**Техническое задание**

**на выполнение работ:** по ремонту помещений №№ 13, 14, 20, 23, 24, 25, 26, 27 здания административно-бытового корпуса промывочно-пропарочного комплекса «Дземги», расположенного по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ст. Дземги.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень сведений и требований** | **Содержание основных сведений и требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предмет закупки (полное наименование работ) | Выполнение работ по ремонту помещений №№ 13, 14, 20, 23, 24, 25, 26, 27 здания административно-бытового корпуса промывочно-пропарочного комплекса «Дземги», расположенного по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ст. Дземги. |
| 2 | Заказчик и место выполнения работ | Общество с ограниченной ответственностью «Промывочно-пропарочный комплекс «Дземги»  Место расположения:  Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, в пределах городской черты г. Комсомольска-на-Амуре, ст. Дземги, Промывочно-пропарочный комплекс «Дземги».  Почтовый адрес:  681008, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, дом № 28, литера А, офис 316 |
| 3 | Этапы выполнения работ | Работы выполняются в соответствии с ведомостью объемов работ в четыре этапа:   1. Демонтажные работы согласно ведомости объемов работ в помещениях №13, 14, далее перерыв 5 рабочих дней. 2. Монтажные работы согласно ведомости объемов работ в помещениях №13, 14, а также перенос перегородки в помещении СБ, далее перерыв 1 рабочий день. 3. Демонтажные работы согласно ведомости объемов работ в помещениях №20, 22, 23, 24 25, 26, 27, далее перерыв 5 рабочих дней. 4. Монтажные работы согласно ведомости объемов работ в помещениях №20, 22, 23, 24 25, 26, 27. |
| 4 | Срок выполнения работ | С момента заключения договора по 15.12.2025 |
| 5 | Требования к объему выполняемых работ. | Выполнение работ в полном объёме в соответствии с ведомостью объемов работ.  Виды и объемы работ, являющиеся объектом закупки (предметом договора), указаны в ведомости объемов работ.  Ведомость работ является неотъемлемой частью технического задания.  В случае, если ведомость объемов работ содержит ссылки на товарные знаки, участнику закупки необходимо учитывать формулировку «или эквивалент» и рассматривать исключительно технические характеристики товара.  Указанные в ведомости объемов работ знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара, заводы-изготовители, ссылки на технические условия производителей, наименования производителей товара, а также места приобретения материалов и оборудования являются рекомендованными. |
| 6 | Источник финансирования | Собственные средства Заказчика |
| 7 | Общие требования | Для обоснования заявляемой цены Участник должен на основании ведомости объемов работ предоставить Заказчику локальный сметный расчет по разделам.  Сметная документация предоставляется Заказчику в составе документов на участие в закупке.  Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ.  Перед началом работ Подрядчик должен выполнить и согласовать с Заказчиком визуализацию выполняемых ремонтных работ, с учетом цветов и оттенков закупаемых материалов и заказываемого и устанавливаемого оборудования.  До начала выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан разрешение на работу. |
| 8 | Требования, предъявляемые к выполняемым работам | Работы должны вестись в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.  Подрядчик должен располагать необходимым количеством первичных средств пожаротушения на объекте. В процессе производства работ Подрядчик должен своевременно производить уборку рабочей зоны и вывозить мусор.  В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению повреждений берет на себя Подрядчик.  Подрядчик обеспечивает выполнение на объекте всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, охране труда, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ.  Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для работников и посетителей.  Организовать работу с учетом требований режима, времени проведения мероприятий в учреждении и правил внутреннего трудового распорядка.  В процессе производства работ Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз мусора на действующий полигон твердых бытовых отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов.  При выполнении работ необходимо соблюдать требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, СП, СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ и другими нормативными документами.  В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком (уполномоченным представителем Заказчика) на Объекте при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации об охране труда.  Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.  Заказчик оставляет за собой право проверять в любое время ход и качество выполняемых работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.  Работы выполняются в действующем здании, без вывода помещений из эксплуатации. В связи с этим Подрядчик должен обеспечить мероприятия по предотвращению попадания пыли, мусора в действующие помещения и организовать выполнение работ, не мешающее работе учреждения. При необходимости организовать ограждение зоны работ и влажную уборку проходов и соседних помещений. |
| 9 | Требования к качеству материалов | Перед началом работ все применяемые материалы должны быть согласованы с Заказчиком. Все применяемые материалы должны отвечать необходимым эксплуатационным и эстетическим требованиям, не должны выделять во внешнюю среду вредные вещества, превышающие предельно допустимые концентрации. Материалы должны обладать влагостойкостью, стойкостью к механическим воздействиям и устойчивы к выцветанию, а также отвечать санитарным и противопожарным требованиям.  Подрядчик обеспечивает выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимыми для выполнения полного объема работ в соответствии со сметной документацией.  Строительные материалы и комплектующие приобретаемые и используемые Подрядчиком должны иметь соответствующие документы, предоставляемые до начала соответствующих работ:  1. сертификаты и декларации соответствия;  2. санитарно-эпидемиологические заключения;  3. сертификаты пожарной безопасности;  4. инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов и другие документы, удостоверяющие их качество;  5. паспорт завода изготовителя (при наличии).  Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов, инструментов и оборудования Подрядчика, находящегося на территории Заказчика, до сдачи готового объекта в эксплуатацию.  Подрядчик должен приобрести и поставить на объект необходимые материалы, инженерное оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия.  В случае применения несоответствующего материала (комплектующих, оборудования) Подрядчик производит работы заново за свой счёт без увеличения цены договора и без права продления предусмотренных договором сроков выполнения работ.  Заказчик не возмещает любые расходы Подрядчика, связанные с применением материала (комплектующих, оборудования), не отвечающего требованиям технического задания и сметной документации. Использование бывших в употреблении материалов и оборудования запрещается. |
| 10 | Требования к качеству и безопасности работ | Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию, ведомости объемов работ.  Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам.  Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации и СП 48.13330.2019 «Организация строительства».  Требования к безопасности труда устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации. «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».  Перед началом работ опасная зона должна быть огорожена в соответствии с требованиями ГОСТ Р58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия» и обозначена знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний». |
| 11 | Требования к техническим характеристикам выполняемых работ | Технологию производства работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком. Мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности при производстве работ Подрядчик разрабатывает самостоятельно.  Подрядчик обеспечивает возможность контроля и надзора со стороны Заказчика за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов.  Подрядчик должен обеспечить наличие в отношении собственных работников, а также в отношении работников субподрядных организаций всех необходимых разрешений на привлечение и использование в Российской Федерации иностранной рабочей силы и разрешения на работу для каждого иностранного работника в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации. При этом Подрядчик несёт всю полноту ответственности за нарушение установленного законодательством порядка привлечения и использования иностранной рабочей силы для выполнения работ, а также связанные с этим риски, в том числе риск связанных с этим убытков Заказчика.  Подрядчик обеспечивает уборку территории, прилегающей к участку выполнения строительно-монтажных работ, чистоту выезжающего транспорта, содержит в исправном состоянии ограждения и систематически вывозит мусор с территории объекта.  После завершения работ и до подписания документа о приемке Подрядчик вывозит за пределы участка, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.  Подрядчик при выполнении работ должен соблюдать требования, установленные:  - «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;  - Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»;  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;  - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" |
| 12 | Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика | Результат работы должен соответствовать Техническому заданию и ведомости объемов работ.  По завершении работ по объекту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдачи выполненных работ.  Подрядчик должен сдать Заказчику все сертификаты и паспорта (при наличии) вместе с комплектом исполнительной документации. Счет и/или счет-фактуру, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 |
| 13 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком работ составляет 2 (два) года с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.  В соответствии со статьей 723 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества. |

Главный инженер А.М. Андоськин

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор Д.С. Пронин