортно-перегрузочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)»" от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю.	
Получатель выписки:		Ерохин Антон Алексеевич	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 8094F79B4D9C4A8E7F7A7C70 AD8A4A78		
ПОЛНОЕ НАИМенование должности		Выдано: 09.09.2024 года на основании СЛУЖЕБНОГО ДОКЛАДА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деятельность с 17.03.2024 по 10.08.2024.		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168888457			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:478	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:478-27/020/2023-1 03.07.2023 03:25:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8094B797A630A5E107A31705FAD6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОАТОМАТИИ Действителен с 17.03.2023 по 10.03.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168888457			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:478	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8094B797A630A5E107A31705FAD6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОАТОМАТИИ Действителен с 17.03.2023 по 10.03.2025	инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2023, поступившего на рассмотрение 25.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169370648			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:479	
Номер кадастрового квартала:		27:04:0701002	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.07.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Хабаровский край, м-р-н Вапнирский, межселенная территория	
Площадь:		159356 +/- 699	
Кадастровая стоимость, руб.:		9991621.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		27:04:0701002:211, 27:04:0701002:213, 27:04:0701002:215, 27:04:0701002:221, 27:04:0701002:223, 27:04:0701002:224, 27:04:0701002:227, 27:04:0701002:367, 27:04:0000000:1105	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		27:04:0701002:199	
Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701002:199.	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3994879905САМЗНАТКАТКАДРАМЧАТ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.03.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности и

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169370648			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:479	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.433 от 21.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222, п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид наименования: Проект санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансуголь", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.04.2019, номер решения: 58-Р/СЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.691 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для транспортно-перехваточного комплекса угля в бухте м. Вапниского района Хабаровского края АО "ВТУ", согласно которому не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.. вид наименования: Зона с особыми условиями использования территории, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.05.2022, номер решения: 48, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3994879905САМЗНАТКАТКАДРАМЧАТ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.03.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169370648			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:479	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:479-27/020/2023-1 03.07.2023 03:25:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 Документ подписан электронной подписью Сертификат: 3094079409254619734745343016479 Подписан: 09.09.2023 10:08:03 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169370648			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:479	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 Документ подписан электронной подписью Сертификат: 3094079409254619734745343016479 Подписан: 09.09.2023 10:08:03 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Федерал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
государственный орган регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2023г. № КУВН-001/2023-254211664			
Кадастровый номер:	27-04-0701002-190		
Номер кадастрового квартала:	27-04-0701002		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, западное побережье Тагарского прудина, между береговой линией м. Айматку и железнодорожным парком Токи ст. Ванино		
Площадь:	159 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9603,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27-04-0701002-215		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000061687401CB38D33576ACD5C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2023г. № КУВН-001/2023-254211664			
Кадастровый номер:	27-04-0701002-190		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27-00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование стоковых вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс стоковых, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются полководателями непр. осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Хабаровский край, Ванинский, Советско-Гаванский, Ульский муниципальные районы, город Советская Гаваль, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОИЗ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОИЗ/ОМСУ: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000061687401CB38D33576ACD5C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

		Лист 4	
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254211664			
Кадастровый номер:	27:04:0701002:190		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря"" от 13.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для устьинного терминала АО "Дальтрансгаз" от 19.04.2019 № 58-РПЗ3 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Строительство на северном берегу бухты Мукчи транспортно-перевозочного комплекса для перевалки угля в рамках реализации мероприятия Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010- 2020 годы)»" от 20.05.2022 № 48 выдан: Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю.		
Получатель выписки:	Головкин Евгений Николаевич		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691104174012740232756450002008 База данных: ЦИФРА(А)ВД ЮРБАС Государственный реестр недвижимости ИНН: 27-01-0000000 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМенование должности		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2023г. № КУ ВИ-001/2023-254211664			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:190	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансстрой", ИПН: 2709006503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:190-27/024/2018-4 24.08.2018 08:08:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000505687401C838D26376ACD5C8A23100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2022 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2023г. № КУ ВИ-001/2023-254211664			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:190	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000505687401C838D26376ACD5C8A23100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2022 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_пз_изм2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю
основное функциональное подразделение регистрационного типа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	27:04:0701002:406		
Номер кадастрового квартала:	27:04:0701002		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, Межселенные территории Ванинского муниципального района, территория Мыс Мучудай-1/а, земельный участок 7		
Площадь, м2:	9430 +/- 170		
Кадастровая стоимость, руб:	569572		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:04:0000000:975		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Дальтрансгаз", 2709006503		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
		электронной подписью	
Сертификат: 808806687301СВ880283576АСТС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	27:04:0701002:406		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 2709006503, ОГРН: 1092709000504
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:04:0701002:406-27/024/2024-10 23.05.2024 04:10:03
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 63, выдан 15.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
		электронной подписью	
Сертификат: 808806687301СВ880283576АСТС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:406	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005607401C83802B3376ACD3C8425168 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:406	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.09.2024г.			
Кадастровый номер:	27:04:0701002:160		
Номер кадастрового квартала:	27:04:0701002		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н Ваннинский, межселенная территория, западные мысов Мучукей-Дуа и Бурный		
Площадь:	3243 +/- 96		
Кадастровая стоимость, руб.:	180958.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:04:0101007:427		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки для размещения железнодорожных путей		
Сведения о кадастровом инженере:	Егина Юлия Александровна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 26.03.2012 Федосееенко Наталья Валерьевна, № А-0344, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 136-076-249 56, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2023 № ДТУ-23/76А, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
специалист	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B5C31A023B0459771E2379BEF5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Ивановна Нина Ивановна

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.09.2024г.			
Кадастровый номер:	27:04:0701002:160		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:04-6.433 от 21.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222, п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Проект санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансуголь", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.04.2019, номер решения: 58-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесонарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
специалист	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B5C31A023B0459771E2379BEF5B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Ивановна Нина Ивановна

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г.

Кадастровый номер: 27:04:0701002:160

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) раснозначенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;

Статус записи об объекте недвижимости;

Особые отметки:

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1774.14 кв.м, 2 - 1097.33 кв.м, 3 - 371.19 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря" от 13.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной

полное наименование должности

специалист

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579BEF8B9
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 28.10.2025

инициалы, фамилия

Иванова Нина Ивановна

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г.

Кадастровый номер: 27:04:0701002:160

защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря" от 07.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для угольного терминала АО "Дальтрансголь" от 19.04.2019 № 58-РСЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 05.10.2023 № 844 выдан: Администрация Ваннского муниципального района Хабаровского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.10.2023 № АБ-614-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.

Получатель выписки:

Яловая Владислава Игоревна (представитель правообладателя),
Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Дальтрансголь", 2709006503

полное наименование должности

специалист

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579BEF8B9
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 28.10.2025

инициалы, фамилия

Иванова Нина Ивановна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27	
24.09.2024г.			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:160	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальтрансуголь", ИНН: 2709006503, ОГРН: 1092709000504
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-03/205/2014-852 09.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
специалист	Сертификат: 609F0BDC181A023B64597F1E2579B8F8E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	Иванова Елена Ивановна

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27	
24.09.2024г.			
Кадастровый номер:		27:04:0701002:160	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
специалист	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B8F8E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	Иванова Елена Ивановна

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

ДОГОВОР № ДТУ-25/242И
субаренды частей земельных участков

город Хабаровск

« 14 » февраля 2025 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главного инженера Дальневосточной дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества Российские железные дороги (сокращенно ДДКС ОАО «РЖД») Артюхова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 11.10.2024 г. № ДКСС-899/Д., с одной стороны, и Акционерное общество «Дальтрансуголь» (далее – АО «Дальтрансуголь»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице исполнительного директора Долгополова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 26.01.2023 г., зарегистрированной в реестре № 77/46-н/77-2023-6-569, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает в субаренду (во временное владение и пользование за плату): три части земельных участков общей площадью 8 403,263 кв.м, имеющие адресные ориентиры: Хабаровский край, Ванинский район.

- часть земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701002:485 площадью 6 629,8118 кв.м.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, площадью 55 458 кв.м, с кадастровым номером 27:04:0701002:485, расположен по адресу: Хабаровский край, Ванинский р-н, п. Токи, из земель населенных пунктов, имеет разрешенное использование: для использования в порядке и для целей, предусмотренных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 (Собрание законодательства РФ. 2006, № 42. ст. 4385; 2009, № 25. ст. 3082; 2011, № 16. ст. 2289), для размещения железнодорожных путей, предоставлен ОАО «РЖД» по договору аренды от 21.11.2023 №216 АР.

- часть земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701002:493 площадью 1 620,4122 кв.м.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, общей площадью 7 393 кв. м с кадастровым номером 27:04:0701002:493, расположен по адресу: Хабаровский край, Ванинский р-н, п. Токи, из земель населенных пунктов, имеет разрешенное использование: для использования в порядке и для целей, предусмотренных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611

1

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

(Собрание законодательства РФ. 2006, № 42. ст. 4385; 2009. № 25. ст. 3082; 2011, № 16. ст. 2289), для размещения железнодорожных путей, предоставлен ОАО «РЖД» по договору аренды от 21.11.2023 №216 АР.

- часть земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:856 площадью 153,039 кв.м.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, общей площадью 1815 кв. м с кадастровым номером 27:04:0000000:856, расположен по адресу: Хабаровский край, р-н Ванинский, п. Токи, вдоль железнодорожных путей ОАО «РЖД» от станции Токи до 421 км ПК 1+50 железной дороги ОАО «РЖД» из земель населенных пунктов, имеет разрешенное использование: для использования в порядке и для целей, предусмотренных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 (Собрание законодательства РФ. 2006, № 42. ст. 4385; 2009. № 25. ст. 3082; 2011, № 16. ст. 2289), для размещения железнодорожных путей, предоставлен ОАО «РЖД» по договору аренды от 29.07.2023 №184 АР.

Части земельных участков, передаваемые в субаренду, именуются в дальнейшем «Участки».

Границы Участков указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Участки предоставляются Субарендатору для проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь».

1.3. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора изменять цель использования Участков, предусмотренную в пункте 1.2 настоящего Договора, осуществлять строительство на Участках новых объектов недвижимости и (или) реконструкцию существующих объектов недвижимости, а также размещение временных и (или) некапитальных строений и иных конструкций, если это не предусмотрено в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.4. На Участках:

- а) расположены железнодорожные пути, находящиеся в собственности ОАО «Российские железные дороги»;
- б) отсутствуют природные и историко-культурные памятники;
- в) отсутствуют многолетние насаждения.

1.5. Участки не имеют ограничения (обременения).

1.6. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 31 июля 2024 г.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует 11 месяцев и вступает в силу с даты его подписания Сторонами, условия Договора применяются к отношениям Сторон, фактически возникшим до даты вступления настоящего Договора в силу, с 31.июля 2024 г.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							20275-ПЗ-Т	Лист 130
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата		

3. Передача Участков во владение и пользование Субарендатора

3.1. Передача Участков во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в месте нахождения Участков и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в количестве экземпляров, указанном в пункте 11.7. Договора.

3.2. Передача Участков во владение и пользование Субарендатора осуществлена 31 июля 2024 г.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. В соответствии с расчетом согласно Приложению № 2 к настоящему Договору сумма арендной платы в месяц составляет 1 000 (одна тысяча) рублей 71 коп., кроме того НДС – 200 (двести) рублей 14 коп. Всего за месяц с учетом НДС – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 85 коп.

Источник финансирования – собственные средства ОАО «РЖД».

4.2. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендатор вправе в одностороннем бесспорном порядке изменять величину арендной платы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

Ежегодное изменение арендной платы может производиться по решению Арендатора:

а) не более чем в полуторакратном размере максимального прогнозируемого уровня инфляции в Российской Федерации на финансовый год, в котором производится изменение постоянной части арендной платы, либо на следующий непосредственно за ним финансовый год по выбору Арендатора. Для расчета используется прогнозируемый уровень инфляции, предусмотренный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы.

При отсутствии в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы значения прогнозируемого уровня инфляции используется величина уровня инфляции (потребительских цен в целом по России) за последний истекший календарный год, ежегодно устанавливаемая (сообщаемая) внутренним документом ОАО «РЖД», определяемая в соответствии с официальными данными федерального органа государственной статистики (либо иного федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год);

б) в размере, определяемом на основании федеральных законов, правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, положения которых регламентируют условия аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка), являющегося предметом настоящего Договора.

Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендатором Субарендатора об одностороннем изменении размера арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

4.4. Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющихся у Субарендатора). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.

5.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Субарендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования Участков и поддержания их в надлежащем состоянии.

5.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Субарендатора, приведших к ухудшению Участков, оказывать необходимое содействие Субарендатору в устранении их последствий.

5.1.5. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Субарендатора о необходимости освобождения Участков в связи с принятыми решениями о застройке Участков, проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилировании, переоборудовании, сносе недвижимого имущества, расположенного на Участках.

5.1.6. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участков, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Субарендатора по вопросам изменения цели использования Участков.

5.1.8. Ежемесячно выставлять Субарендатору счета-фактуры и счета на оплату арендной платы.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, беспрепятственно проходить на Участки для их осмотра.

5.2.2. Осуществлять на Участках рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), в соответствии со своими внутренними нормативными документами, при условии, что осуществление такой рекламно-информационной деятельности не влечет невозможность использования Участков Субарендатором.

5.2.3. Арендатор имеет право контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Субарендатором арендной платы, иных платежей и неустойки, установленных настоящим Договором.

В случае нарушения Субарендатором законодательства Российской Федерации или условий настоящего Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных подпунктом 5.4.4 настоящего Договора, Арендатор незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендатора, Субарендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа (отсутствия) представителя Субарендатора от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

5.3. Субарендатор имеет право:

5.3.1. С письменного согласия Арендатора проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участков, в том числе

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т					Лист
					133

экологического, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Произведенные Субарендатором соответствующие неотделимые улучшения Участков (за исключением возведения на Участках Субарендатором недвижимого имущества и иных строений) являются собственностью собственника Участков. Стоимость указанных неотделимых улучшений Субарендатору не возмещается.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора подписать акт приема-передачи.

5.4.2. Использовать Участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков, санитарной, экологической, транспортной обстановки, общественного порядка на Участках и прилегающей территории, равно как не допускать неправомерного использования Участков третьими лицами.

5.4.3. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

Внести задаток в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Договора.

В случае зачета задатка в счет арендной платы в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора восполнить размер задатка в течение 10 календарных дней с даты осуществления зачета.

5.4.4. Обеспечить Арендатору и уполномоченным органам (организациям) свободный доступ на Участки для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Участкам, а также близлежащим земельным участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Участков.

5.4.5. Без письменного разрешения Арендатора не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Участков и (или) предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу (договоры залога, последующей субаренды, внесение прав субаренды Участков или их частей в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ).

5.4.6. В течение пяти дней с даты прекращения настоящего Договора передать Участки Арендатору по акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального, указанного в разделе 1 настоящего Договора.

5.4.7. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.8. Не осуществлять на Участках рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций.

5.4.9. Не размещать на Участках игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное игорное оборудование, а также

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

не вести игорную деятельность с использованием Участков иным образом.

5.4.10. Не совершать любые действия (бездействия), которые могут повлиять на стабильную, бесперебойную и безопасную деятельность железнодорожного транспорта.

Обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, нормативных документов ОАО «РЖД» об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

5.4.11. При возникновении любой чрезвычайной ситуации, связанной с работой железнодорожного транспорта, как-то (но не исключительно): аварии, схода, пожара и других, не препятствовать ликвидации чрезвычайной ситуации, в том числе доступу на Участки и использованию природных и иных ресурсов, находящихся на Участках и необходимых для ликвидации чрезвычайной ситуации и ее последствий.

5.4.12. Нести бремя содержания Участков, в том числе не допускать захламление, загрязнение Участков, обеспечивать своевременно уборку территории.

5.4.13. Соблюдать правила и режим использования полосы отвода железной дороги в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности.

5.4.14. Представить Арендатору информацию об изменениях в составе владельцев Субарендатора, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Субарендатора не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

5.4.15. Не осуществлять на Участках деятельность, которая связана с приемом, заготовкой и переработкой лома черных и цветных металлов.

5.5. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанности по освобождению Участков, в том числе от имущества Субарендатора, а также в случае размещения на Участках Субарендатором либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами зданий, строений, сооружений и иного имущества в нарушение условий настоящего Договора (то есть неправомерно), Арендатор вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Участков (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счет Субарендатора сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения одного месяца с даты нарушения Субарендатором обязанности по освобождению Участков и другие действия. Расходы, понесенные Арендатором при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Субарендатором, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

5.6. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

5.7 Антикоррупционная оговорка

5.7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору

7

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

5.7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела: **8-800-775-65-66**, email: anticorruption@center.rzd.ru. Обращения заявителей о фактах коррупционных проявлений в ОАО "РЖД" также могут направляться почтовым отправлением с пометкой "в Центр по организации противодействия коррупции - структурное подразделение ОАО "РЖД" по адресу: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1.

Каналы уведомления Субарендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела: dtuinfo@suek.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) дней со дня их поступления. В исключительных случаях, с целью проведения дополнительной проверки обстоятельств, изложенных в обращении, срок его рассмотрения может быть продлен, но не более чем на 30 дней, об этом должен быть проинформирован заявитель.

5.7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 5.7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

5.7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 5.7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 5.7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор

Взам. Инв. №		принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.					
Подп. и дата		5.7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 5.7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 5.7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор					
Инв. № подл.		8					
						20275-ПЗ-Т	Лист
							136
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата		

в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных до даты прекращения действия настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Субарендатор несет ответственность перед Арендатором за вред, причиненный Участкам Арендатору непосредственно Субарендатором или же третьими лицами в размере убытков, понесенных Арендатором.

6.3. За неисполнение обязательства по оплате арендной платы, предусмотренного подпунктом 5.4.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 12 настоящего Договора, штраф в размере 1% (один процент) от месячной суммы арендной платы. В случае неисполнения обязательства по восполнению суммы задатка, предусмотренного подпунктом 5.4.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 12 настоящего Договора, пени за каждый день просрочки в размере 1 % (один процент) от месячной суммы арендной платы.

6.4. В случае невозвращения Участков Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.6 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора, неустойку в размере 1 % (один процент) от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.5 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора, неустойку в размере четырехкратной месячной арендной платы за Участки.

6.6. Выплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Субарендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. В случае утраты документов, полученных от Арендатора в связи с настоящим Договором, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 10 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Субарендатор возмещает Арендатору убытки и оплачивает штраф в двукратном размере месячной арендной платы/постоянной части месячной арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями,

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	Подп. и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путём отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии субарендатором не должен превышать 15 рабочих дней со дня направления претензии, если иной срок и (или) порядок не установлен законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Субарендатором обязательств по выплате Арендатору неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							20275-ПЗ-Т	Лист
										138
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору. 9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации. 9.3. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:										10
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

9.3.1. Субарендатор использует Участки с несоблюдением цели их разрешенного использования, либо неоднократно (два и более раза) нарушениями условий настоящего Договора, в том числе, если Субарендатор осуществляет использование Участков с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм и правил, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.3.2. Субарендатор однократно не выполнил обязательства, предусмотренные подпунктами 5.4.5, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15 настоящего Договора.

9.3.3. Субарендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.3.4. Субарендатор был уличен в реализации товаров, не имея необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных, а также в передаче Участков лицам, уличенным в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных.

9.3.5. Субарендатор самовольно занимает и (или) использует без надлежащих правоустанавливающих документов земельные участки (части земельных участков), принадлежащие Арендатору, в том числе сверх площади земель, предоставленных ему в субаренду на основании настоящего Договора, равно как допускает самовольное занятие и (или) использование Участков третьими лицами без надлежащих правоустанавливающих документов.

9.3.6. Принятие Арендатором решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сноса недвижимого имущества, расположенного на Участках, либо застройке Участков.

Прекращение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойки.

9.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Субарендатором условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Субарендатору в заключении договора субаренды Участков на новый срок.

9.5. В случаях, указанных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3, настоящий Договор считается расторгнутым с даты письменного уведомления Субарендатора об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего пункта Договора признается дата, наступившая по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня направления соответствующего уведомления регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Субарендатора, указанному в разделе 12 настоящего Договора или сообщенному в порядке, установленном пунктом 11.4 настоящего Договора.

9.6. В случае, когда настоящий Договор считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

9.7. В случае если Субарендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

стороны Арендатора, Договор субаренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, но не превышающий срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

10. Защита информации

10.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на: обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

10.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

10.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

10.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

11. Прочие условия Договора

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

11.3. Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещенные в соответствии с внутренними нормативными документами ОАО «РЖД» на Участках до их передачи Субарендатору, сохраняются. В отношении этой рекламной информации, рекламоносителей и рекламных конструкций Арендатор реализует права, предусмотренные подпунктом 5.2.2 настоящего Договора.

11.4. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. В целях настоящего пункта Договора Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

11.5. В случае если настоящий Договор заключается и (или) исполняется Субарендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другими юридическими лицами, на права Субарендатора, вытекающие из настоящего Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

11.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.8. Приложения к Договору:

11.8.1. Приложение № 1 Схема Участков.

11.8.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы.

11.8.3. Приложение № 3 Акт о приеме-передаче частей земельного участка.

12. Реквизиты сторон:

Арендатор: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
ИНН 7708503727 КПП 997650001
Юридический адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
Платательщик: Дирекция по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
ИНН 7708503727
Факт. Адрес: 105082, Москва, Переведёновский пер., д.13, стр. 16
р/с 40702810799993174136 в ПАО Банк ВТБ
к/с 30101810700000000187 в ОПЕКУ Московского ГТУ Банк России
БИК 044525187, ОКПО ОАО «РЖД» 00083262, ОКПО 18346064
ОГРН 1037739877295
Дальневосточная дирекция по капитальному строительству структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД»
680007, г. Хабаровск ул. Волочаевская, 27,
8(4212)38-45-98

Субарендатор: Акционерное общество «Дальтрансголь»
Юридический и почтовый адрес: 682860, Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Межселенные территории Ванинского муниципального района, территория Мыс Мучукей-Дуа, строение 6

ИНН 2709006503 /КПП 270901001
ОКВЭД 52.24
ОГРН 1092709000504
ОКПО 71479207
БИК 044525823
Р/с 40702810400000016190
Банк: ГПБ АО г. Москва
К/с 301018102000000000823

Тел. 8 (24137) 5-41-11

E-mail: dtu@portalliance.ru

Подписи Сторон:

от Арендатора:

Артюхов Сергей Александрович



от Субарендатора:

Долгополов Владимир Владимирович



13

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1
к договору субаренды
№ ДТУ-25/242И
от «14» февраля 2025 г.

Схема расположения двух частей земельных участков общей площадью 8 403,263 кв.м.,
расположенных в Хабаровском крае, Ванинском районе, п. Токи



Подписи Сторон:

от Арендатора:

от Субарендатора:

Артюхов Сергей Александрович

Долгополов Владимир Владимирович



Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

ДОГОВОР №ПРИ/04/СА/5381/24/001418
субаренды частей земельных участков

город Хабаровск

«04» 12 2024 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице первого заместителя начальника Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации Нестерука Геннадия Михайловича, действующего на основании доверенности от 07.07.2022 г. № ДВОСТ НЮ-152/Д, с одной стороны, и Акционерное общество «Дальтрансуголь» (далее – АО «Дальтрансуголь»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице исполнительного директора Долгополова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 26.01.2023 г., зарегистрированной в реестре № 77/46-н/77-2023-6-569, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает в субаренду (во временное владение и пользование за плату): шесть частей земельных участков общей площадью 108 097,2643 кв.м, имеющие адресные ориентиры: Хабаровский край, Ванинский район.

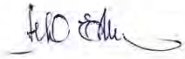
- часть земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701002:203 площадью 15 043,0224 кв.м.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, площадью 114 471 кв.м, с кадастровым номером 27:04:0701002:203, расположен по адресу: Хабаровский край, межселенная территория Ванинского муниципального района, в районе м. Ая, в северной части бухты Мучуке, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, имеет разрешенное использование: для использования в порядке и для целей, предусмотренных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 (Собрание законодательства РФ. 2006, № 42. ст. 4385; 2009. № 25. ст. 3082; 2011, № 16. ст. 2289), для размещения железнодорожных путей, предоставлен ОАО «РЖД» по договору аренды от 29.08.2016 г. № 941.

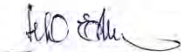
- часть земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:761 площадью 23 367,7981 кв.м;

- четыре части земельного участка общей площадью 69 686,4438 кв.м (132,588 кв.м, 3 472,9895 кв.м, 3 647,9497 кв.м и 62 432,9166 кв.м) с кадастровым номером 27:04:0701002:176 (входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:04:0000000:2)

Земельный участок, части которого передается в субаренду в соответствии с



Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	29.08.2016 г. № 941. - часть земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:761 площадью 23 367,7981 кв.м; - четыре части земельного участка общей площадью 69 686,4438 кв.м (132,588 кв.м, 3 472,9895 кв.м, 3 647,9497 кв.м и 62 432,9166 кв.м) с кадастровым номером 27:04:0701002:176 (входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:04:0000000:2) Земельный участок, части которого передается в субаренду в соответствии с						
									
			20275-ПЗ-Т						Лист
									143
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата				

настоящим Договором, общей площадью 30 163 686 кв. м из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 27:04:0000000:2, имеет адресные ориентиры: Хабаровский края, Ванинский район, имеет разрешенное использование: для использования в порядке и для целей, предусмотренных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 (Собрание законодательства РФ. 2006. № 42. ст. 4385; 2009. № 25. ст. 3082; 2011. № 16. ст. 2289), для земельных участков полос отвода железных дорог, предоставлен ОАО «РЖД» по договору аренды от 10.07.2004 г. № 146.

Части земельного участка, передаваемые в субаренду, именуются в дальнейшем «Участки».

Границы Участков указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Участки предоставляются Субарендатору для проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансголь».

1.3. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора изменять цель использования Участков, предусмотренную в пункте 1.2 настоящего Договора, осуществлять строительство на Участках новых объектов недвижимости и (или) реконструкцию существующих объектов недвижимости, а также размещение временных и (или) некапитальных строений и иных конструкций, если это не предусмотрено в пункте 1.2 настоящего Договора.

- 1.4. На Участках:
- а) расположены железнодорожные пути, находящиеся в собственности ОАО «Российские железные дороги»;
 - б) отсутствуют природные и историко-культурные памятники;
 - в) отсутствуют многолетние насаждения.
- 1.5. Участки не имеют ограничения (обременения).
- 1.6. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 31 июля 2024 г.

2. Срок действия Договора

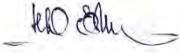
2.1. Настоящий Договор действует 11 месяцев и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Передача Участков во владение и пользование Субарендатора

- 3.1. Передача Участков во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в месте нахождения Участков и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в количестве экземпляров, указанном в пункте 11.7. Договора.
- 3.2. Передача Участков во владение и пользование Субарендатора осуществлена 31 июля 2024 г.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. В соответствии с расчетом согласно Приложению № 2 к настоящему Договору сумма арендной платы в месяц составляет: 12 151 (двенадцать тысяч сто пятьдесят) один рубль 05 коп., кроме того НДС – 2 430 (две тысячи четыреста



Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

тридцать) рублей 21 коп. Всего за месяц с учетом НДС – 14 581 (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 26 коп.

4.2. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендатор вправе в одностороннем бесспорном порядке изменять величину арендной платы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

Ежегодное изменение арендной платы может производиться по решению Арендатора:

а) не более чем в полуторакратном размере максимального прогнозируемого уровня инфляции в Российской Федерации на финансовый год, в котором производится изменение постоянной части арендной платы, либо на следующий непосредственно за ним финансовый год по выбору Арендатора. Для расчета используется прогнозируемый уровень инфляции, предусмотренный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы.

При отсутствии в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы значения прогнозируемого уровня инфляции используется величина уровня инфляции (потребительских цен в целом по России) за последний истекший календарный год, ежегодно устанавливаемая (сообщаемая) внутренним документом ОАО «РЖД», определяемая в соответствии с официальными данными федерального органа государственной статистики (либо иного федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год);

б) в размере, определяемом на основании федеральных законов, правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, положения которых регламентируют условия аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка), являющегося предметом настоящего Договора.

Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендатором Субарендатора об одностороннем изменении размера арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

4.4. Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы Субарендатор производит в течение десяти дней с даты подписания настоящего Договора. Первым, подлежащим оплате периодом является период с даты, указанной в пункте 1.6 настоящего Договора, до даты вступления в силу настоящего Договора.

Последующее внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до десятого числа оплачиваемого месяца.

Днем исполнения обязательства Субарендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре на расчетный счет Арендатора.

Одновременно с первым внесением арендной платы Субарендатор вносит задаток в размере 100% месячной арендной платы. Задаток обеспечивает



3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	Подп. и дата	Инв. № подл.

исполнение обязательства Субарендатора по своевременной и в полном объеме оплате за соответствующий месяц арендной платы и погашается в счет арендной платы за последний месяц действия настоящего Договора.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Субарендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка и прекращается с даты его возврата Субарендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по Договору выставляются Арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежегодно по состоянию на 30 июня и 31 декабря с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчетов в срок не более 15 и 25 дней от указанных дат соответственно.

4.5. В десятидневный срок с даты увеличения арендной платы Субарендатор обязан произвести соответствующее увеличение суммы задатка, указанного в пункте 4.4. настоящего Договора.

4.6. В случае нарушения Субарендатором указанных в настоящем Договоре сроков оплаты арендной платы или перечисления арендной платы не в полном объеме, задаток подлежит зачету в счет неисполненного обязательства в соответствии с пунктом 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации с даты первого дня просрочки. При этом зачет задатка не ограничивает право Арендатора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Договора по истечении 10 календарных дней с даты осуществления зачета задатка, если Субарендатор не восполнил размер задатка в соответствии с пунктом 5.4.3 настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор обязан:

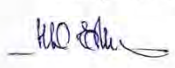
5.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора подписать акт приема-передачи Участков.

5.1.2. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи Участков представить его экземпляр Субарендатору (в количестве, соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющихся у Субарендатора). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.

5.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Субарендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования Участков и поддержания их в надлежащем состоянии.

5.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Субарендатора, приведших к ухудшению Участков, оказывать необходимое содействие Субарендатору в устранении их последствий.

5.1.5. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Субарендатора о необходимости освобождения Участков в связи с принятыми решениями о застройке Участков, проведении капитального ремонта, реконструкции,



перепрофилировании, переоборудовании, сносе недвижимого имущества, расположенного на Участках.

5.1.6. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участков, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Субарендатора по вопросам изменения цели использования Участков.

5.1.8. Ежемесячно выставлять Субарендатору счета-фактуры и счета на оплату арендной платы.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, беспрепятственно проходить на Участки для их осмотра.

5.2.2. Осуществлять на Участках рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), в соответствии со своими внутренними нормативными документами, при условии, что осуществление такой рекламно-информационной деятельности не влечет невозможность использования Участков Субарендатором.

5.2.3. Арендатор имеет право контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Субарендатором арендной платы, иных платежей и неустойки, установленных настоящим Договором.

В случае нарушения Субарендатором законодательства Российской Федерации или условий настоящего Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных подпунктом 5.4.4 настоящего Договора, Арендатор незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендатора, Субарендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа (отсутствия) представителя Субарендатора от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

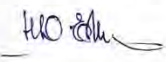
5.3. Субарендатор имеет право:

5.3.1. С письменного согласия Арендатора проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участков, в том числе экологического, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Произведенные Субарендатором соответствующие неотделимые улучшения Участков (за исключением возведения на Участках Субарендатором недвижимого имущества и иных строений) являются собственностью собственника Участков. Стоимость указанных неотделимых улучшений Субарендатору не возмещается.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора подписать акт приема-передачи.

5.4.2. Использовать Участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков, санитарной,



Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

экологической, транспортной обстановки, общественного порядка на Участках и прилегающей территории, равно как не допускать неправомерного использования Участков третьими лицами.

5.4.3. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

Внести задаток в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Договора.

В случае зачета задатка в счет арендной платы в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора восполнить размер задатка в течение 10 календарных дней с даты осуществления зачета.

5.4.4. Обеспечить Арендатору и уполномоченным органам (организациям) свободный доступ на Участки для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Участкам, а также близлежащим земельным участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Участков.

5.4.5. Без письменного разрешения Арендатора не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Участков и (или) предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу (договоры залога, последующей субаренды, внесение прав субаренды Участков или их частей в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ).

5.4.6. В течение пяти дней с даты прекращения настоящего Договора передать Участки Арендатору по акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального, указанного в разделе 1 настоящего Договора.

5.4.7. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

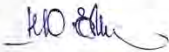
5.4.8. Не осуществлять на Участках рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций.

5.4.9. Не размещать на Участках игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное игорное оборудование, а также не вести игорную деятельность с использованием Участков иным образом.

5.4.10. Не совершать любые действия (бездействия), которые могут повлиять на стабильную, бесперебойную и безопасную деятельность железнодорожного транспорта.

Обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, нормативных документов ОАО «РЖД» об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

5.4.11. При возникновении любой чрезвычайной ситуации, связанной с работой железнодорожного транспорта, как-то (но не исключительно): аварии, схода, пожара и других, не препятствовать ликвидации чрезвычайной ситуации, в том числе доступу на Участки и использованию природных и иных ресурсов, находящихся на Участках и необходимых для ликвидации чрезвычайной ситуации



Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

и ее последствий.

5.4.12. Нести бремя содержания Участков, в том числе не допускать захламление, загрязнение Участков, обеспечивать своевременно уборку территории.

5.4.13. Соблюдать правила и режим использования полосы отвода железной дороги в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности.

5.4.14. Представить Арендатору информацию об изменениях в составе владельцев Субарендатора, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Субарендатора не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

5.4.15. Не осуществлять на Участках деятельность, которая связана с приемом, заготовкой и переработкой лома черных и цветных металлов.

5.5. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанности по освобождению Участков, в том числе от имущества Субарендатора, а также в случае размещения на Участках Субарендатором либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами зданий, строений, сооружений и иного имущества в нарушение условий настоящего Договора (то есть неправомерно), Арендатор вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Участков (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счет Субарендатора сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения одного месяца с даты нарушения Субарендатором обязанности по освобождению Участков и другие действия. Расходы, понесенные Арендатором при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Субарендатором, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

5.6. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

5.7 Антикоррупционная оговорка

5.7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

5.7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела: **8-800-775-65-66**, email: anticorruption@center.rzd.ru. Обращения заявителей о фактах коррупционных проявлений в ОАО "РЖД" также могут направляться почтовым отправлением с пометкой "в Центр по организации противодействия коррупции - структурное подразделение ОАО "РЖД" по адресу: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1.

Каналы уведомления Субарендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела: dtuinfo@suek.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 5.7.1 настоящего раздела обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) дней со дня их поступления. В исключительных случаях, с целью проведения дополнительной проверки обстоятельств, изложенных в обращении, срок его рассмотрения может быть продлен, но не более чем на 30 дней, об этом должен быть проинформирован заявитель.

5.7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 5.7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

5.7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 5.7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 5.7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных до даты прекращения действия настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Субарендатор несет ответственность перед Арендатором за вред, причиненный Участкам Арендатору непосредственно Субарендатором или же третьими лицами в размере убытков, понесенных Арендатором.

6.3. За неисполнение обязательства по оплате арендной платы, предусмотренного подпунктом 5.4.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан

8

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т

Лист

150

перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 12 настоящего Договора, штраф в размере 1% (один процент) от месячной суммы арендной платы. В случае неисполнения обязательства по восполнению суммы задатка предусмотренного подпунктом 5.4.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 12 настоящего Договора, пени за каждый день просрочки в размере 1 % (один процент) от месячной суммы арендной платы.

6.4. В случае невозвращения Участков Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.6 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора, неустойку в размере 1 % (один процент) от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.5 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора, неустойку в размере четырехкратной месячной арендной платы за Участки.

6.6. Выплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Субарендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. В случае утраты документов, полученных от Арендатора в связи с настоящим Договором, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 10 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Субарендатор возмещает Арендатору убытки и оплачивает штраф в двукратном размере месячной арендной платы/постоянной части месячной арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора.

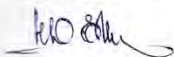
7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путём отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии субарендатором не должен превышать 15 рабочих дней со дня направления претензии, если иной срок и (или) порядок не установлен законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Субарендатором обязательств по выплате Арендатору неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

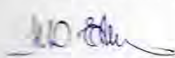
9.3. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:

9.3.1. Субарендатор использует Участки с несоблюдением цели их разрешенного использования, либо неоднократно (два и более раза) нарушениями условий настоящего Договора, в том числе, если Субарендатор осуществляет использование Участков с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм и правил, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.3.2. Субарендатор однократно не выполнил обязательства, предусмотренные подпунктами 5.4.5, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15 настоящего Договора.

9.3.3. Субарендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.3.4. Субарендатор был уличен в реализации товаров, не имея необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных, а также в передаче



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Участков лицам, уличенным в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных.

9.3.5. Субарендатор самовольно занимает и (или) использует без надлежащих правоустанавливающих документов земельные участки (части земельных участков), принадлежащие Арендатору, в том числе сверх площади земель, предоставленных ему в субаренду на основании настоящего Договора, равно как допускает самовольное занятие и (или) использование Участков третьими лицами без надлежащих правоустанавливающих документов.

9.3.6. Принятие Арендатором решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сноса недвижимого имущества, расположенного на Участках, либо застройке Участков.

Прекращение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойки.

9.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Субарендатором условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Субарендатору в заключении договора субаренды Участков на новый срок.

9.5. В случаях, указанных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3, настоящий Договор считается расторгнутым с даты письменного уведомления Субарендатора об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего пункта Договора признается дата, наступившая по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня направления соответствующего уведомления регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Субарендатора, указанному в разделе 12 настоящего Договора или сообщенному в порядке, установленном пунктом 11.4 настоящего Договора.

9.6. В случае, когда настоящий Договор считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

9.7. В случае если Субарендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендатора, Договор субаренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, но не превышающий срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

10. Защита информации

10.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

10.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

10.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

10.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

11. Прочие условия Договора

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

11.3. Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещенные в соответствии с внутренними нормативными документами ОАО «РЖД» на Участках до их передачи Субарендатору, сохраняются. В отношении этой рекламной информации, рекламоносителей и рекламных конструкций Арендатор реализует права, предусмотренные подпунктом 5.2.2 настоящего Договора.

11.4. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. В целях настоящего пункта Договора Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

11.5. В случае если настоящий Договор заключается и (или) исполняется Субарендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другими юридическими лицами, на права Субарендатора, вытекающие из настоящего Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

11.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.8. Приложения к Договору:

11.8.1. Приложение № 1 Схема Участков.

11.8.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы.



Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

12. Реквизиты сторон:

Арендатор: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Субарендатор: Акционерное общество «Дальтрансуголь»

Адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1.
ИНН 7708503727/ **КПП** 997650001
ОГРН 1037739877295

Юридический и почтовый адрес: 682860, Хабаровский край, Ванинский район, тер. мыс Мучукей-Дуа, сооружение 1

ИНН 2709006503 /**КПП** 270901001
ОКВЭД 52.24
ОГРН 1092709000504
ОКПО 71479207
БИК 044525823
Р/с 40702810400000016190
Банк: АО «Газпромбанк», г. Москва
К/с 30101810200000000823

Получатель платежей Дальневосточная дирекция инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД» 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 20.
тел. (4212) 38-53-38; 38-58-42; 38-52-29

Тел. 8 (24137) 5-41-11
E-mail: dtuinfo@suek.ru

ИНН 7708503727/ **КПП** 272145020
Р/с 40702810300022164060
Банк: филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Хабаровск, ул. Московская, д.7
БИК 040813727
Кор/счет 30101810400000000727
в Отделение Хабаровск

Балансодержатель: Советско-Гаванская дистанция пути – структурное подразделение Дальневосточной дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» 682898, Хабаровский край, Ванинский район, п. Октябрьский, ул. Щорса, д. 1

Подписи Сторон:

от Арендатора:

от Субарендатора:

Нестерук Геннадий Михайлович

Долгополов Владимир Владимирович

М.П.

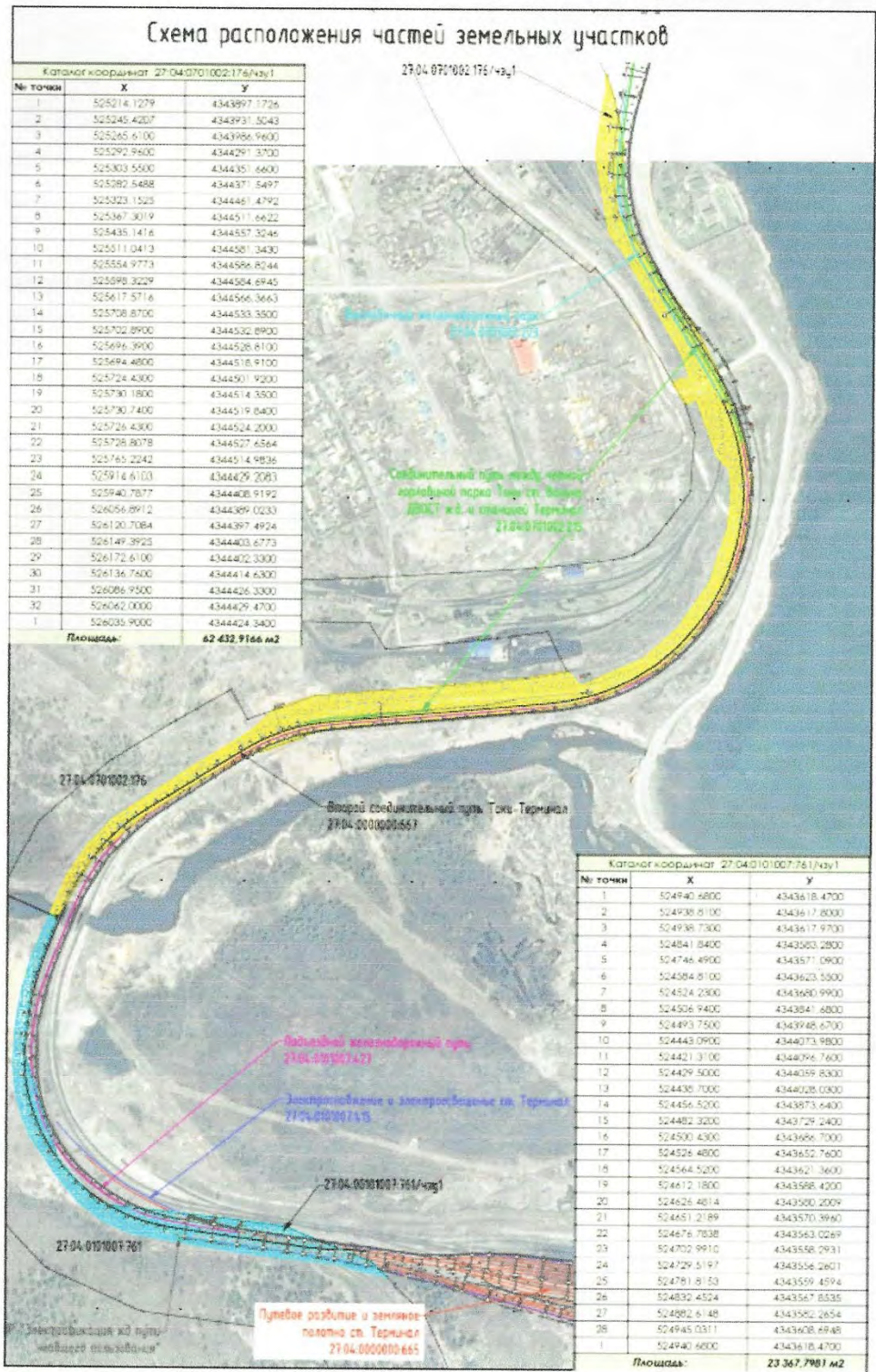
М.П.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1
к договору субаренды
№ ЦР/04/СА/5381/24/001418
от «04» 12 2024 г.

Схема расположения шести частей земельных участков общей площадью 108 097,2643 кв.м,
расположенных в Хабаровском крае, Ванинском районе



Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	Подп. и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения частей земельных участков



Подписи Сторон:

от Арендатора:

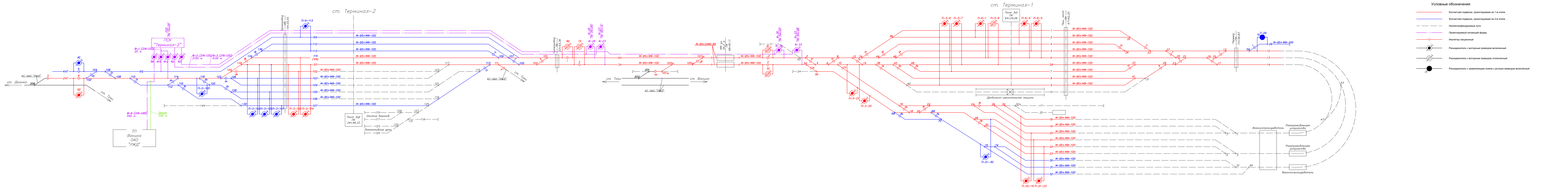
от Субарендатора:

Нестерук Геннадий Михайлович

Долгополов Владимир Владимирович

М.П.





- Условные обозначения
- Контактная подвеска, проектируемая на 1-м этапе
 - Контактная подвеска, проектируемая на 2-м этапе
 - - - - - Неэлектрифицируемые пути
 - — — — — Проектируемый питающий фидер
 - — — — — Изолятор секционный
 - — — — — Разъединитель с моторным приводом включенный
 - — — — — Разъединитель с моторным приводом отключенный
 - — — — — Разъединитель с заземляющим ножом с ручным приводом включенный

Изм. № подл. Поп. и дата. Взам. инв. №.

Приложение С – Согласование проектной документации ДВЖД ОАО «РЖД»



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Муравьева-Амурского ул., 20,
г. Хабаровск, 680000,
Тел.: (4212) 38-41-36, факс: (4212) 38-48-48,
nd_dvgd@dvgd.rzd.ru

Исполнительному директору
АО «Дальтрансуголь»
В.В. Долгополову

Главному инженеру
ООО «СЖД-Проект»
А.П. Шевцову

19 сентября 2024 г. № 12.140/Автом

На № 2024/146 от 30.08.2024 г.

О согласовании проектной документации

Уважаемый Владимир Владимирович!
Уважаемый Алексей Петрович!

Дальневосточной железной дорогой рассмотрена откорректированная проектная документация, разработанная ООО «СЖД-Проект» по объекту «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь»» (шифр 20275), согласовывается без замечаний и рекомендуется для дальнейшей передачи на государственную экспертизу.

Также обращаю Ваше внимание, что для реализации указанного объекта АО «Дальтрансуголь» необходимо урегулировать арендные отношения на земельные участки. Для этого в настоящее время в ОАО «РЖД» проводится работа по подготовке соглашений о расторжении существующих договорных отношений с АО «Дальтрансуголь» и заключению договора субаренды частей земельных участков на период проектно-изыскательских работ.

И.о. главного инженера
железной дороги

Д.А.Шереметьев

Исп. Романенкова Ольга Владимировна, НИЦ
(4212) 38-56-19

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №		Подп. и дата		Инв.№ подп.		Исп. Романенкова Ольга Владимировна, НИЦ (4212) 38-56-19						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20275-ПЗ-Т						159	

Приложение Т – Согласование проектной документации АО «Дальгипротранс»



Акционерное общество
«Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства»
Шеронова ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
т: (4212) 27-15-20 ф: (4212) 33-15-20
e-mail: 1520@dgt.ru w: www.dgt.ru

№ 3024-23-1664-8935 дата 20.11.2024
На № от

О согласовании проектирования объекта АО
«Дальтрансуголь» в границах отвода
объекта ОАО «РЖД» Дюанка-Токи

Главному инженеру
Хабаровской группы заказчика по
строительству объектов железнодорожного
транспорта филиала –
филиала ОАО «РЖД»
Ядловскому А.С.

Уважаемый Андрей Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос письмо №21912/ДКРС ХАБАР от 15.11.2024г. о согласовании проектирования объекта АО «Дальтрансуголь» в границах отвода объекта ОАО «РЖД АО «Дальгипротранс» сообщает.

АО «Дальгипротранс» согласовывает проектные решения объекта «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь» в увязке с объектом «Второй главный путь на перегоне Дюанка – Токи Дальневосточной железной дороги» при соблюдении следующих условий. При производстве строительных работ необходимо вызвать представителей эксплуатационных организаций и выполнить шурфование кабелей.

Заместитель генерального
директора по производству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 05CA164600AEB1C8A54E6A7FD5F238EBBD
Владелец: Халиман Андрей Викторович
Действителен: с 15.07.2024 по 15.10.2025

А.В. Халиман

Исп. Анисимова Елена Александровна, Бюро ГИШов
Тел 8(4212) 38-40-23

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
									160
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата	20275-ПЗ-Т			

Приложение У – Согласование проектной документации «Трансэлектропроект»



ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Проектно-изыскательский институт электрификации
железных дорог и энергетических установок
«Трансэлектропроект»

ул. Верхняя Красносельская, дом 3, строение 2,
Москва, Россия, 107140
тел: (495) 970-15-20
факс: (495) 970-15-20, доб. 69-599
e-mail: telp@rzdpr.ru
www.rzdpr.ru

20.06.2024 г. № 11-28-6466/615
На № от

О согласовании ПД АО «Дальтрансуголь»

Главному инженеру
Дальневосточной дирекции по
капитальному строительству –
филиала ОАО «РЖД»

С.А. Артюхову

Главному инженеру
ООО «СЖД-Проект»

А.П. Шевцову

Уважаемые коллеги!

Институтом «Трансэлектропроект» рассмотрена и согласовывается проектная документация по объекту «Электрификация железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальтрансуголь» в части увязки с проектными решениями по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», полученная с письмами Дальневосточной ДКС от 02.05.2024 года № 4844/ДВОСТ ДКС и ООО СЖД-Проект» от 04.06.2024 года № 2024/117.

Заместитель директора филиала по
управлению проектами Восточного
полигона

С.Ю. Дрокин

Исп.: Илья Федорович Галин
Тел.: (495) 970-15-20 (69-374)
e-mail: Galinif@rzdpr.ru

Подписано простой электронной
подписью № 22Исх-03511
20.06.2024 Дрокин С. Ю.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ ПД №1 20275_ПЗ_ИЗМ2.DOCX

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата

20275-ПЗ-Т				
------------	--	--	--	--

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата