

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ по сносу здания ООО «ПРС Тихорецкая»  
«Лесосушильные камеры» Литер Л.

**1. Наименование предприятия**

ООО «ПРС Тихорецкая», именуемое в дальнейшем «Заказчик».

**2. Место проведения работ**

Юридический адрес: 352126, Россия, Краснодарский край, м.р-он Тихорецкий, г.п. Тихорецкое, г. Тихорецк, ул. Звездная, д.7.

**3. Порядок проведения работ**

Работы должны выполняться в соответствии действующих норм и правил (СНиП, СП, ГОСТ Р) и Проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства №НЗ 32ю/24-117-ПОС (Приложении №1 к ТЗ).

**4. Требования к Подрядчику**

Подрядчик должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Наличие специального оборудования, технических средств.

Наличие пакета документов, требуемых для дальнейшего заключения договора таких как: Устав, ЕГРЮЛ, ОГРН и т.д.

Наличие Лицензии на обращение с отходами или действующего Договора с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

**5. Цель работы**

Снос здания ООО «ПРС Тихорецкая»- «Лесосушильные камеры» Литер Л. Расположение здания указано на Ситуационном плане ПРС в Проекте организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства №НЗ 32ю/24-117-ПОС (Приложении №1 к ТЗ). План здания и его технические характеристики приведены в Техпаспорте Литера Л – Лесосушильные камеры (Приложение №3 к ТЗ).

**6. Объем выполнения работ.**

6.1. Работы по сносу объекта недвижимости выполнять согласно Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства №НЗ 32ю/24-117-ПОС (Приложении №1 к ТЗ)

6.2. До начала работ по сносу выполнить перенос кабеля линии электропередач, проложенного в чердачном пространстве по внутренней поверхности наружной стены сносимого объекта от здания «Склад сухого леса Литер Л1» к нежилому зданию «Здание пилорамы деревообрабатывающий цех Литер Д», за пределы опасной зоны разрушения строительных конструкций при сносе здания, на металлические опоры.

6.3. На первом этапе сноса для обеспечения сохранности существующего здания Литер Л1 имеющего общую стену со сносимым зданием Литер Л осуществить разборку здания на ширину 6,0м от общей стены в соответствии с Проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства №НЗ 32ю/24-117-ПОС.

6.4. На втором этапе сноса выполнить снос здания Литер Л механизированным способом гидравлическим экскаватором в последовательности сверху вниз, оборудованного «обратной лопатой» в соответствии с Проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства №НЗ 32ю/24-117-ПОС.

6.5. В целях сохранности фундаментов существующего нежилого здания Литер Л1 снос выполнить с сохранением фундаментов сносимого здания Литер Л на расстоянии 2м от общей стены.

6.6. Произвести вывоз и утилизацию отходов и строительного мусора на площадку накопления специализированной организации, с предоставлением подтверждающих документов Заказчику.

6.7. Произвести сбор и складирование металлолома, образовавшегося после демонтажа здания «Лесосушильные камеры» Литер Л на временной площадке складирования. Размещение временной площадки складирования металлолома на территории предприятия согласовывается с Заказчиком, от места демонтажа до 300 м.

6.8. Произвести засыпку котлована от здания Литер Л грунтом с последующей планировкой территории фронта работ по сносу.

6.9. После окончания работ по сносу в целях предотвращения протечки кровли здания Литер Л1 произвести устройство примыкания кровли из профнастила в месте расположения общей стены со сносимым зданием Литер Л силами и за счет Подрядчика.

### **7. Гарантийные обязательства.**

Срок гарантии на работы, выполненные Подрядчиком, составляет 3 (три) года.

### **Приложения:**

1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства №НЗ 32ю/24-117-ПОС
2. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта недвижимости: Лесосушильные камеры, общая площадь 997,5 кв.м, кадастровый номер: 23:50:0203013:381
3. Техпаспорт Литера Л – Лесосушильные камеры.

Главный инженер ООО «ПРС Тихорецкая»



Скобелин А.В.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
"КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - КРАЕВОЕ БТИ"  
ОТДЕЛ ПО ТИХОРЕЦКОМУ РАЙОНУ**

Снос объекта недвижимости: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
Раздел 7. Проект организации строительства.  
Проект организации работ по сносу или демонтажу  
объектов капитального строительства

НЗ 32ю/24-117-ПОС

2024г.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
"КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - КРАЕВОЕ БТИ"  
ОТДЕЛ ПО ТИХОРЕЦКОМУ РАЙОНУ**

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "ПРС ТИХОРЕЦКАЯ"

Снос объекта недвижимости: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 7. Проект организации строительства.  
Проект организации работ по сносу или демонтажу  
объектов капитального строительства

НЗ 32ю/24-117-ПОС


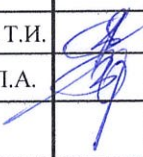
Начальник отдела



В. Гряникова

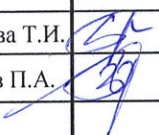
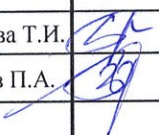
2024г.

Обозначение	Наименование	Примечание
НЗ 32ю/24-117-ПОС-С	Содержание раздела	
НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Пояснительная записка	
НЗ 32ю/24-117-ПОС	Графическая часть	
	Ситуационный план	

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата				
ГИП		Болдинова Т.И.			2024	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болдинов П.А.			2024		П	1	1
							Отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Тихорецкому району		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Общая часть	2
2	Используемая нормативная документация	3
3	Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу	3
4	Решения по организации работ	4
5	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства подлежащего сносу	5
6	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимых объектов капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	6
7	Описание и обоснование принятого метода сноса	7
8	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса	11
9	Оценка вероятности повреждения при сносе здания инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения	12
10	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами этих сетей	12
11	Мероприятия по безопасным методам ведения работ при сносе зданий и сооружений	12
12	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация	17
13	Решения по вывозу и утилизации строительных отходов	17
14	Сведения об оставшихся после сноса коммуникациях, конструкциях и сооружениях	17
15	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом	18
16	Мероприятия по охране окружающей среды	18
17	Ведомость объемов работ	19
18	Транспортная схема	20
19	Технологическая карта-схема последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования	20

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
					2024	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Болдинова Т.И.					П	1	21
Разработал		Болдинов П.А.			2024		Отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Тихорецкому району		

Приложение №1. Ведомость отходов образующихся при проведении работ

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Проектная документация: «Снос объекта недвижимости: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7», выполнена на основании договора 32ю/24-24 от 22.04.2024г.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства - основной организационный документ при сносе зданий и сооружений, который содержит требования и меры по обеспечению безопасности работающих, населения и окружающей среды, устанавливает метод сноса, общую последовательность и порядок работ, включающие меры по предотвращению прогрессирующего обрушения конструкций на отдельных участках, объем и требования максимального использования продуктов разборки здания (сооружения), утилизации отходов и служит основанием для получения разрешения на производство работ.

При разработке данного проекта использовалось заключение «по результатам обследования технического состояния объекта недвижимости: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7», выполненное отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Тихорецкому району от 24.04.2024г. Согласно данному заключению техническое состояние объекта подлежащего сносу - негодное, рекомендовано к сносу.

Цель сноса – снос строительных конструкций здания, в связи с их негодным техническим состоянием, необходимостью снятия с кадастрового учета и освобождения застроенной территории.

Исходные данные для разработки ПОС:

- договор НЗ 32ю/24-117 от 30.05.2024г.;
- заключение о техническом состоянии объекта подлежащего сносу, выполненное отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Тихорецкому району от 24.04.2024г.;
- инвентарное дело из архива отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Тихорецкому району;
- справочная информации об объекте недвижимости в режиме online.

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ				

## 2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
3. СП 70.1330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
4. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».
5. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».
6. СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».
7. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
8. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
9. Постановление правительства РФ от 25 апреля 2012г. №390 «Правила противопожарного режима в РФ».
10. СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».
11. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ

Проектом предусмотрен снос следующего объекта капитального строительства: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7.

Согласно инвентарному делу из архива отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Тихорецкому району, а также обследования исследуемого объекта, строительные конструкции лесосушильных камер литер «Л», 1959 года постройки:

Фундамент – бутобетонный ленточный;

Стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытие между первым этажом и чердачным пространством – железобетонное монолитное;

						ИЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		



Покрытие чердачное – балки железобетонные, ребристые железобетонные плиты перекрытия;  
 Металлические конструкции – балки стальные, раскосы стальные;  
 Кровля – рубероидная;  
 Полы – бетонные;  
 Дверные блоки – деревянные, металлические;  
 Оконные блоки – деревянные;  
 Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено;  
 Наружная отделка – оштукатурено, побелено, местами облицовано плиткой.

Согласно инвентарному делу из архива отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ», объемно-планировочные показатели лесосушильных камер литер «Л»:

Количество этажей: I этаж;  
 Здание прямоугольной формы с внешними размерами: 66.77x17.71м.;  
 Площадь застройки: 1182.5 кв.м.;  
 Высота здания: 6.0м;  
 Высота здания от пола до перекрытия между первым этажом и чердачным пространством: 3.0, 3.5м.;  
 Строительный объем: 3784 куб.м.

В настоящее время сносимое здание литер «Л» не эксплуатируется, не обеспечивается инженерными сетями, какое-либо оборудование, приборы, искусственное освещение отсутствуют, объект не отапливается. Здание заблокировано общей стеной с нежилым зданием литер «Л1».

#### 4. РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

- принята комплексная механизация работ по сносу с использованием механизмов в 2 смены и с применением средств механизации;
- удаление строительного мусора и отходов с объекта обеспечивается вывозом автотранспорта с обязательным укрытием кузова брезентом для исключения высыпания мусора при перевозке. Погрузка мусора в автотранспорт производится в 1 смену;
- обеспечение производственных процессов водой, электроэнергией осуществить от существующих сетей на территории земельного участка;
- обеспечение сжатым воздухом, кислородом осуществить от временных систем и установок;
- для обеспечения санитарно-бытовых условий для рабочих предусмотреть на исследуемом земельном участке бытовку для строителей, туалет, умывальник, а

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

также временное строение для складирования инвентаря, обустроить контейнеры для мусора, противопожарные щиты;

-руководство организации, осуществляющей строительный работы, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение газо-электрорезных, демонтажных и погрузо-разгрузочных работ;

-члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ;

-члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

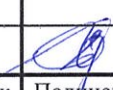
Исполнитель работ (подрядчик) осуществляет работы по сносу на основании проекта. Подрядчик осуществляет производственный контроль за соблюдением требований, установленных в проекте и распространяющихся на объект нормативной документации, несёт ответственность за безопасность действий на строительной площадке и безопасность труда в течение всего срока работ.

Ответственность за надлежащее содержание объекта, его безопасность для пользователей, соблюдение требований противопожарных, санитарных, экологических норм и правил в процессе эксплуатации несёт его владелец в соответствии с действующим законодательством.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ**

При выводе из эксплуатации здания необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить разрешение на производство работ;
- отключить коммуникации, выполнить перенос кабеля линии электропередач, проложенного в чердачном пространстве по внутренней поверхности наружной стены сносимого объекта к нежилому зданию на территории земельного участка, за пределы опасной зоны разрушения строительных конструкций при сносе здания на металлических опорах;
- установить запрещающие и предупреждающие надписи и знаки безопасности;
- вывесить надписи: «Опасная зона», «Идет демонтаж», «Посторонним лицам вход запрещен», «Опасно. Возможно падение груза» в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015;
- вывесить при въезде на строительную площадку информационный щит с указанием наименования объекта, названия подрядной организации с перечнем

						ИЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		5

лиц ответственных за безопасное производство работ, схема расположения водоисточников, пожарных гидрантов;

- площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения;
- предусмотреть временные административные и санитарно-бытовые объекты на территории земельного участка;
- при необходимости организовать временные стоянки крупногабаритных механизмов с их охраной и освещением в темное время суток;
- на выезде со строительной площадки установить пункт мойки колес автотранспорта;
- организовать охрану объекта;
- исключить свободный доступ в здание людей, руководитель работ по сносу здания должен лично убедиться в отсутствии людей внутри объектов и в зоне возможного обрушения строительных конструкций;
- подземные вводы (выпуски) сетей водопровода и канализации после отключения демонтируются одновременно с разрушением и удалением фундаментов.

### **6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ СНОСИМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ПОСТОРОННИХ ЛИЦ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

До начала производства работ по сносу здания и для предотвращения проникновения посторонних лиц в зону работ необходимо:

-оградить территорию строительной площадки сплошным забором высотой не менее 2,0м. согласно ГОСТ Р 58967-2020 по всему периметру, установить защитные козырьки. Ограждение опасных зон установить за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно СНиП 12-03-2001.

-высота панелей должна быть:

защитно-охранных (с козырьком и без козырька) ограждений территорий строительных площадок - 2,0 м.;

защитных (без козырька) ограждений территорий строительных площадок - 1,6 м;

то же, с козырьком - 2,0 м.;

защитных ограждений участков производства работ - 1,2 м.

высота стоек сигнальных ограждений должна быть 0,8 м.

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата		

- панели ограждений должны быть прямоугольными. Длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2,0 м. Расстояние между стойками сигнальных ограждений не должно быть более 6,0 м.;
- защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждений с подъемом к горизонту под углом 20° в сторону тротуара или проезжей части;
- проверить перед началом производства работ ограждения площадки, для исключения проникновения посторонних лиц и животных в зону работ. Ворота на территорию строительной площадки должны быть закрыты, проход людей в зону демонтажа должен быть исключен;
- при необходимости выполнить вырубку деревьев и кустарников, расположенных в зоне производства работ;
- организовать охрану строительной площадки;
- оповестить о начале и сроках производства работ жителей прилегающих территорий (объект расположен в производственной зоне);
- для предотвращения нахождения посторонних лиц в пределах опасной зоны на время производства работ по механизированному сносу здания организовать работу наблюдателей-сигнальщиков;
- непосредственно перед началом работ по сносу здания убедиться в отсутствии людей внутри сносимого здания и в опасной зоне.

Временное ограждение участка демонтажа осуществляется за счет средств исполнителя работ (подрядчика).

## 7. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО СПОСОБА СНОСА

С учетом негодного технического состояния здания подлежащего сносу, объемов работ, строительных конструкций объекта, расположения здания на земельном участке, принят метод механизированного сноса. Работы по сносу объекта включают в себя подготовительный и основной период.

Для обеспечения сохранности существующего здания литер «Л1» блокированного общей стеной со сносимым зданием литер «Л», выполняется первый этап по сносу, который заключается в разборке здания на ширину 6.0м от общей стены.

Последовательность работ первого этапа основного периода по сносу строительных конструкций здания с использованием автомобильного крана и средств механизации:

- 1) Разборка кровельного покрытия;
- 2) Демонтаж чердачного перекрытия из ребристых плит;
- 3) Демонтаж железобетонных балок;

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

- 4) Демонтаж стальных конструкций;
- 5) Разборка стен в чердачном пространстве;
- 6) Разборка монолитного железобетонного перекрытия между первым этажом и чердачным пространством;
- 7) Разборка стен и перегородок первого этажа здания.

Кровельное покрытие (мягкое, рулонное, мастичное, металлические листы) рекомендуется разделять на полосы 1000×500 мм (плиты на 1000×1000 мм) удобные для переноски и складирования. Замоноличенные стыки, швы, металлические связи кровельных плит (настилов) освобождаются от раствора. Строповку кровельных плит рекомендуется производить с помощью четырехветвевго стропы и четырех захватов, которые устанавливаются в специально просверленные (пробитые) отверстия. Затем краном производится слабый натяг строп и разрезаются металлические связи. Кровельная плита отрывается с помощью гидроклина или домкратов и приподнимается на несколько сантиметров краном. Перед подъемом кровельную плиту поднимают на 20-30 см для проверки надежности строповки. Таким же способом демонтируют парапетные панели, карнизные блоки и плиты покрытия.

Способы разборки кирпичных стен зданий назначаются в зависимости от их толщины, прочности растворов швов и условий разборки. При кладке стен старинных зданий на известковом растворе разборка производится по плоскостям отдельных кирпичей. Кирпичные стены зданий, сложенные на цементно-песчаном растворе, при разборке разрезаются на отдельные блоки или разламываются на глыбы. Размеры блоков, в зависимости от прочности кладки и грузоподъемности механизмов назначаются в ППР. Строповка кирпичных блоков осуществляется с помощью грейферных захватов, а также с помощью штырей, вставленных в просверленные отверстия, и захватов. Разборка производится с применением ручных машин и разнообразного ручного инструмента (отбойные молотки, дискофрезерные машины, ломы, кувалды и др.) согласно ГОСТ 12.2.010, ГОСТ 12.2.013.0. При прочной кладке для улучшения условий разборки делаются рассечки и подрубки стен. Перемещение кирпичных блоков вниз производится кранами, грузовыми лифтами или с помощью закрытых желобов, транспортирование к лифту (желобу) производится тачками. Разборка кирпичных стен ведется с лесов или инвентарных подмостей.

Второй этап по сносу здания заключается в механизированном сносе при помощи гидравлического экскаватора в последовательности сверху вниз, оборудованного «обратной лопатой». Опасная зона работы экскаватора принята равной 4 м.

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

Принята технологическая схема боковой проходки экскаватора вдоль сносимого здания. Снос надземной части здания с помощью экскаватора выполнять в последовательности сверху вниз. Кольцевая схема дорог снижает технологические простои самосвалов и обеспечивает более рациональную схему движения транспорта.

Применяемые для обрушения зданий машины и механизмы следует размещать за пределами зоны обрушения. Расстояние от движущихся частей экскаватора до автомобиля должно быть не менее 1 метра. Кабина машиниста экскаватора должна быть защищена металлической сеткой.

Производство работ по сносу здания осуществлять строго в соответствии с разработанным проектом производства работ.

Для производства работ по сносу здания привлекать специализированные организации, имеющие квалифицированный персонал, набор строительной техники, позволяющей выполнять работы наиболее производительной и безопасно. До начала работ рабочие обязаны:

- ознакомиться с предстоящей работой и узнать границы своего рабочего места;
- получить инструктаж по безопасному выполнению работ;
- подготовить необходимый инструмент, приспособления, механизмы;
- получить защитные и предохранительные приспособления;
- проверить прочность и надежность подмостей и ограждений, наличие освещения;
- выполнять только те работы, которые указаны мастером или прорабом и по которым прошел обучение;
- не снимать временные стойки и крепления без указания прораба;
- не заходить за ограждения или предупредительные надписи.

Во время производства работ выполнять только те работы, которые указаны мастером или прорабом в наряде-допуске. Технический надзор за ведением работ ведут представители заказчика и подрядчика.

Рабочие, занятые сносом строительных конструкций должны быть обучены безопасным методам и приемам работы. Для каждой специальности составляется производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенных видов работ. Не допускать к работе рабочих без защитных касок и индивидуальных предохранительных средств.

После выполнения подготовительных работ произвести визуальное обследование конструкций здания и по результатам обследований составить акт,

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

на основании которого уточнить метод безопасного сноса, последовательность выполнения работ, границы опасных зон.

К сносу фундаментов приступить после окончания сноса надземной части, расчистки территории. Погрузку строительного мусора и материалов производить экскаватором непосредственно на автотранспорт (автосамосвалы грузоподъемностью 5-11 т.) для транспортировки на полигон утилизации отходов. Не допускается скопление строительных отходов в зоне сноса.

На протяжении производства работ по сносу здания производить поливку строительных отходов водой.

Работы подготовительного периода:

- 1) Установить временное ограждение площадки высотой 2.0м. с наклонным козырьком 20° в сторону тротуара или проезжей части;
- 2) Оформить стройплощадку наглядной информацией по технике безопасности;
- 3) Организовать санитарно-бытовые условия для рабочих;
- 4) Обеспечить площадку первичными средствами пожаротушения;
- 5) Определить точки подключения от действующих сетей водопровода и электрических сетей по согласованию с местными инженерными службами для полива строительного мусора и мытья колес машин;
- 6) Обеспечить рабочие места необходимыми средствами коллективной и индивидуальной защиты, а также средствами связи;
- 7) Строительная площадка, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Освещенность должна быть равномерной без слепящего действия осветительных приспособлений на рабочих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Снос объекта при помощи гидравлического экскаватора оборудованного «обратной лопатой» следует выполнять в последовательности, обратной возведению, т.е. сверху вниз, по этажам, по секциям, по пролетам.

Последовательность работ основного периода по сносу строительных конструкций здания:

- 1) Снос перекрытия, балок, стен чердачного пространства здания;
- 2) Снос междуэтажного перекрытия, стен и перегородок первого этажа;
- 3) Снос полов;
- 4) Снос фундаментов.

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Все рабочие места в рабочее время должны быть освещены по установленным нормам. На участке производства работ, где расположено действующее оборудование и механизмы, в зоне производства работ, опасных местах, следует вывешивать предупредительные знаки, надписи, плакаты.

При производстве работ необходимо руководствоваться нормативными документами: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Снос выполнять под непосредственным руководством производителя работ или ответственного лица. При работах по сносу здания, а также при уборке отходов и мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования.

В целях предотвращения протечки кровли после окончания работ по сносу здания литер «Л» производится устройство кровли из профнастила сохранившегося нежилого здания литер «Л1» в местах расположения общей стены со сносимым зданием силами исполнителя работ (подрядчика).

## 8. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО СПОСОБА СНОСА

Граница опасной зоны развала вблизи демонтируемых (сносимых) зданий принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении согласно таблице Г.1. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1».

Расчет опасной зоны производится по формуле:  $R = L + A$ , где:

R - расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

L - наибольший габаритный размер расчлененного падающего предмета (плиты перекрытия шириной 1.5м);

A - минимальное расстояние отлета предметов в случае их падения со здания.

Табл. 1

Наименование ОКС	Высота возможного падения, м	Минимальное расстояние отлета предметов в случае их падения со здания, м (A)	Наибольший габаритный размер расчлененного падающего предмета (L)	Расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета, м (R)
лесосушильные	до 10	3.50	1.50	5.00

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



камеры, кадастровый номер: 23:50:0203013:381				
---	--	--	--	--

Размеры опасных зон падающих разрушаемых строительных конструкций здания, при высоте возможного падения до 10м., в соответствии с вышеуказанной таблицей, приняты равными 5.00 м. Размеры опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение строительных конструкций краном, приняты равными 5.50 м. Размеры опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение строительного мусора и материалов экскаватором, приняты равными 4.0 м.

Границы опасной зоны обозначаются леерным сигнальным ограждением и знаком «Опасная зона». Нахождение людей в опасной зоне при сносе здания запрещается.

### **9. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

В соответствии с топографической съемкой рассматриваемого земельного участка на расстоянии 2.0-2.5 м. с западной стороны от стен сносимого здания проложены сети водоснабжения из стальных труб диаметром 250мм. При сносе фундаментов произвести их окапывание с восточной стороны.

### **10. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫХ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ**

Разработка защитных устройств и методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения в данном проекте не требуется, так как, на данном объекте на момент выполнения работ по сносу, отсутствуют действующие инженерные сети, требующие защиты.

### **11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПРИ СНОСЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Производство работ по сносу здания выполнять в строгом соответствии с требованиями:  
-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

К сносу здания приступать только при наличии утвержденного проекта производства работ (ППР) разработанного специализированной организацией, обеспечивающего безопасность людей. Производство работ без проекта производства работ (ППР) не допускается.

Перед началом работ необходимо ознакомить рабочих с решениями, предусмотренными в ППР и провести инструктаж о безопасных методах работы под расписку.

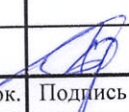
Ответственному руководителю постоянно находиться на месте производства работ и вести контроль за соблюдением мер безопасности и технологической последовательности производства работ по сносу объекта. Работы по сносу выполнять при наличии наряда-допуска, оформленного как на работы повышенной опасности.

К работам допускаются мужчины не моложе 18 лет, прошедшие соответствующую подготовку, имеющие профессиональные навыки для выполнения указанных работ, перед допуском к самостоятельной работе прошедшие обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда.

Перед допуском рабочих к работе и периодически, в установленные сроки проводить обучение и проверку знаний правил охраны труда и безопасности труда с учетом должностных инструкций. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты.

При наличии большого количества пыли использовать индивидуальные средства защиты, а также осуществлять пылеподавление методом орошения. Производство работ по сносу вести только в светлое время суток.

Применяемые для обрушения здания машины и механизмы следует размещать за пределами опасной зоны падения разрушаемых строительных конструкций. Кабина машиниста экскаватора должна быть выполнена в защищенном исполнении, рабочие должны быть обеспечены защитными очками.

						ИЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Запрещается выполнять работы во время тумана, дождя, который исключает видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

Строительная площадка и рабочие места должны быть освещены в соответствии с нормами электроосвещенности. На ограждениях в темное время суток должны быть выставлены световые сигналы.

Для обеспечения безопасного проезда транспорта по территории строительства на период сноса выставить сигнальщика. Проезд разрешается только после остановки работы крана и работ по сносу здания.

Пожарная безопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

Ответственность за пожарную безопасность на строительной площадке и местах производства работ, за своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение и исправное содержание средств пожаротушения несет начальник строительного участка, назначенный приказом.

### 11.1. Основные указания по охране труда при механизированном сносе


- ознакомить с проектом производства работ и способами производства работ все категории работающих на объекте;
- провести инструктаж по технике безопасности с обязательной росписью инструктируемого в «Журнале инструктажа на рабочем месте»;
- разборку здания производить под постоянным наблюдением ответственного производителя работ, назначенного приказом;
- при работах по сносу устанавливать экскаватор на твердую ровную поверхность, способную выдержать вес машины;
- перед началом работы ответственный за производство работ убеждается в отсутствии в здании и в опасной зоне действия экскаватора людей, после чего машинист начинает работу по его указанию;
- при возникновении аварийной ситуации, работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место;
- при работе экскаватора не разрешается находиться работникам в радиусе действия экскаватора;

						ИЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- вход посторонних лиц на территорию строительной площадки категорически запрещен;
- машинисты экскаваторов должны иметь специальное удостоверение на право работ по основной специальности;
- машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций;
- скорость движения автотранспорта на стройплощадке должна быть не более 10 км/ч.;
- о начале работ машинист экскаватора предупреждает подачей звукового сигнала;
- на объекте должна находиться укомплектованная аптечка для оказания первой помощи пострадавшему.

### 11.2. Основные указания по пожарной безопасности при производстве работ

- пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации;
- ответственным за пожарную безопасность при производстве строительных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.
- все рабочие, занятые на производстве, должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров;
- на рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.
- на стройплощадке устанавливаются противопожарные посты, снабженные пожарными кранами, огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются предупредительные плакаты;
- противопожарное оборудование необходимо содержать в исправном, работоспособном состоянии;
- курить разрешается только в специально отведенных местах;
- электросеть следует всегда держать в исправном состоянии;
- проходы к противопожарному оборудованию, подъезды к водоисточникам, воротам, к пожарной сигнализации должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками;
- на рабочих местах, где применяются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с применением огня или вызывающие искрообразование;

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата		

- не разрешается накапливать на стройплощадке и рабочих местах горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;
- запрещается ставить на стройплощадке машины, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака;
- запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из-под них вне топливо- и маслохранилищ;
- пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать.

### 11.3. Мероприятия по электробезопасности

- лица, занятые на работах, должны быть обучены безопасным способам прекращения действия электрического тока на человека и оказания первой доврачебной помощи при электротравме.
- должен быть произведен вводный инструктаж на рабочем месте перед началом работ с записью в журнал.
- ответственный за электробезопасность назначается приказом по организации.
- при устройстве электрических сетей на строительной площадке необходимо предусматривать возможность отключения всех электроустановок в пределах отдельных объектов и участков работ.
- работы, связанные с присоединением (отсоединением) проводов, ремонтом, наладкой, профилактикой и испытанием электроустановок, должны выполняться электротехническим персоналом, имеющим соответствующую квалификационную группу по технике безопасности.
- выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на строительной площадке или устанавливаемые на производственном строительном оборудовании и машинах, должны быть в защищенном исполнении.
- наружные электропроводки временного электроснабжения должны быть выполнены изолированным проводом сечением проводника согласно нагрузке.
- монтаж и эксплуатация электропроводок и электротехнических изделий должны исключать возможность тепловых проявлений электрического тока, которые могут привести к загоранию изоляции или рядом находящихся горючих материалов.
- защита электрических сетей и электроустановок строительных площадок от токов междуфазного короткого замыкания и замыкания на корпус, должна быть обеспечена с помощью установки предохранителей с калиброванными плавкими вставками или автоматических выключателей.
- в течение всего периода эксплуатации электроустановок на строительных площадках должны применяться знаки безопасности.

						ИЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подпись	Дата		16

-лица, обслуживающие электроустановки, должны пользоваться средствами индивидуальной защиты, предусмотренными типовыми отраслевыми нормами выдачи спецодежды, спец. обуви и предохранительных приспособлений.

## 12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЕ И ЭВАКУАЦИЯ

Работы по сносу вести на строительной площадке, защитной временным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в работах.

Перед началом работ по сносу здания:

- проверить отсутствие людей в зоне производства работ, в опасной зоне работы строительных механизмов;
- согласовать график производства работ и оповестить о сроках проведения работ жителей на прилегающей территории;
- установить предупредительные надписи, запрещающие знаки, сигнальное ограждение;
- выставить сигнальщиков.


## 13. РЕШЕНИЯ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Строительный мусор вывозится до площадки накопления твердых отходов в п. Каменном. Для транспортировки образовавшихся отходов и строительного мусора предусматривается применение автотранспорта. Рекомендуемый тип автотранспорта - грузовой автомобиль КамАЗ грузоподъемностью 5,0-11,0 т.

Погрузку/разгрузку строительных отходов осуществлять экскаватором. Транспортирование сыпучих грузов выполнить с укрытием кузова автотранспорта брезентом. Автотранспортные средства, задействованные на перевозке отходов строительства должны отвечать требованиям «Положения о порядке эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющих перевозку грузов навалом, а также различных видов отходов, мусора и других подобных грузов».

## 14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАВШИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

В целях сохранности фундаментов существующего нежилого здания литер «Л1» снос выполнить с сохранением фундаментов сносимого здания литер «Л» шириной 2м. от общей стены. Подземные конструкции здания, существующие

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

подземные вводы (выпуски) инженерных сетей демонтируются одновременно с разрушением и удалением фундаментов.

### **15. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, СПОСОБА СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ СПОСОБОМ**

Настоящим проектом не предусматривается производство работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем, требующим согласование с государственными органами.

### **16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В процессе сноса здания следует принимать меры по предотвращению засорения территории строительной площадки отходами, попадания в поверхностные, грунтовые воды, почву, вредных и опасных веществ, загрязнения атмосферы.

В непосредственной близости к сносимому объекту в зоне производства работ произвести вырубку существующих мелких деревьев и кустарников.

Исполнитель работ (подрядчик) осуществляющий строительные работы обустроивает временные дороги и подъезды, при их отсутствии, к объекту.

Строительный мусор, продукты сноса, должны своевременно вывозиться, захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается. Запрещается «захоронение» сборных железобетонных и других элементов. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке запрещается.

Расчистка территории будет минимизирована теми площадями, которые требуются для выполнения работ по сносу здания, а период, в течение которого будут обнажены близповерхностные грунты, – сокращен до минимума.

В целях уменьшения воздействия на почвенный покров и геологическую среду в период проведения работ по сносу здания предусмотреть мероприятия:

- организация движения транспорта;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

						НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





## 18. ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



Расстояние от земельного участка до площадки накопления строительного мусора в п. Каменном составляет 10.7 км. металлоконструкции здания не подсчитывались, так как они не вывозятся до площадки накопления строительного мусора, а используются на усмотрения собственника объекта.

## 19. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА-СХЕМА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ СНОСА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

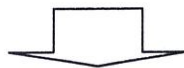
### Разборка

надземной части здания на ширину 6.0м от общей стены с нежилым зданием литер «Л1» при помощи автомобильного крана и средств механизации



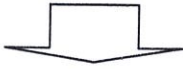
### Механический снос

надземной части объекта – механическое обрушение строительных конструкций в последовательности сверху вниз при помощи гидравлического экскаватора



									Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ			

**Уборка**  
строительных отходов, расчистка территории,  
подготовка к сносу фундаментов



**Окапывание**  
фундаментов, освобождение их  
от сцепления с грунтом



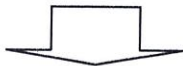
**Разрушение**  
связевых и крепежных элементов



**Отрыв**  
фундаментов от земли при помощи  
автомобильного крана



**Уборка**  
строительных отходов



**Засыпка котлована**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

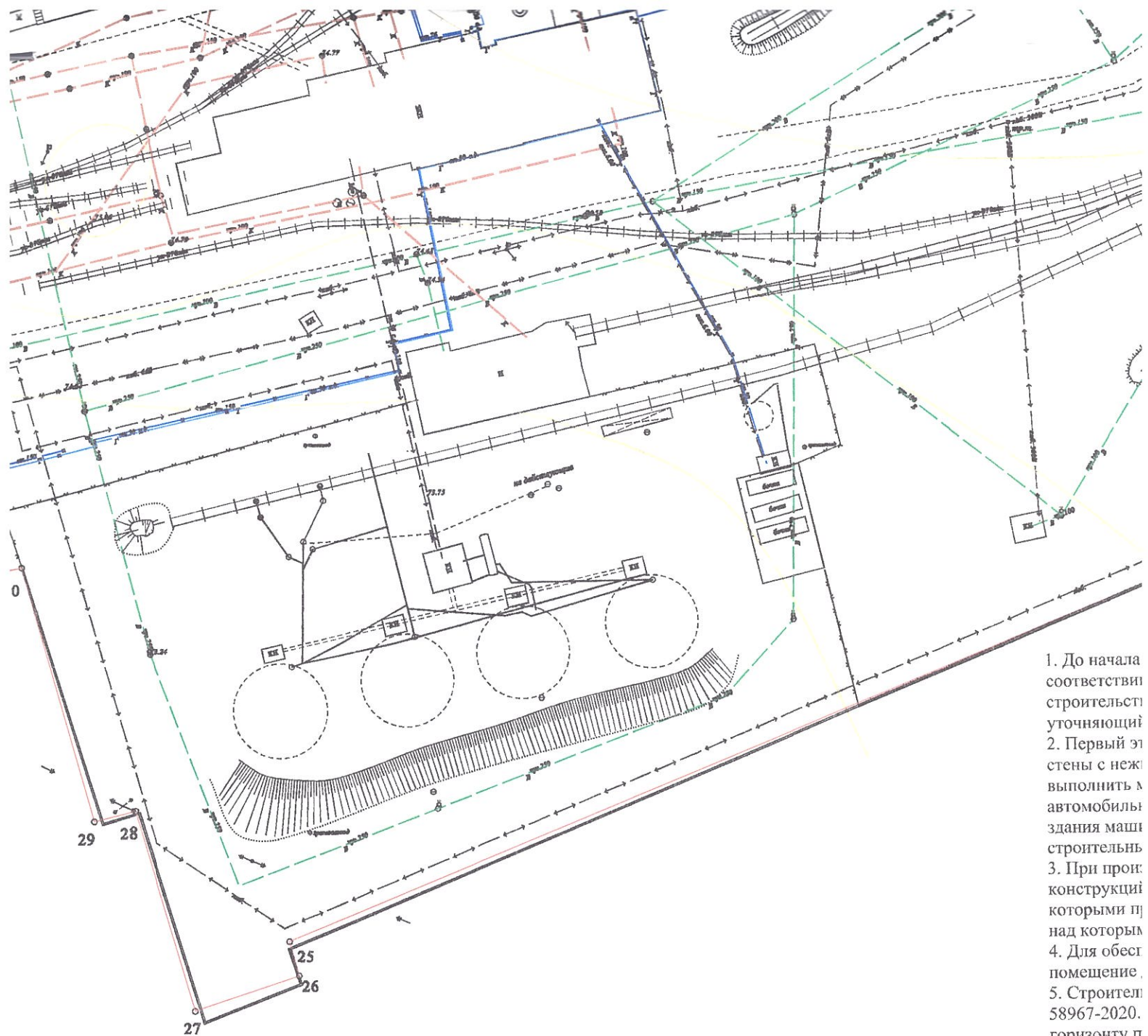
НЗ 32ю/24-117-ПОС-ПЗ

Приложение №1. Ведомость отходов образующихся при проведении работ

№ п-п	Наименование отходов	Ссылка на пункт ведомости работ	Код по ФККО	Класс опасности	Количество			Место вывоза (наименование организации)
					м³	Объемный вес, тн/ м³	т	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	табл.2, п.2.3, 2.4, 2.5	8 22 301 01 21 5	V	203,65	2,5	509,13	МУП ТГП ТР «ККПиБ»
2	лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	табл.2, п.2.7	8 22 201 01 21 5	V	100,55	2,4	241,32	МУП ТГП ТР «ККПиБ»
3	лом бортовых камней, брусчатки, булыжных камней и прочие отходы изделий из природного камня	табл.2, п.1.1	8 21 101 01 21 5	V	153,47	1,8	276,25	МУП ТГП ТР «ККПиБ»
4	лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	табл.2, п.2.1, 2.2	8 12 201 01 20 5	V	325,1	1,8	585,18	МУП ТГП ТР «ККПиБ»
5	лом черепицы, керамики незагрязненный	табл.2, п.2.11	8 23 201 01 21 5	V	1,61	1,8	2,90	МУП ТГП ТР «ККПиБ»
6	древесные отходы от сноса и разборки зданий	табл.2, п.2.8, 2.9	8 12 101 01 72 4	IV	2,98	0,6	1,79	МУП ТГП ТР «ККПиБ»
7	отходы штукатурки затвердевшей малоопасные	табл.2, п.2.10	8 24 911 11 20 4	IV	19,05	1,8	34,29	МУП ТГП ТР «ККПиБ»
8	отходы рубероида	табл.2, п.2.6	8 26 210 01 51 4	IV	9,15	1,8	16,47	МУП ТГП ТР «ККПиБ»
	<b>Итого:</b>				<b>871,27</b>		<b>1667,33</b>	
	<b>В т.ч. IV класс опасности</b>				<b>31,18</b>		<b>52,55</b>	
	<b>В т.ч. V класс опасности</b>				<b>784,38</b>		<b>1614,78</b>	


















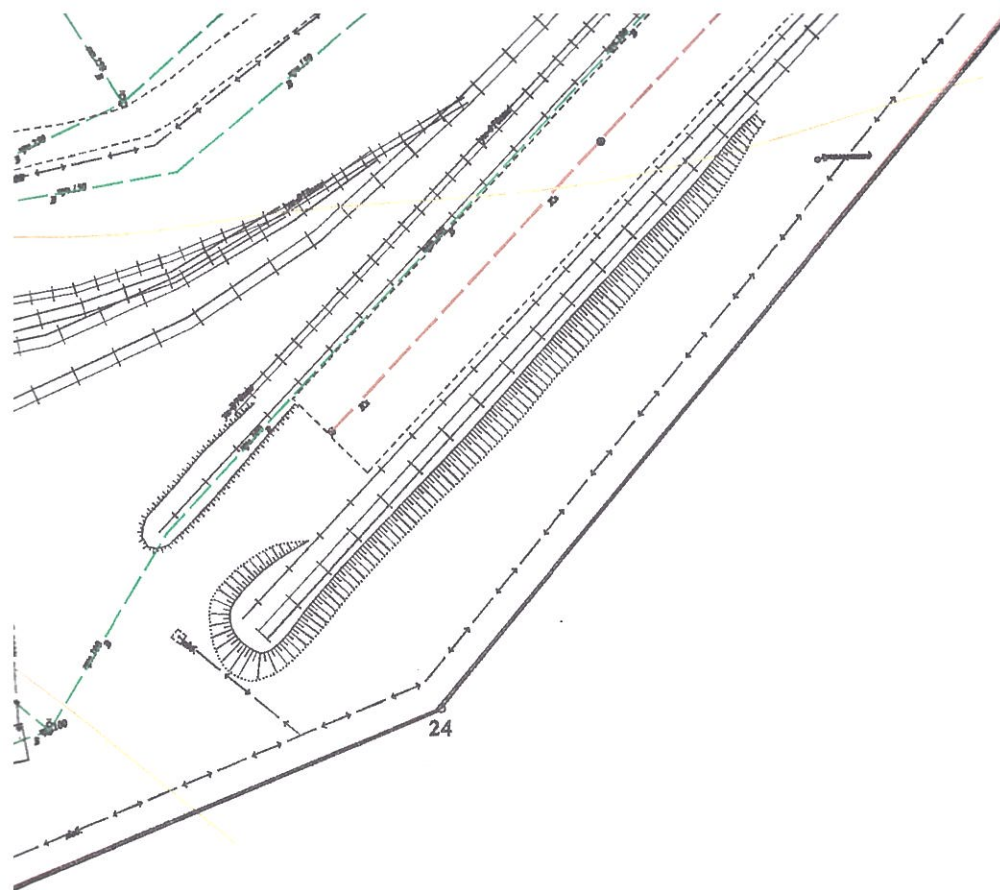
1. До начала соответстви
- строительств
- уточняющий
2. Первый эт
- стены с неж
- выполнить м
- автомобиль
- здания маш
- строительн
3. При прои
- конструкци
- которыми п
- над которым
4. Для обесп
- помещение
5. Строител
- 58967-2020.
- горизонту п
- груза", "Пр
- лиц в зону с
6. Въезд-вы
7. У въезда
- вспомогател
- и связи, мес
8. На выезде
- замкнутым
9. Временн
10. Времен
11. Строи
- Федерации'

### Условные обозначения

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Опасная зона разрушения строительных конструкций     |  | Пути движения транспорта по площадке          |
|  | Временное ограждение участка сноса                   |  | Знак "Проход запрещен"                        |
|  | Место чистки колес автотранспорта                    |  | Знак 3.24 "Ограничение максимальной скорости" |
|  | Стенд с планом пожарной защиты и транспортной схемой |  | Знак 2.5 "Движение без остановки запрещено"   |
|  | Пожарный щит   |  | Знак "Опасно. Возможно падение груза"         |
|  | Контейнеры для мелкого мусора                        |   |   |

### Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Лесосушильные камеры, кадастровый номер: 23:50:0203013:381	Сносимые
-	-	Существующее



1. До начала производства работ по сносу ОКС выполнить комплекс мероприятий по организации строительной площадки в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 "Организация строительства", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования". Генподрядной организацией разработать и утвердить проект производства работ, уточняющий метод сноса, с указанием мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии.
2. Первый этап основного периода по сносу объекта заключается в разборке надземной части здания на ширину 6.0м от общей стены с нежилым зданием литер «Л1» при помощи автомобильного крана и средств механизации. Второй этап снос здания выполнить механизированным способом при помощи гидравлического экскаватора, оборудованного «обратной лопатой» и автомобильным краном. Снос надземной части выполняется в последовательности сверху вниз. Применяемые для обрушения здания машины и механизмы следует размещать за пределами опасных зон развала строительных конструкций. Погрузка строительных отходов с помощью экскаватора на автотранспорт.
3. При производстве работ зоны развала выделить цветной лентой. Размеры опасных зон падающих разрушаемых строительных конструкций здания, при высоте возможного падения до 10м., приняты равными 5.0м. Размеры опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение строительных конструкций краном, приняты равными 5.5 м. Размеры опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение строительного мусора и материалов экскаватором, приняты равными 4.0 м.
4. Для обеспечения санитарно-бытовых условий для рабочих предусмотреть бытовку для строителей, туалет, умывальник, а также помещение для складирования инвентаря. Необходимо обустроить контейнеры для мелкого мусора, противопожарные щиты.
5. Строительную площадку оградить сплошным забором высотой не менее 2,0 м в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020. Установленный забор оборудовать защитным козырьком, который устанавливается по верху ограждений с подъемом к горизонту под углом 20° в сторону тротуара или проезжей части. На ограждении вывесить указатели "Опасно. Возможно падение груза", "Проход запрещен", "Ограничение максимальной скорости", "Движение без остановки запрещено". Доступ посторонних лиц в зону сноса должен быть исключен.
6. Въезд-выезд на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам, подъездам.
7. У въезда на участок на видном месте установить схему (план противопожарной защиты) с нанесенными сносимыми и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи, мест разворота транспортных средств.
8. На выезде с территории строительной площадки оборудовать пункт мойки колес автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.
9. Временное энергоснабжение строительной площадки предусмотреть от существующей сети.
10. Временное водоснабжение выполнить от существующей сети водопровода, путем прокладки временного водопровода.
11. Строительную площадку оборудовать средствами пожаротушения согласно "Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Противопожарные щиты установить у бытового городка и на въезде на строительную площадку.

						НЗ 32ю/24-117-ПОС			
						Снос объекта недвижимости: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
					2024		П	1	1
ГИП		Болдинова Т.И.				Ситуационный план	Отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Тихорецкому району		
Разработал		Болдинов П.А.							

**2308248329-20240408-1137**

(регистрационный номер выписки)

**08.04.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1172375070735**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2308248329
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-002308248329-0370
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.03.2010	Нет	Нет





<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





Болдинова Татьяна Ивановна

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»



**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Болдинова Татьяна Ивановна, адрес места жительства(регистрации): 352120, г. Тихорецк, ул. Б. Хмельницкого, д.39 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - И-093549.

С.А. Кононыхин



Украинская ул., д. 5, г. Тихорецк,  
Краснодарский край, 352120  
тел. (86196) 7-07-72, факс: (86196) 7-29-17  
e-mail: tihoretsk\_kubbti@mail.ru

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования технического состояния объекта недвижимости:  
лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер:  
23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,  
Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7.

Техническое заключение  
от « 24 » апреля 2024г.

Начальник отдела



Е.В. Гряникова

г. Тихорецк  
2024г.

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Утверждаю, настоящее техническое заключение составлено: специалистом, экспертом отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Тихорецкому району - Болдиновым П.А., по результатам обследования технического состояния объекта недвижимости: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7.

Начальник отдела ГБУ КК  
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
по Тихорецкому району



Е.В. Гряникова

Для выполнения технического заключения использованы следующие материалы:

- инвентарное дело из архива отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Тихорецкому району.
- справочная информации об объекте недвижимости в режиме online.

Место производства технического заключения:

- г. Тихорецк, ул. Украинская, 5, отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Тихорецкому району - обработка результатов обследования и составление заключения.

Обследование исследуемого объекта было произведено 23 апреля 2024 года, в дневное время суток по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7.

При проведении осмотра объекта заключения применялись следующие приборы и инструменты:

- лазерный дальномер «Leica Disto A5»;
- фотоаппарат «Fujifilm» IZ 500.

Методы, используемые при составлении технического заключения:

- анализ предоставленных материалов;
- визуальный осмотр и обследование объекта;
- анализ учетно-технической документации объекта;
- анализ нормативно-технических источников;
- расчет технического состояния.

## ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. СП 70.1330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
4. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
5. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».
6. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».
7. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
8. Сборники УПВС.
9. Методика определения физического износа гражданских зданий.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Строительная конструкция – часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Текущий ремонт здания – ремонт, выполняемый для восстановления исправности или работоспособности здания, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением составных частей ограниченной номенклатуры в объеме, установленном нормативной и технической документацией.

Капитальный ремонт здания – ремонт, выполняемый для восстановления ресурса здания с заменой или восстановлением любых составных частей, включая базовые.

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодности и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Категория технического состояния – степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Моральный износ здания – постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания – ухудшение технического состояния (потеря эксплуатационных, механических и других качеств), в результате чего происходит соответствующая утрата их стоимости.

## ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Исследуемый объект капитального строительства: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7.

Согласно инвентарному делу из архива отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Тихорецкому району, а также обследования исследуемого объекта, строительные конструкции лесосушильных камер литер «Л», 1959 года постройки:

Фундамент – бутобетонный ленточный;

Стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытие между первым этажом и чердачным пространством – железобетонное монолитное;

Покрытие чердачное – балки железобетонные, ребристые железобетонные плиты перекрытия;

Металлические конструкции – балки стальные, раскосы стальные;

Кровля – рубероидная;

Полы – бетонные;

Дверные блоки – деревянные, металлические;

Оконные блоки – деревянные;

Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено;

Наружная отделка – оштукатурено, побелено, местами облицовано плиткой.

Согласно инвентарному делу из архива отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ», объемно-планировочные показатели лесосушильных камер литер «Л»:

Количество этажей: I этаж;

Здание прямоугольной формы с внешними размерами: 66.77x17.71м.;

Площадь застройки: 1182.5 кв.м.;

Высота здания от пола до перекрытия между первым этажом и чердачным пространством: 3.20м.;

Строительный объем: 3784 куб.м.

В настоящее время здание не эксплуатируется, не обеспечивается инженерными сетями, какое-либо оборудование, приборы, искусственное освещение отсутствуют, объект не отапливается. Здание блокировано с нежилым зданием литер «Л1».

Признаками технического состояния здания или его элемента могут быть качественные и (или) количественные характеристики его свойств: значения наработки, показателя надежности или диагностического параметра. Основными параметрами для определения вида технического состояния (контроля технического состояния) здания являются:

- общая и местная прочность конструкций;
- пространственная жесткость здания, общие и местные деформации;
- влагонасыщение элементов конструкций;
- теплотехнические характеристики окружающих конструкций;
- коррозия металлических конструкций;
- воздухо- и влагопроницаемость строительных конструкций и их сопряжений;
- режимы работы сан.-тех., электротехнических и других систем инженерного оборудования;
- тепловой режим, загазованность и освещенность помещений;
- другие фактические значения качественных и количественных характеристик определяются техническим состоянием здания.

Техническое состояние исследуемого здания определялось по аналогии с методикой определения физического износа гражданских зданий. Согласно методике определения физического износа гражданских зданий соотношение физического износа, оценки технического состояния, общих характеристик технического состояния, примерной стоимости капитального ремонта, определены в следующей таблице.

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11



21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.	-

В соответствии с п.1.1. ВСН 53-86(р) под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы) и здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкции, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости.

Негодное состояние наступает в результате:

- а) деформации, повреждения, снижения прочности и несущей способности одного или группы несущих конструктивных элементов (фундаменты, стены, несущие перегородки, колонны, перекрытия, балконы, лоджии, крыши, лестницы и другие несущие конструктивные элементы);
- б) деформации основания здания;
- в) получения повреждений во время землетрясений, просадок, неравномерных осадков, стихийных бедствий и т.п., если эти повреждения не могут быть устранены с одновременным конструктивным обеспечением требований строительных норм и правил к жилым зданиям для особых условий строительства и эксплуатации;
- г) аварии, пожара, в случае если проведение восстановительных работ технически невозможно или нецелесообразно с экономической точки зрения.

Определение технического состояния производится одновременно с техническим описанием здания. Процент физического износа в зависимости от доступности или недоступности осмотру его конструктивных элементов

соответственно устанавливается по признакам технического состояния или подсчитывается по срокам службы. По внешним признакам технического состояния отдельных конструкций здания, строения устанавливается физический износ, а затем определяется износ по зданию в целом.

Удельные веса конструктивных элементов принимаются из сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости или рассчитываются по данным проектно-сметной документации на строительство здания.

Процент физического износа холодных пристроек, служебных строений и сооружений в основном определяется по всему зданию в целом без учета удельных весов отдельных конструктивных элементов. В соответствии с актом визуального обследования объекта, специалистом произведен расчет степени повреждения отдельных конструктивных элементов объекта, а затем определен износ по зданию в целом.

Для определения физического износа исследуемых лесосушильных камер использован УПВС сборник №9, табл. 52.

### Определение физического износа здания

Табл. 1

№ п/п	Конструктивный элемент	Удельный вес конструктивного элемента	Техническое состояние и причины списания	Износ конструктивного элемента, %	Удельный износ конструктивного элемента, %
1	Фундаменты	9	Искривления горизонтальных линий стен, отклонение от вертикали, местами вертикальные трещины в кирпичной кладке, перекосы дверей и окон	60	5.4
2	Стены и перегородки	39	Местами обрушение кирпичной кладки с оголением перекрытия, массовое выпадение отдельных кирпичей из плоскости стен, кирпичная кладка расстроена и деформирована, расслоение, значительное выкрошивание кирпичей, кладка местами легко разбирается, выветривание, вымывание швов кладки, мокрые пятна,	85	33.15

			увлажнение стен		
3	Перекрытия	17	Отколы бетона в железобетонных перекрытиях с оголением арматуры, местами волосные трещины, сырость, неровности потолка, утрата штукатурного слоя монолитных перекрытий	70	11.9
4	Покрытие	3	Отколы бетона в железобетонных перекрытиях с оголением арматуры, местами волосные трещины, смещение плит относительно друг друга, разрушение цементных швов между плитами, сырость на плитах, неровности потолка	70	2.1
5	Кровля	6	Вследствие отсутствия возможности обследования кровли, физический износ определен по срокам эксплуатации здания 1959 года постройки с учетом выявленных массовых следов протечки, обрушения водосточных желобов	85	5.1
6	Проемы	5	Расстройство дверных полотен и коробок, перекосы, изношенность, сопряжения нарушены, дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, местами отсутствует остекления в окнах, утрата окрасочного слоя	70	3.5
7	Полы	5	Трещины в бетонных полах, выбоины, следы увлажнения	60	3.0
8	Отделочные работы	3	Массовые отставания штукатурного слоя, местами полная утрата штукатурного слоя, расстройство штукатурки, отсутствие плиток, раствор основания выкрошивается	85	2.55

9	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	5	Оборудование, приборы отсутствуют, проводка в неисправном состоянии, здание не отапливается	85	4.25
10	Прочие работы	15	-	-	-
	<b>Итого</b>	<b>85</b>			<b>70.95</b>

Расчет физического износа здания:  $70.95/85*100 = 83\%$ .

При визуальном осмотре установлены разрушения, повреждения и деформации несущих конструкций здания, массовые дефекты, вызванные длительной эксплуатацией, отсутствием своевременного ремонта, проникновения дождевых и талых вод в толщу строительных конструкций, процессами промерзания и оттаивания строительных конструкций. Физический износ здания составляет 83%, техническое состояние – **негодное**, конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. Исследуемый объект не подлежит восстановлению.

### ВЫВОД

Исследуемый объект недвижимости: лесосушильные камеры, общая площадь 997.5 кв.м., кадастровый номер: 23:50:0203013:381, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Звездная, д. 7.

При обследовании нежилого здания выявлены разрушения, дефекты и деформации строительных конструкций. Физический износ лесосушильных камер составляет 83%, что превышает предельно допустимые нормы для признания его пригодным для эксплуатации. Согласно методике определения физического износа гражданских зданий техническое состояние исследуемого объекта капитального строительства – **негодное**, конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. Исследуемый объект не подлежит восстановлению.

Дальнейшее использование материалов, деталей, узлов и блоков, полученных от сноса исследуемого нежилого здания, невозможно применить для строительства или ремонта другого имущества. Рекомендовано к сносу.

Специалист, эксперт



П.А. Болдинов

**ФОТОМАТЕРИАЛЫ**  
Передний фасад



Передний фасад



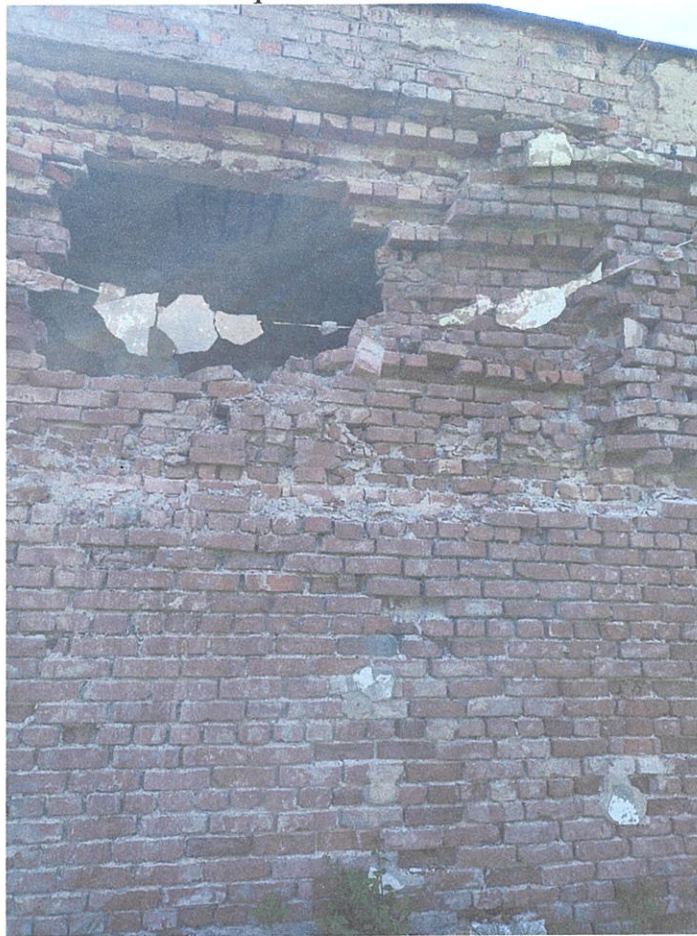
Левый фасад



Правый фасад



Фрагмент стены



Фрагмент стены



Фрагмент стены



Фрагмент стены





Помещение коридора



Перекрытие



Перекрытие



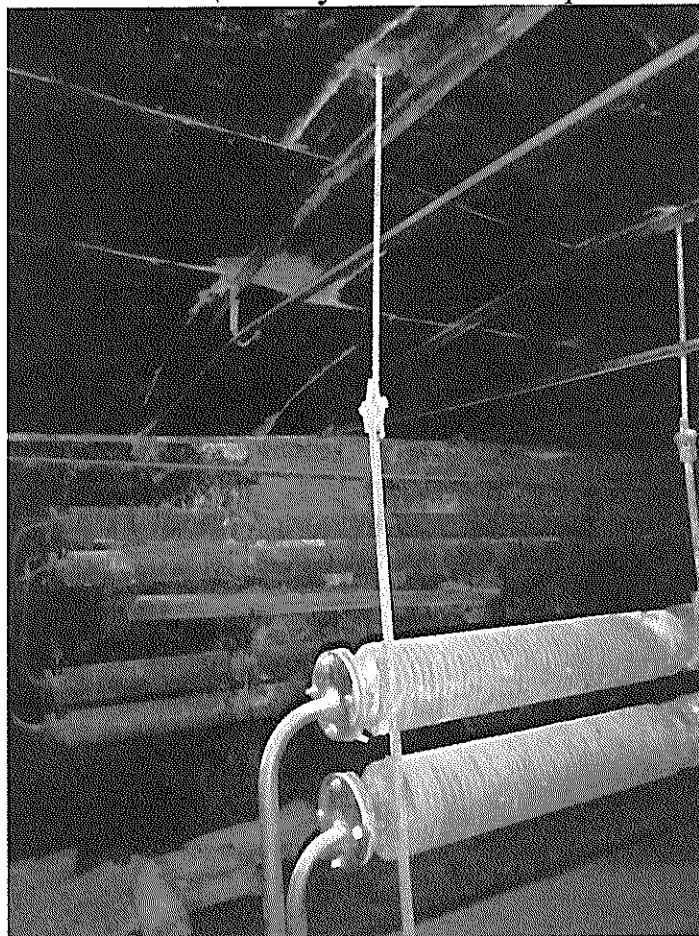
Перекрытие



Помещение сушильной камеры



Помещение сушильной камеры



Помещение сушильной камеры



Фрагмент покрытия чердачного





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство**

**«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,

<http://designers.sroufo.ru/>; [sro\\_ufo\\_pr@aaanet.ru](mailto:sro_ufo_pr@aaanet.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

**СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.**

г. Ростов-на-Дону

«31» мая 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0369.05-2010-2308058712-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Государственному унитарному предприятию Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"**

ИНН 2308058712, ОГРН 1022301210249

350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» от 31 мая 2013 г., протокол № 14/13

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «31» мая 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

0369.04-2010-2308058712-П-033 от 02.08.2011 г., протокол №31/11.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

ЮСКП

002687

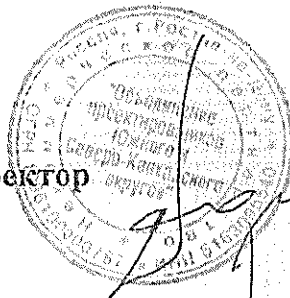


Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «31» мая 2013 г.  
№ 0369.05-2010-2308058712-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

Без свидетельства о допуске недействительно

БВ 004682 \*

**2308248329-20240408-1137**

(регистрационный номер выписки)

**08.04.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1172375070735**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2308248329
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-002308248329-0370
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.03.2010	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

**НОПРИЗ**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE91D0C0B0148D4019113D80EA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





Российская Федерация  
ГУП КК «Крайтехинвентаризация»

Область, республика, край Краснодарский край  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г Тихорецк  
Район города пос. ОШПЗ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**Литера Л - Лесосушильные камеры**

(назначение нежилого строения)

**№ 7** по улице (пер.) **Звездная**  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	1357-К					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	23:50:02 03 013:0005					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » августа 2007 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### IV. Общие сведения.

Назначение \_\_\_\_\_ Лесосушильные камеры \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) Лит. Л - Собщ. = 997.50 кв. м

а) Лит. Л1 - Собщ. = 1 568.81 кв. м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Л	Лесосушильные камеры	66,77*17,71	1 182.5	3.20	3 784
Л1	Склад сухого леса	23,89*66,16-(1,18+1,19+1,2+1,2+1,08+1,06+1,11+1,08+0,37)*0,13	1 579.3	5.26	8 307

положен

Этаж

# ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

№ 7

Расположенного в городе (другом поселении) г Тихорецк по ул. (пер.) Звездная

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						жилые		нежилые						
						Общая	в том числе жилая	Общая	в том числе вспомогательная					
Л	1	1	1	Тамбур	1,28*1,75			2,24		2,24		3,00		
Л	1	2	2	Смотровое помещение	60,17*1,7			102,29		102,29		3,00		
Л	1	3	3	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	4	4	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	5	5	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	6	6	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	7	7	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	8	8	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	9	9	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	10	10	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	11	11	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	12	12	Помещение сушильной камеры	5,6*14,52			81,31		81,31		2,65		
Л	1	13	13	Коридор	1,28*0,66			0,84		0,84		3,00		
Л	1	14	14	Коридор	1,28*14,04			17,97		17,97		3,00		
Л	1	15	15	Сан. узел	1,63*1,77			2,89		2,89		3,00		
Л	1	16	16	Туалет	2,02*1,77			3,58		3,58		3,00		
Л	1	17	17	Сан. узел	3,78*1,59			6,01		6,01		3,00		
Л	1	18	18	Туалет	1,18*0,72			0,85		0,85		3,00		
Л	1	19	19	Душевая	1,27*1,56			1,98		1,98		3,00		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

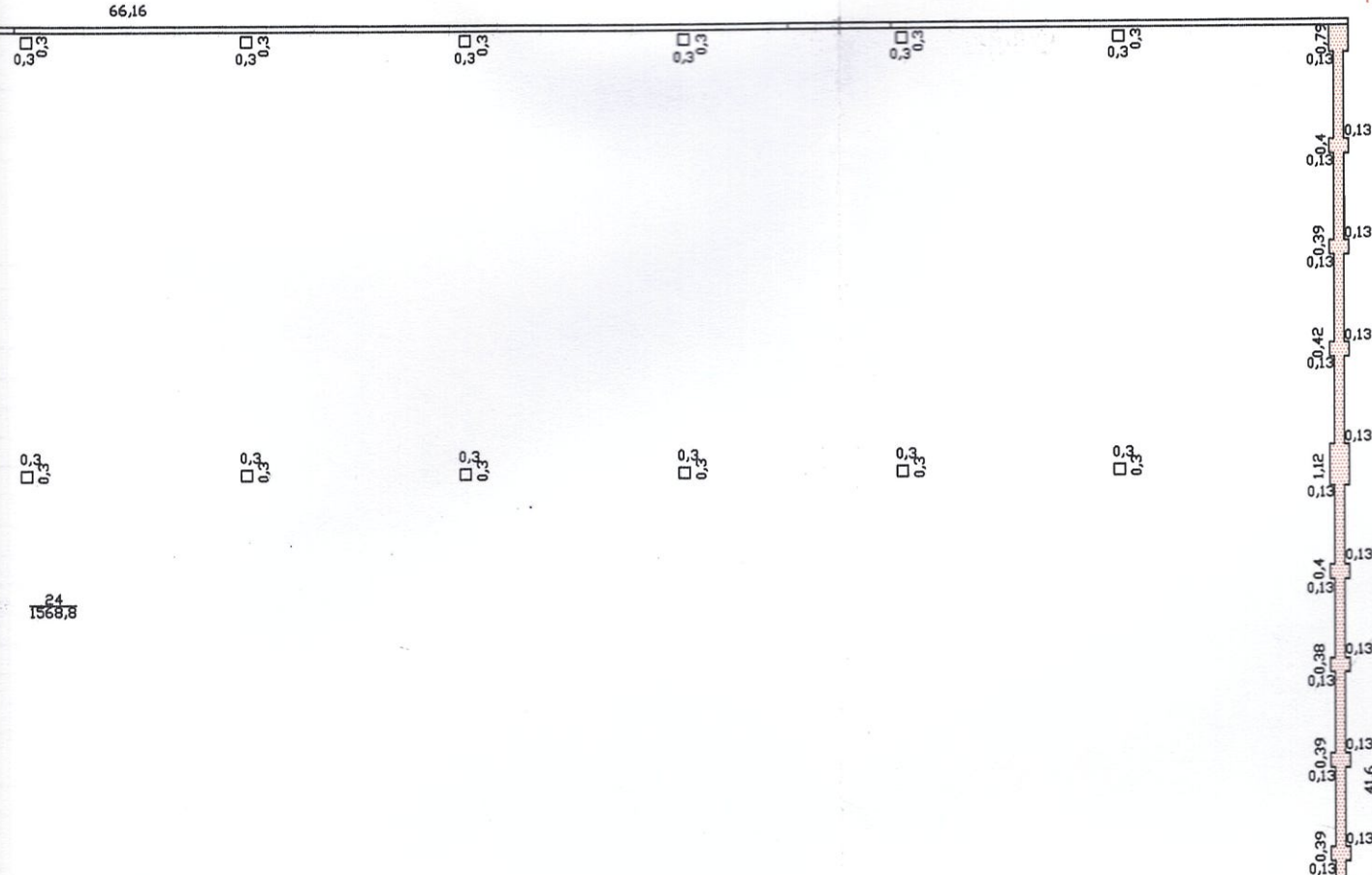
поселения в городе (другом поселении) г. Тихорецк

по ул. (пер.) Звездная

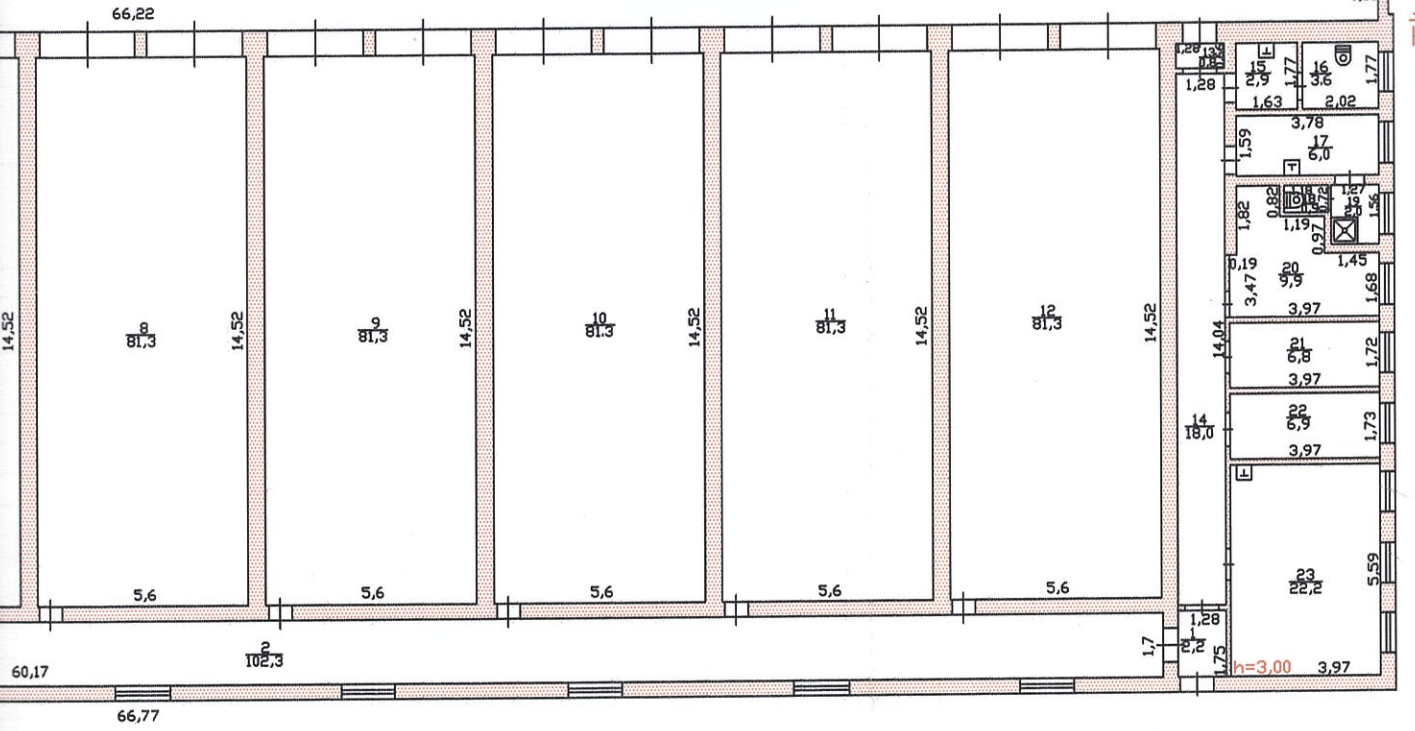
№ 7

Номер помещения	Номер по плану здания и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
				Общая	жилищные		нежилые					
в том числе	жилая	вспомогател-гельная	Общая		основная	в том числе	вспомогател-гельная					
				20						$3,97*3,47-1,45*1,79-1,19*0,8$ $2-0,19*1,82$	9.86	9.86
21		Инструментальная	$3,97*1,72$	6.83			6.83		3.00			
22		Инструментальная	$3,97*1,73$	6.87			6.87		3.00			
23		Лаборатория	$3,97*5,59$	22.19	22.19				3.00			
24		Склад	$66,22*23,73-0,3*0,3*22-(0,39$ $+0,39+0,38+0,4+1,12+0,42+0,$ $39+0,4+0,79)*0,13$	1 568.81	1 568.81				5.06			
			Итого по этажу	2 566.31	2 516.25	1 568.81	50.06	2 566.31				
		Всего по зданию (строению), в т.ч.		2 566.31	2 516.25		50.06	2 566.31				
		лит. Л - Лесосушильные камеры		997.50	947.44		50.06	997.50				
		лит. Л1 - Склад сухого леса		1 568.81	1 568.81			1 568.81				

Литер Л1  
Н=5,26



Литер Л  
Н=3,20



Поэтажный план на здание лесосушильных камер лит /  
и склада сухого леса лит. Л1 ОШПЗ г. Тихорецка

Масштаб 1:200

Лист 1

Выполнил:

Проверил

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Бендик М.В. /

Алипа О.Е.



66,16



Ф.И.И
Бен

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Итера Л Год постройки 1959 Число этажей 1  
 группа капитальности II Вид внутренней отделки Простая

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутобетонный ленточный	Неравномерная осадка	9.0	1.000	9.0	35.0	3.2
2	Каркас							
3	Стены и перегородки			39.0	1.000	39.0	30.0	11.7
	Наружные	Кирпичные	Трещины				30.0	
	Внутренние							
	Перегородки	Кирпичные	Повреждения				30.0	
4	Перекрытия			17.0	1.000	17.0	30.0	5.1
	Чердачные	Железобетонные	Повреждения				30.0	
	Междуэтажные							
	Подвальные							
5	Покрытие			3.0	1.000	3.0	30.0	0.9
6	Кровля			6.0	1.000	6.0	27.5	1.7
	Конструкция	Металлическая конструкция	Повреждения				25.0	
	Кровля	Рулонная Профнастил	Повреждения				30.0	
7	Проемы			5.0	1.000	5.0	30.0	1.5
	Окна	Деревянные одинарные двухстворчатые	Рассохлись				30.0	
	Двери	Деревянные Металлические	Просели				30.0	
8	Полы	Дощатые, цементные, плиточные	Потертость	5.0	1.000	5.0	20.0	1.0
9	Металлоконструкции							
10	Отделочные работы			3.0	1.000	3.0	32.5	1.0
	Наружные	Окраска Штукатурка	Повреждения				30.0	
	Внутренние	Штукатурка цементно-известковая Окраска Побелка известковая	Повреждение				35.0	
11	Внутренние санитарные и электротехнические устройства			5.0	1.000	5.0	30.0	1.5
	Отопление	Пром. предприятие - газ	Повреждение окраски				30.0	
	Электропроводка	Скрытая проводка Открытая проводка	Повреждения				30.0	
	Водопровод	От местных источников	Ржавчина				30.0	
	Канализация	Общесплавная	Повреждения				30.0	
	Горячее водоснабжение	Центральное	Следы коррозии				30.0	
	Ванна и душ	С горячей водой					30.0	
	Газоснабжение							
	Напольные эл/плиты							
	Телефон	Скрытая проводка	Повреждения				30.0	
	Радио							
	Телевидение							
	Сигнализация							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Вентиляция							
12	Прочие работы			15.0	1.000	15.0	30.0	4.5
	Лестницы							
	Крыльца							
	Прочее	Отмостка, путь узкой колеи, тротуары	Трещины				30.0	
<b>ИТОГО</b>				<b>107.0</b>		<b>107.0</b>		<b>32.0</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{32.0 \times 100}{107.0} = 30\%$